

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ ดี คอนโด โคโค

ตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ 1 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด โคโค

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD

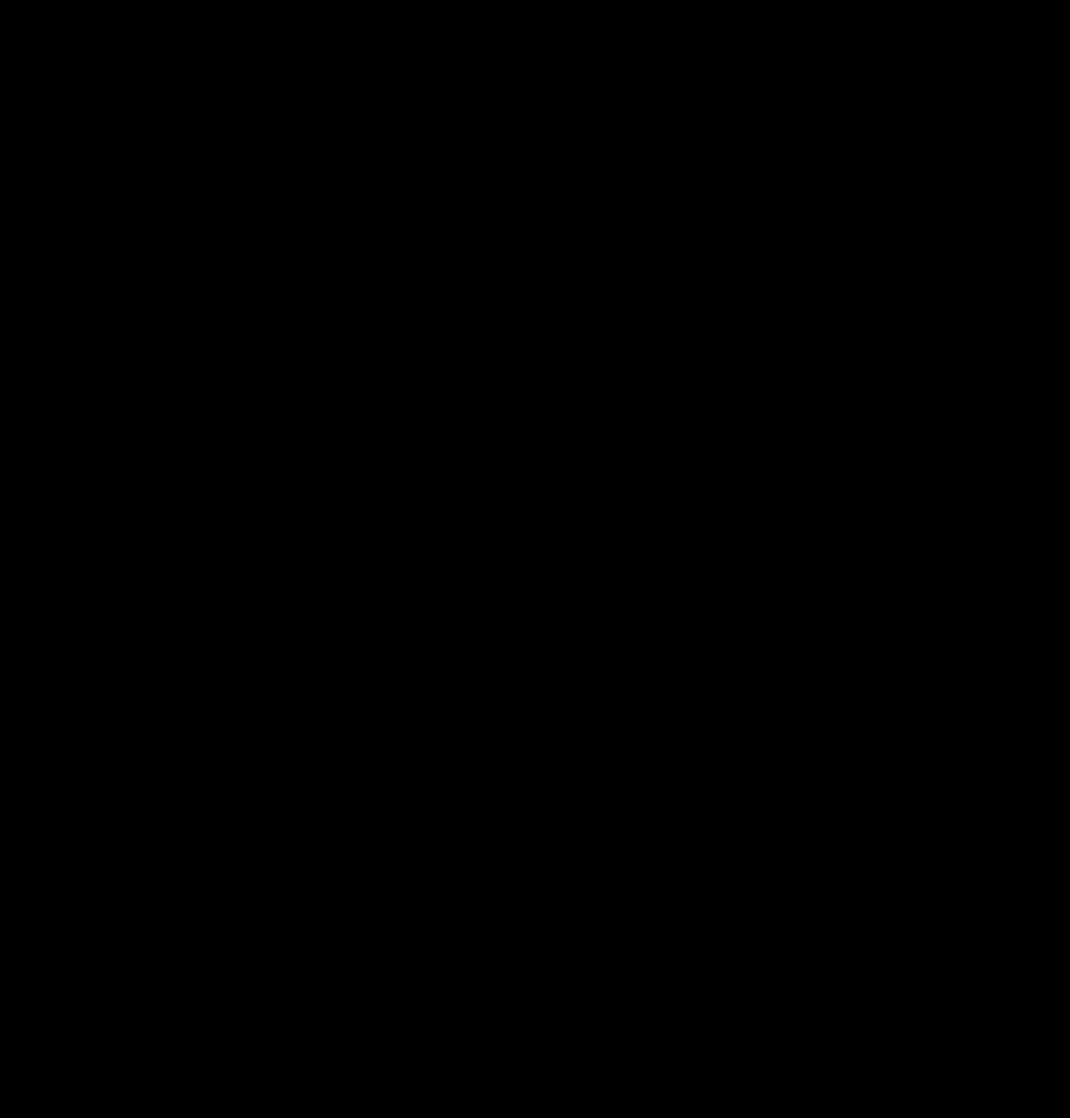


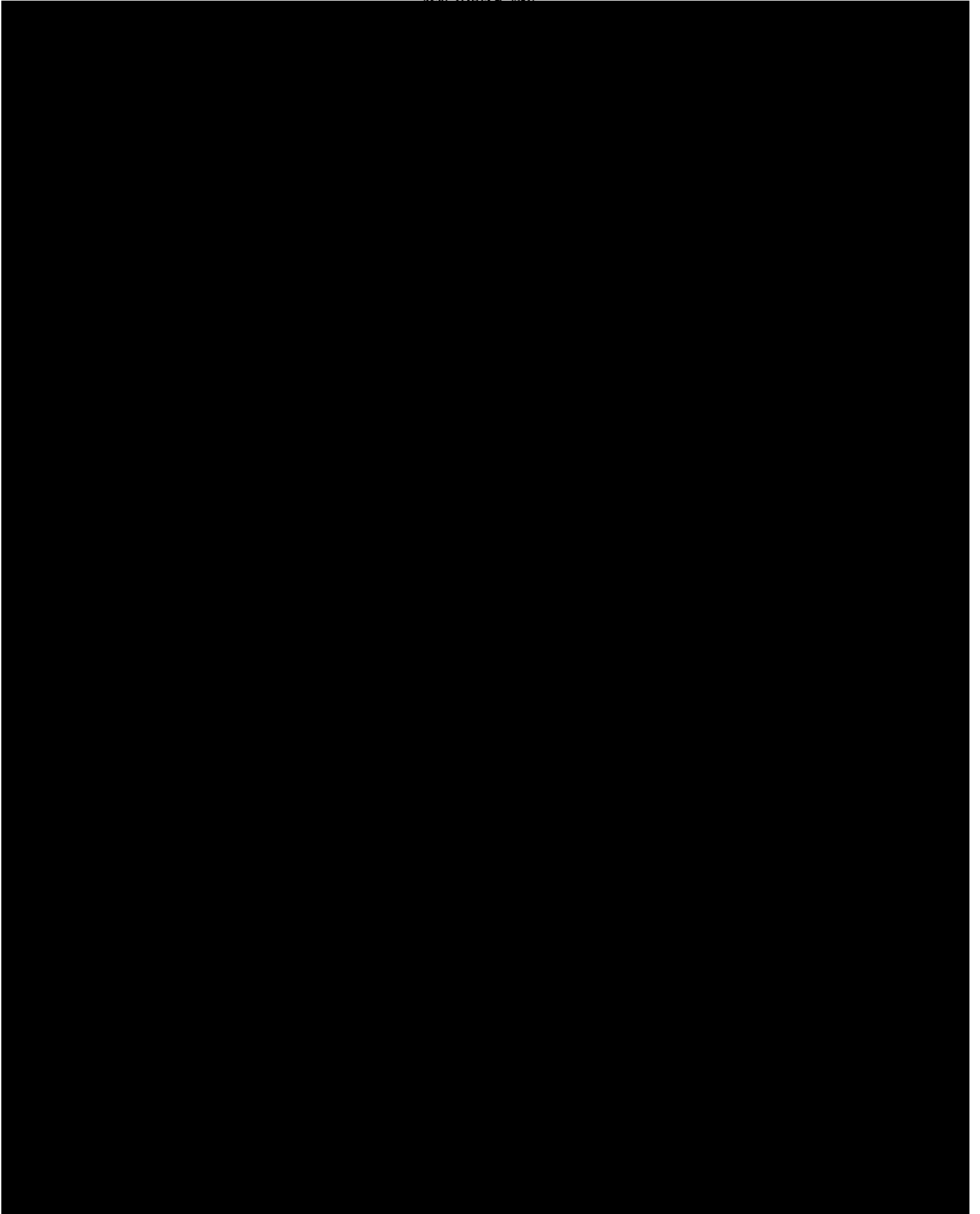
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด โคโค่

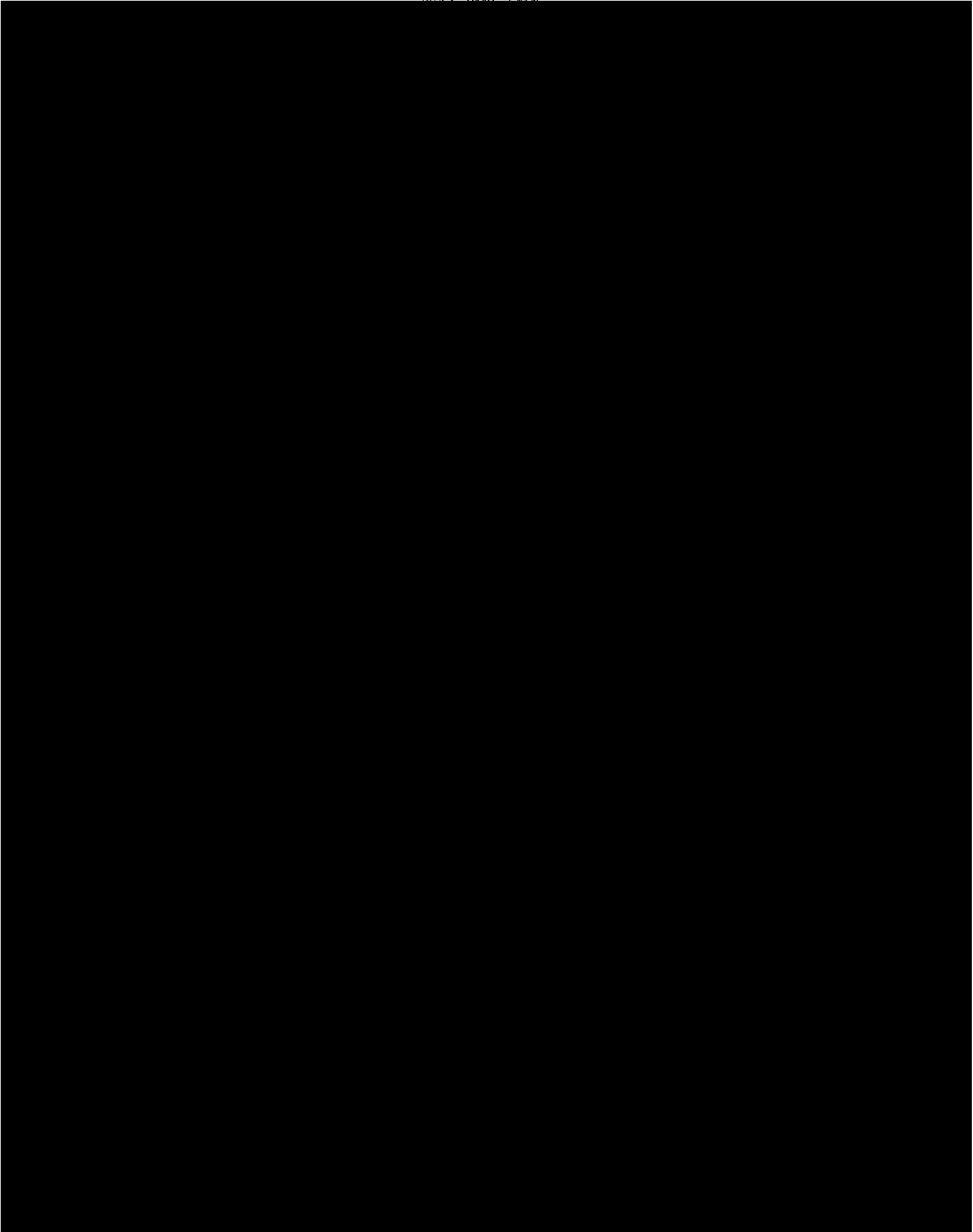
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

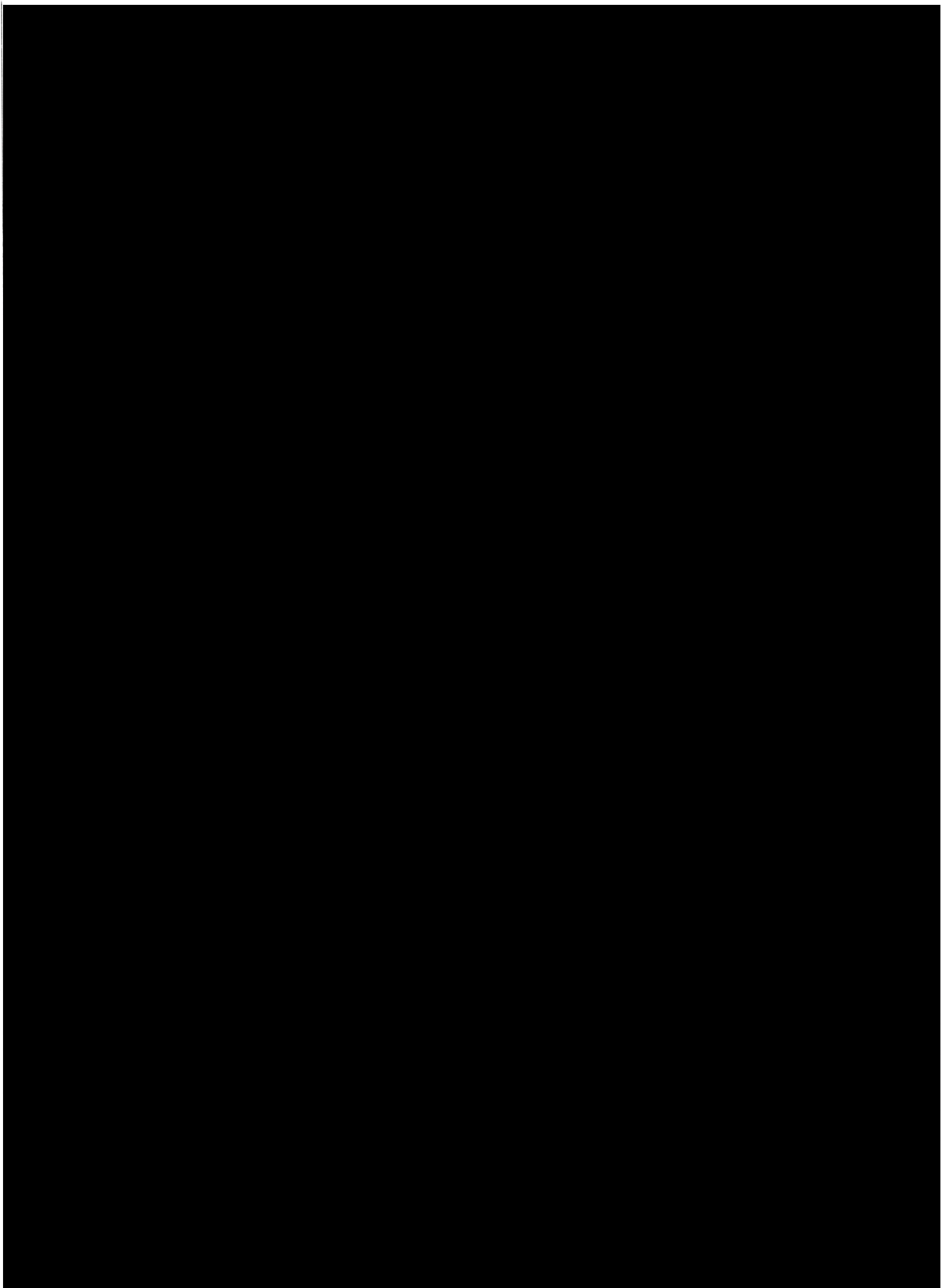


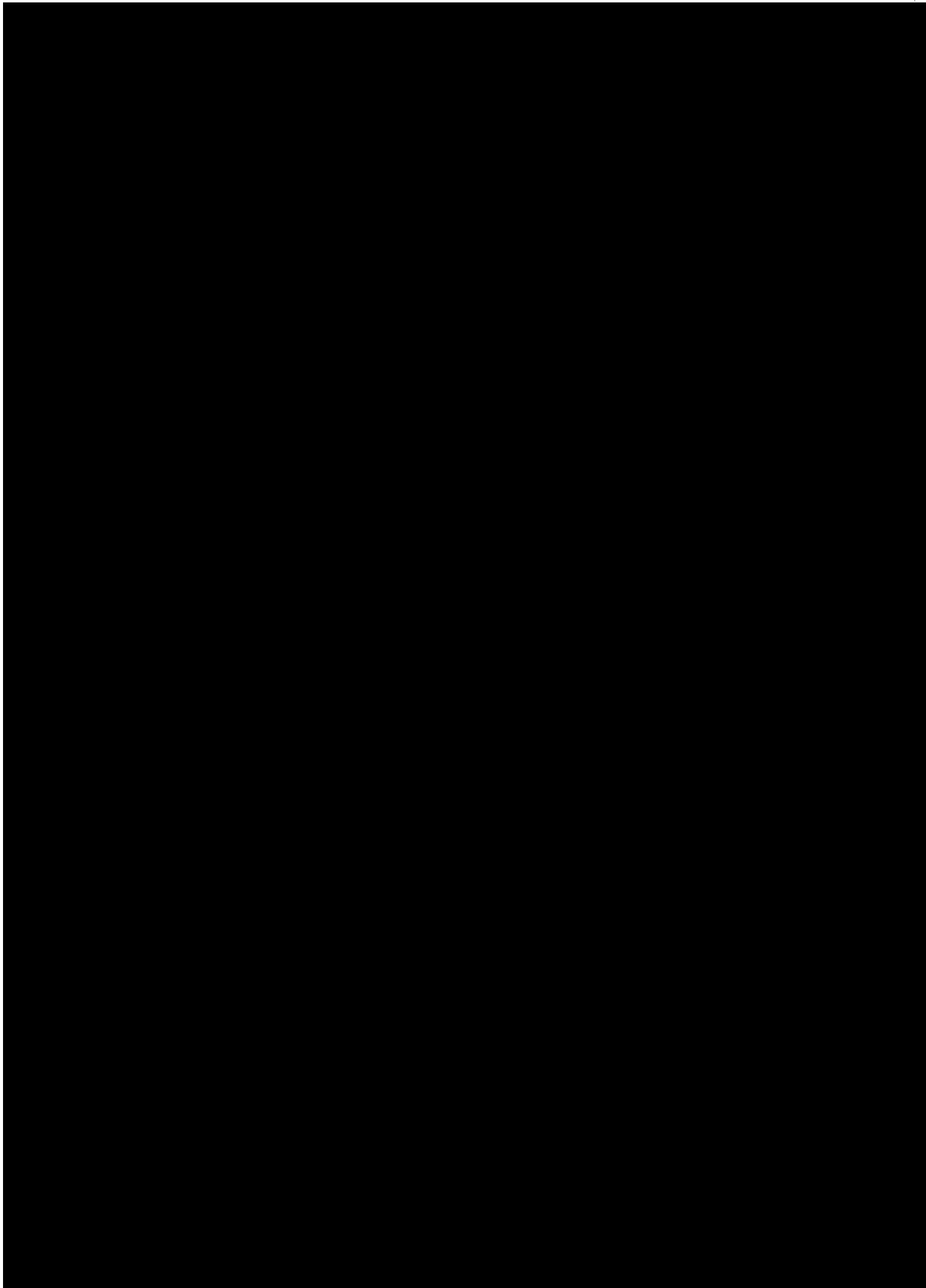


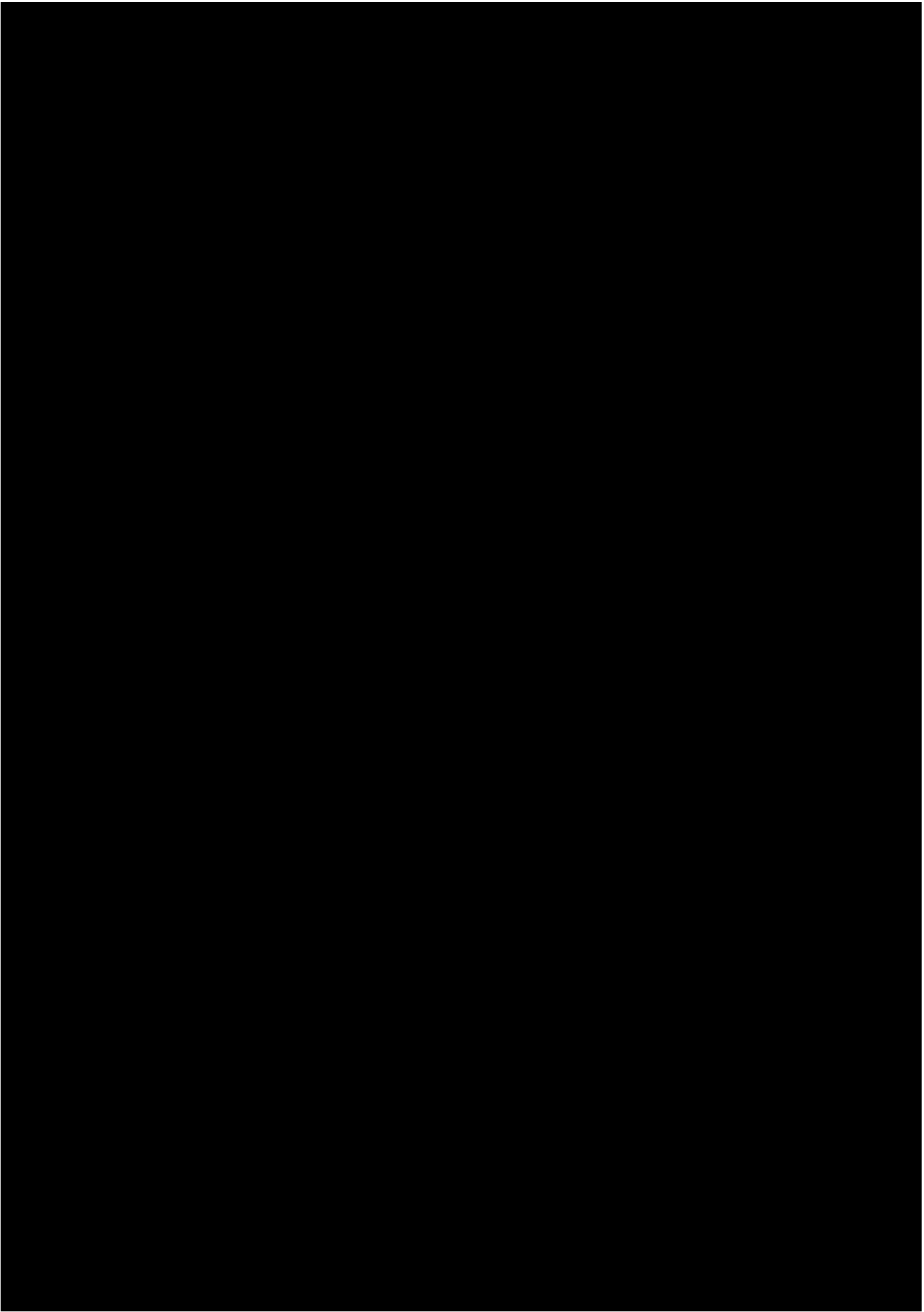


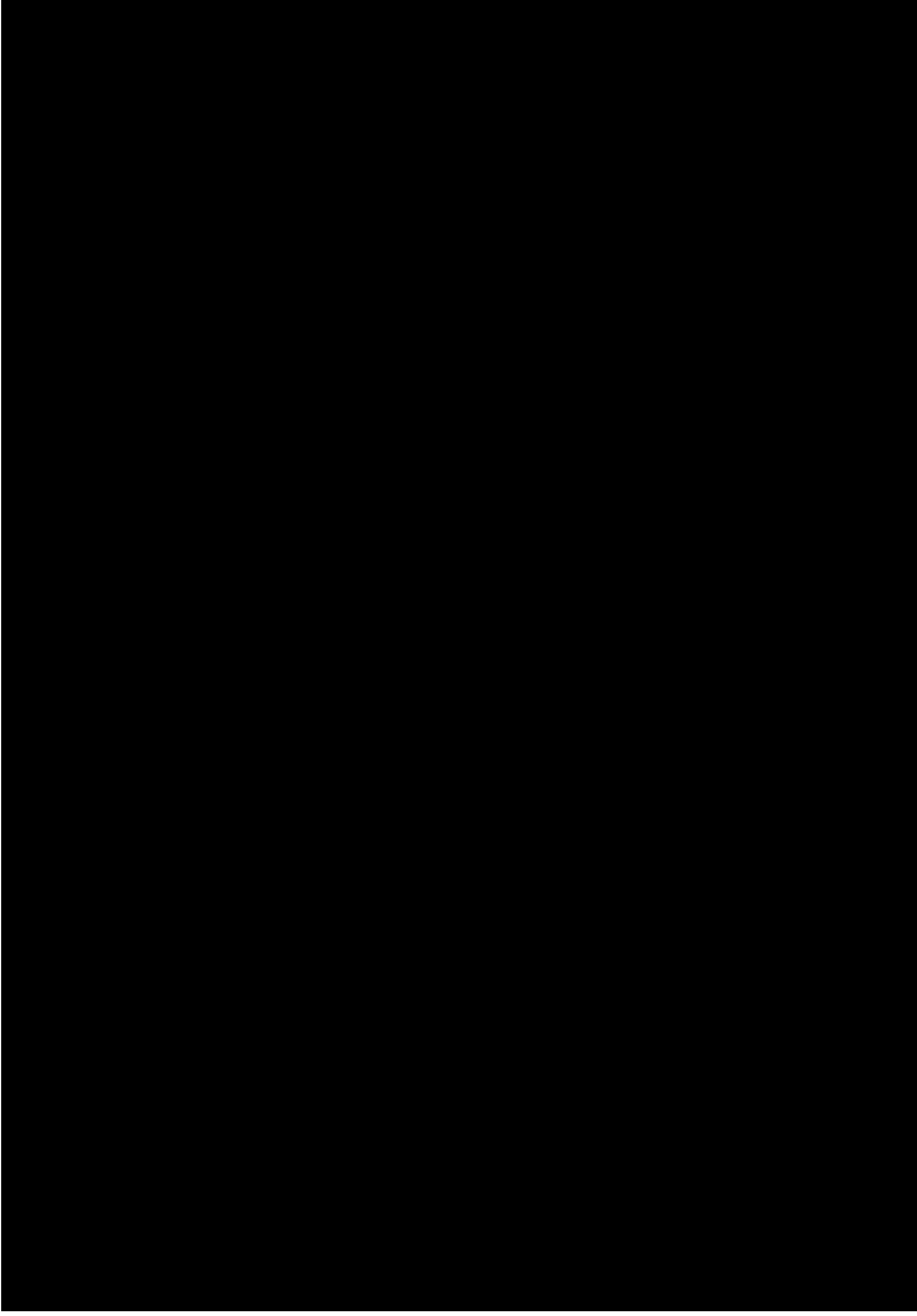
อ.ป.๑๓

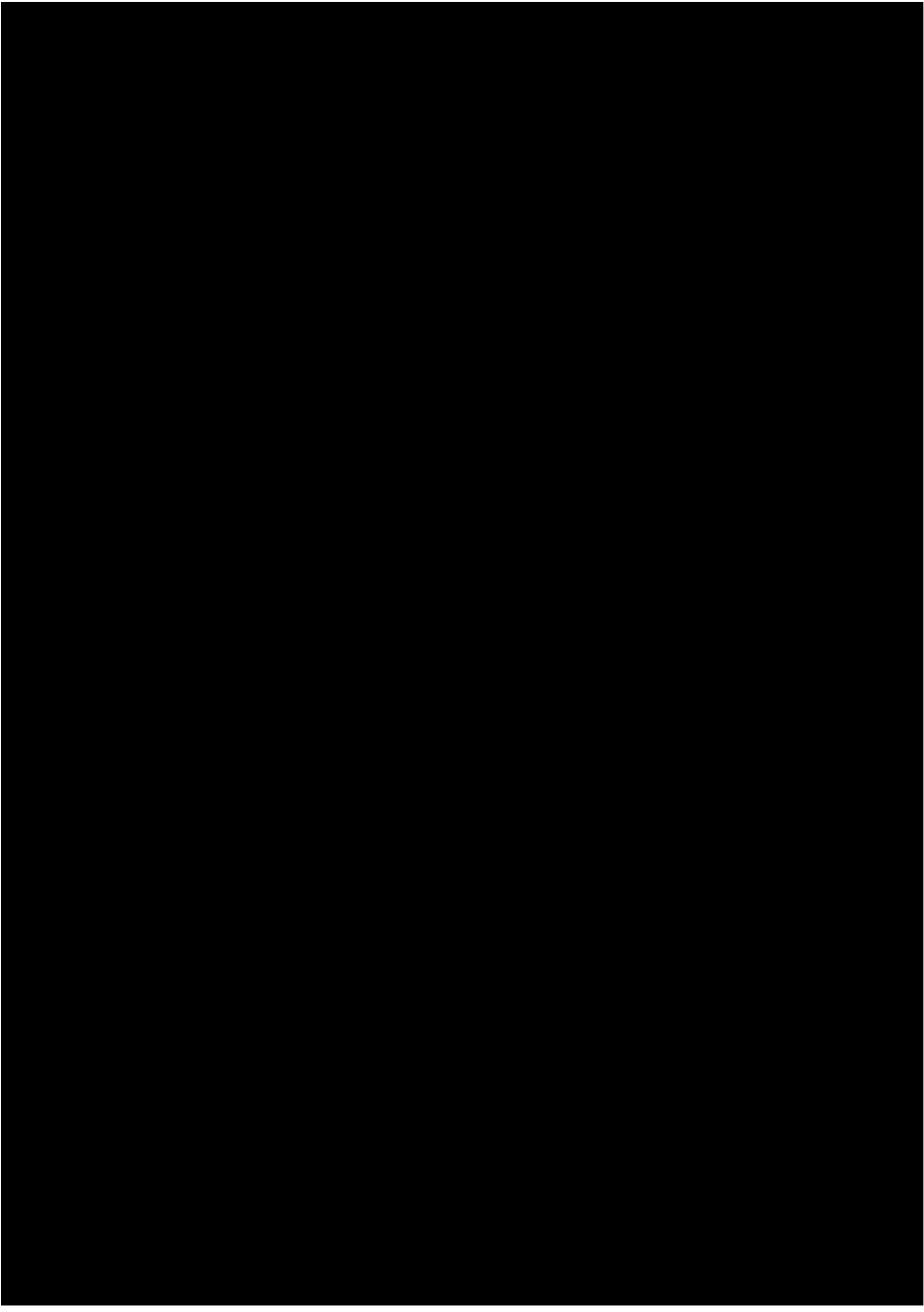












หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค่ สุราษฎร์ธานี

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค่ สุราษฎร์ธานี เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ฉบับประจำเดือน

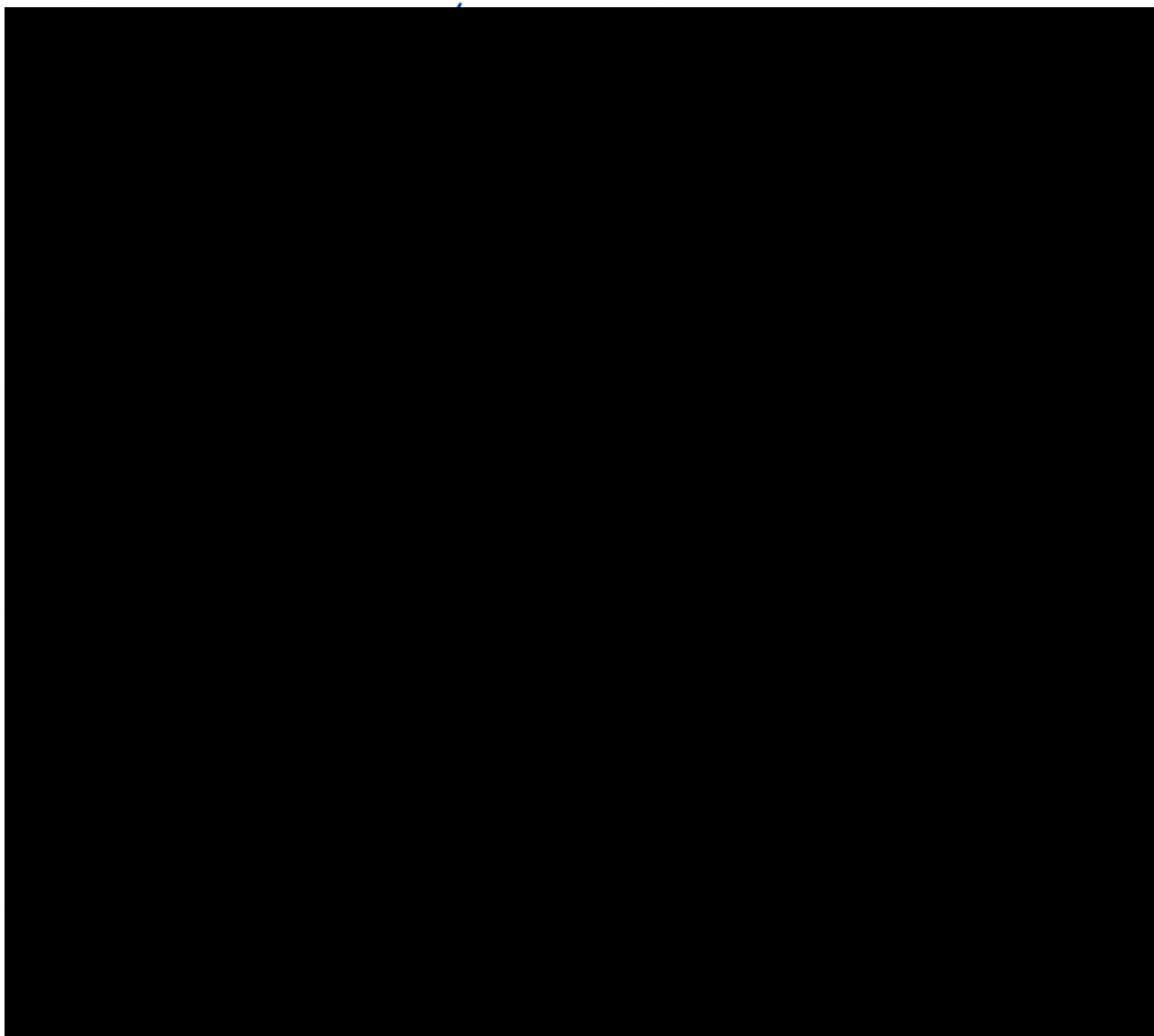
- ☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด โคโค

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	6
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบไฟฟ้า	8
กิจกรรมในโครงการ 3. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การบำบัดน้ำเสีย	12
กิจกรรมในโครงการ 5. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	17
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	18
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	22
กิจกรรมในโครงการ 8. การจราจร	23
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	24
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	25
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	29
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	91
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	113
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	114
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ	114
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	140
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	144
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	145
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	145
เอกสารแนบ	148

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดีคอนโด โคโค (Top View)	4
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดีคอนโด โคโค	5
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	24
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	100
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	100
รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ	100
รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพงโครงการ	100
รูปภาพที่ 2.5 ระเบียบอาคาร	101
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	101
รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ	101
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว	101
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์	101
รูปภาพที่ 2.10 สันนูน	102
รูปภาพที่ 2.11 ไหล่ทางหน้าโครงการ	102
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	102
รูปภาพที่ 2.13 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	102
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	103
รูปภาพที่ 2.15 การทำความสะอาดพื้นถนน	103
รูปภาพที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า	103
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟฟ้า	103
รูปภาพที่ 2.18 เครื่องปรับอากาศ	104
รูปภาพที่ 2.19 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	104
รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	104
รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	105
รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำสำรอง	105
รูปภาพที่ 2.23 บ่อหน่วงน้ำ	105
รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	105
รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบเส้นท่อจ่ายน้ำ	106
รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย	106
รูปภาพที่ 2.27 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	106
รูปภาพที่ 2.28 pH & Cl Indicator	106
รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	107
รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม	107
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ	107
รูปภาพที่ 2.32 ถังขยะภายในโครงการ	107
รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม	108
รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ	108
รูปภาพที่ 2.35 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	108

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	108
รูปภาพที่ 2.37 รางระบายน้ำล้น	109
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึก	109
รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ	109
รูปภาพที่ 2.40 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	109
รูปภาพที่ 2.41 การดูแลสระว่ายน้ำ	109
รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	110
รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล	110
รูปภาพที่ 2.44 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	110
รูปภาพที่ 2.45 ป้ายแสดงเลขชั้น	111
รูปภาพที่ 2.46 แผงควบคุม FCP	111
รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ	111
รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	111
รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง	112
รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า	112
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	115

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	7
ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	9
ตารางที่ 1.3 ปริมาณมูลฝอยของโครงการแยกตามประเภทมูลฝอย	9
ตารางที่ 1.4 ประเภทของมูลฝอยในแต่ละชั้นภายในแต่ละอาคาร	10
ตารางที่ 1.5 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	12
ตารางที่ 1.6 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่างๆ	14
ตารางที่ 1.7 สรุประบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ	20
ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ	25
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด โคโค	30
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด โคโค	91
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	114
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะอาคาร A	116
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะอาคาร B	121
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม	126
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	131
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)	136
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	138

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการดี คอนโด โคโค ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียง และคุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, สระว่ายน้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันอัคคีภัย, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และการจราจร) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม, สาธารณสุข, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) พบโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง
- (2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และสัญญาณลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและมีคนสวนดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและมีลักษณะเปิดโล่ง
- (4) โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และสัญญาณลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- (6) โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- (7) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล รักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. เสียง

- (1) ทางโครงการมีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ
- (2) พบโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (3) บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนวกันชนและช่วยลดระดับเสียงภายในโครงการ

4. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดช่วง ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำที่ติดตั้งจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ
- (4) โครงการมีการดักไขมันเมื่อถึงปริมาณที่ต้องกำจัดแต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ
- (5) โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเดิม
- (6) โครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเดิมอากาศ
- (7) โครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และมีช่างที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบให้สามารถให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) น้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยไม่มีการนำน้ำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

2. นิเวศทางน้ำ

โครงการมีช่างที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
- (5) โครงการมีป้ายณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้ภายในโครงการ
- (6) โครงการมีการช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีทันที
- (7) โครงการช่างคอยควบคุมการจ่ายน้ำ และมีช่างที่มีความรู้คอยดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการออกแบบตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ ล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษา อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการออกแบบตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ
- (11) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ ล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษา อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สระว่ายน้ำ

- (1) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซิมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ
- (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วระบายนํ้า มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม
- (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ และมีพนักงานคอยตรวจสอบน้ำขัง และทำความสะอาดตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) พื้นสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่แตกร้าว ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย
- (5) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่แตกร้าว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (7) บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (8) โครงการมีพนักงานคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดเวลาดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการทำความสะอาด บริเวณขอบสระ ไม่ให้เปียก สลื่น มีน้ำขัง ทุกวัน
- (10) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง พร้อมใช้งาน
- (11) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)

- (12) พบโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ
- (13) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมสำหรับการใช้งานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (14) ทางโครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ
- (15) โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 22.00 น.
- (16) โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง โดยดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
- (17) โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคล ดำเนินการควบคุมตรวจสอบ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (18) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (19) โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดทุกเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (20) โครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ

3. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำเสียที่ติดตั้งจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ
- (4) โครงการมีการตกไขมันเมื่อถึงปริมาณที่ต้องกำจัดแต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ
- (5) โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติม
- (6) โครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ
- (7) โครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และมีช่างที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบให้สามารถให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) น้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่รางสาธารณะ โดยไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

4. การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเพียงพอต่อการปริมาณน้ำภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน
- (2) โครงการมีป้ายรณรงค์เกี่ยวกับมูลฝอยติดไว้ในโครงการ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลปริมาณมูลฝอยตกค้าง และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นเป็นประจำเพื่อรวบรวมก่อนรถขยะมาเก็บขน
- (5) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (6) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน

- (8) ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการมีขนาดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ
- (9) ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการมีขนาดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ภายในมีถังรองรับมูลฝอย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ
- (10) โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ
- (11) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- (12) ห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบระบบปิด มีประตูปิดมิดชิด
- (13) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- (14) โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (15) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในทุกกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งรวมถึงการขนเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (16) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ รวมทั้งมีการปลูกต้นไม้พันธุ์จั่น โมก แก้ว และหลิวใบ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง
- (17) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าปกติโดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- (2) โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
- (3) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน
- (4) โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของแต่ละอาคาร

7. การอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยประสานงานกับบริษัทเอกชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความประสงค์ที่จะล้างเครื่องปรับอากาศ
- (4) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- (6) โครงการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแยกกัน เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น
- (7) โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่างไว้ภายในโครงการ
- (8) โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (9) โครงการได้ติดตั้งปลั๊กสตัดอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ

- (10) โครงการมีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดภายในพื้นที่อาคารของโครงการ และมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (12) โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน
- (13) โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย
- (14) ภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย
- (15) โครงการมีการปิดไฟส่วนกลางในที่ที่ไม่จำเป็น
- (16) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- (17) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า
- (18) โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ
- (19) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน
- (20) โครงการมีช่างคอยดูแลทำความสะอาด เรื่องฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่
- (2) โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหามชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารในแต่ละอาคาร และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารและมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลห้องงานระบบระบายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์ และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัยของแต่ละอาคารและมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได
- (10) โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได
- (11) โครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ในปัจจุบันอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการขึ้นลง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (12) โครงการมีพื้นที่จัดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

- (13) โครงการจัดทำแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (14) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประจำทุกเดือน หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที
- (15) โครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568
- (16) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

9. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

10. การจราจร

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการ และบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม
- (5) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอด และตีเส้นขาวแดงในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- (8) บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีที่สำหรับจอดรถดังนั้นผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถเข้าไปจอดยังที่จอดรถภายนอกโครงการ

11. การใช้ที่ดิน

โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.ผลกระทบทางสังคม

- (1) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารและดูแลโครงการ
- (2) โครงการมีการจัดทำระเบียบปฏิบัติและแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สาธารณสุข

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. สุขภาพ

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และสัญญาณไว้ในพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการมีที่จอดรถชั้นที่ 1 มีอากาศถ่ายเทสะดวกตลอดเวลา
- (4) โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ
- (5) โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่
- (6) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ
- (7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ
- (9) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดต่อประสานงานในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- (10) โครงการมีช่างคอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)
- (11) ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการออกแบบตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ
- (12) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ ล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษา อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (13) โครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ
- (14) โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
- (15) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผงทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
- (16) โครงการมีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาด และดูแลไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (17) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (18) โครงการมีช่างที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (19) โครงการมีบ่อสำหรับหนองน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และน้ำฝนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- (20) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคอยู่ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (21) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน
- (22) โครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง
- (23) โครงการมีการประสานกับหน่วยงานนอกให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง

- (24) โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- (25) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ
- (26) โครงการคอยประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (27) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินภายในโครงการ
- (28) โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย
- (29) โครงการได้ทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมภายในโครงการ
- (30) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจนและปลอดภัยในการเดินภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (31) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (32) โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (33) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงคอยมีช่างตรวจสอบระบบเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (34) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (35) โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซักซ้อมการอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อ 14 ธันวาคม 2568
- (36) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยประสานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (37) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- (38) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- (39) โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด เช่นเครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ และมีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (40) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- (41) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (42) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ
- (43) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- (44) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (45) โครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ
- (46) โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการทำความสะอาด บริเวณขอบสระ ไม่ให้เปียก ลื่น มีน้ำขัง ทุกวัน
- (47) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง พร้อมใช้งาน
- (48) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
- (49) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการดี คอนโด โคโค ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ, คุณภาพน้ำ, การใช้น้ำ, สระว่ายน้ำ, ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ, คุณภาพสระว่ายน้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำ, การจัดการมูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ลักษณะภูมิประเทศ

สภาพรู้โครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

2.2 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 สระว่ายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.6 คุณภาพสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอกดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน
- (2) โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้มีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.8 การระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.9 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.10 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.11 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568

2.12 สุขภาพ

- (1) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค

- (1) ชื่อโครงการ ดี คอนโด โคโค
- (2) สถานที่ตั้ง เลขที่ 90 หมู่ 1 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- (3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
- (4) สถานที่ติดต่อ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไทย เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- (5) จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- (6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2556
- (7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตราฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ เดือนธันวาคม 2568
- (8) รายละเอียดโครงการ
 - โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้อง ชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 349 ห้อง และอาคารห้องพักรวม 10 ห้อง ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.6 เมตร (ความสูงวัด ถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3 - 0 - 0 ไร่ หรือ 4,800 ตารางเมตร
 - พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อกับดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ตำบลคลองน้อย และตำบลบางไผ่ โดยมีแม่น้ำตาปีเป็นเส้นกำหนดเขต
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	เขตเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี โดยมีคลองท่ากูบเป็นเส้นกำหนดเขต
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ตำบลนาใต้ ตำบลขุนทะเล โดยมีคลองเรือ เป็นเส้นกำหนดเขต
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ตำบลท่าสะท้อน และเขตเทศบาลเมืองท่าข้าม อำเภอพุนพิน คลองแนวเขต

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 โดยโครงการตั้งอยู่ประมาณหลักกิโลเมตร ที่ 18+300 (ก่อนถึงแยกท่ากูบประมาณ 300 เมตร) โดยมีรายละเอียด การเดินทางเข้า - ออกโครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการมี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

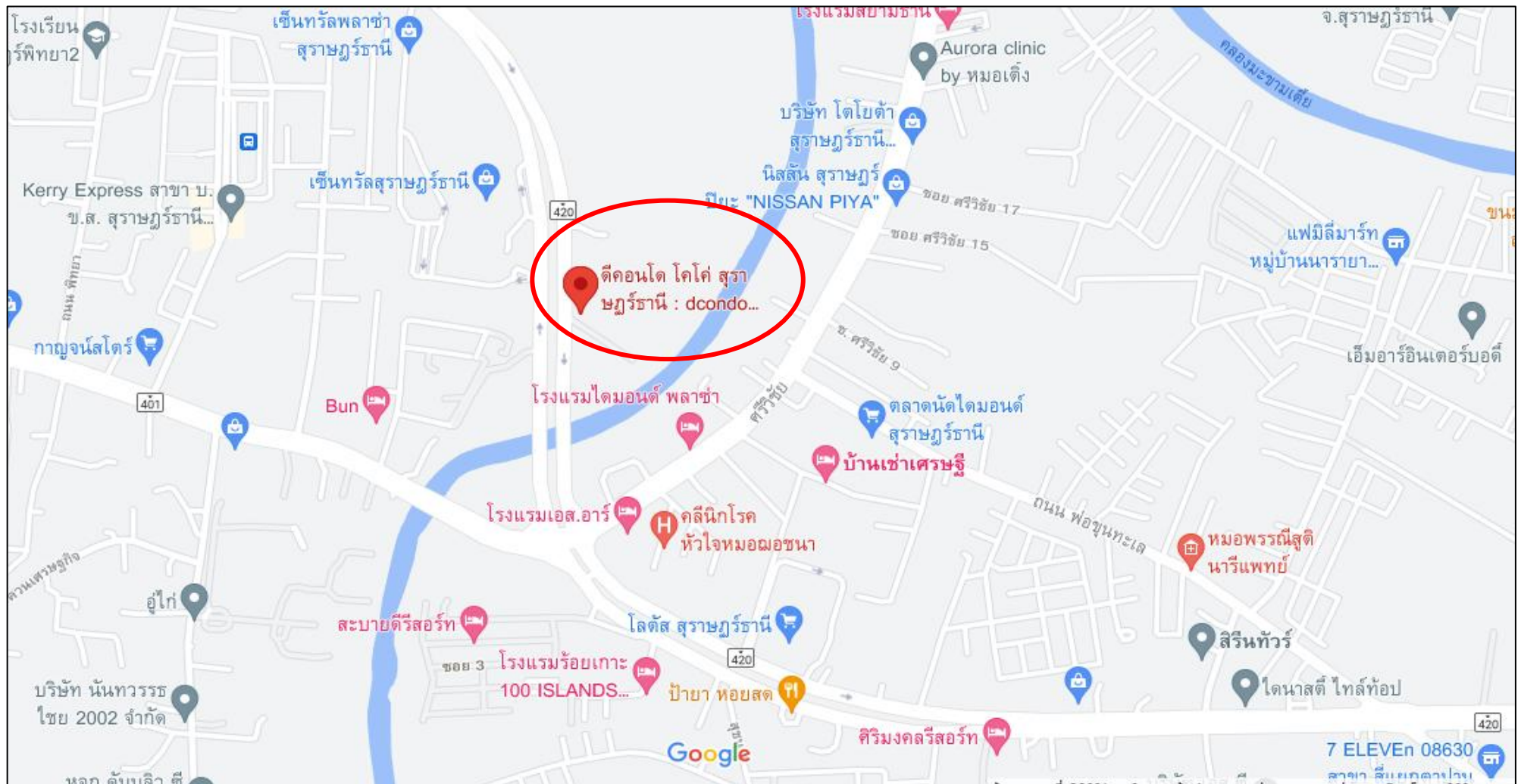
- 1) เส้นทางที่ 1 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ผ่านสี่แยกวัดประดู่ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- 2) เส้นทางที่ 2 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายบริเวณแยก ท่ากูบเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถตรง ไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- 3) เส้นทางที่ 3 จากถนนศรีวิชัย เลี้ยวขวาบริเวณแยกท่ากูบเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ
- 4) เส้นทางที่ 4 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิศมุ่งตะวันตก) ตรงผ่านบริเวณแยก ท่ากูบเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิวเมืองใต้) ตรง ไปบริเวณแยกท่ากูบกลับรถที่จุดกลับรถออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิวเมืองเหนือ) ตรงไปสามารถ เดินทางไปทางด้านทิศเหนือไปแยกปฐมพรเพื่อไปยังจังหวัดชุมพร และจังหวัดระนองได้
- 2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิวเมืองใต้) เลี้ยว ขวาบริเวณแยกท่ากูบออกถนนจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิวเมืองตะวันตก) ตรงไปสามารถกระจายรถ ออกไปทางด้านทิศตะวันตก เพื่อไปยังจังหวัดนครศรีธรรมราชได้
- 3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิวเมืองใต้) เลี้ยว ซ้ายบริเวณแยกท่ากูบออกถนนศรีวิชัย เพื่อไปยังพื้นที่ตัวเมืองเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีได้
- 4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิวเมืองใต้) ตรง ผ่านแยกท่ากูบออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 เพื่อไปยังพื้นที่ตำบลมะขามเตี้ยได้



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด โคโค (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด โคโค

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบน้ำใช้

1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) โดยจะต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร แล้วจึงสูบน้ำขึ้นไปยังส่วนต่าง ๆ ต่อไป โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) อาคาร A

- (1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร A โดยถังแรกมีความจุ 67.50 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 112.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำ ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถัง เก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A ต่อไป
- (1.2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมประมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร ควบคุมการทำงานโดย Pressure Switch และทำงานร่วมกับ Pressure Tank ชนิด Diaphragm Tank ขนาดไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร เพื่อเพิ่ม แรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร A ต่อไป

(2) อาคาร B

- 2.2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร B โดยถังแรกมี ความจุ 102.5 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 172.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร เพื่อสูบน้ำไป ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร B ต่อไป
- 2.3. (ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมประมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร ควบคุมการทำงานโดย Pressure Switch และทำงานร่วมกับ Pressure Tank ชนิด Diaphragm Tank ขนาดไม่น้อยกว่า 2,000 ลิตร เพื่อเพิ่ม แรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร B ต่อไป

ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ใต้อาคารของอาคาร A และ B โดยตั้งอยู่บนฐาน รากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 2.7.1-1 ประกอบ) ซึ่งภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบ ผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และโครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการ หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อน ด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดดับเพลิง สามารถเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำ เครื่องสูบน้ำดังกล่าว สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิง ในช่วงที่รถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ยังไม่ถึงโครงการ

1.2 ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณ ปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. อาคาร A		
- ห้องพักอาศัย 137 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 425 คน)	200 ลิตร/คน/วัน	85
- พนักงาน (จำนวน 10 คน)	50 ลิตร/คน/วัน	0.5
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร	-	85.5
2.อาคาร B		
- ห้องพักอาศัย 212 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 680 คน)	200 ลิตร/คน/วัน	136
- ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการประมาณ 42 คน/วัน)	30 ลิตร/คน/วัน	1.26
- ห้องอเนกประสงค์ (ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ) (ผู้มาใช้บริการประมาณ 5 คน/วัน)	30 ลิตร/คน/วัน	0.15
- สระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ประมาณ 490 ตารางเมตร	4.22 มม./วัน	2.1
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B	-	139.51
3. อาคารห้องพักรวม		
ขนาดพื้นที่ประมาณ 12.58 ตารางเมตร	1.5 ลิตร/คน/วัน	0.02
รวมปริมาตรน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ	-	≈ 225

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปรีดา แยมเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย} \\
 \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &= 22.5 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\
 \text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 22.5 \\
 &\approx 51 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}
 \end{aligned}$$

1.3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับโครงการโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) อาคาร A

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค} &= 85.5 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\
 \text{สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 1 \text{ วัน} \\
 \text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 85.5 \times 1 \\
 &= 85.5 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\
 \text{ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} &= 112.5 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\
 \text{ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} &= 14.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\
 \text{รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 112.5 + 14.4
 \end{aligned}$$

= 126.9 ลูกบาศก์เมตร
> 85.5 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

(2) อาคาร B

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 139.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 สำนองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค = 1 วัน
 ดังนั้น ความต้องการน้ำสำนองเพื่ออุปโภค-บริโภค = 139.51×1
 = 139.51 ลูกบาศก์เมตร
 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง สำนองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม
 = 172.5 ลูกบาศก์เมตร
 ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง สำนองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม
 = 14.4 ลูกบาศก์เมตร
 รวมปริมาณน้ำสำนองเพื่ออุปโภค-บริโภค = $172.5 + 14.4$
 = 186.9 ลูกบาศก์เมตร
 > 139.51 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถึงเก็บน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน และชั้นใต้หลังคาของแต่ละอาคาร สามารถสำนองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่าสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้ รายละเอียดหนังสือแสดงไว้

2. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้นประมาณ 1,377 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 2.1. ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Type ขนาด 8000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 33 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ
- 2.2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำนองในกรณีทีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำนองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง

3. การจัดการมูลฝอย

3.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	อัตราการผลิตมูลฝอย *	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร)
1. อาคาร A - ห้องพักอาศัย 137 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 425 คน) - พนักงาน (จำนวน 10 คน) รวมปริมาณมูลฝอยของอาคาร A	3 3	1,275 30 1,305
2. อาคาร B - ห้องพักอาศัย 212 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 680 คน) - ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการประมาณ 42 คน/วัน) - ห้องอเนกประสงค์ (ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ) (ผู้มาใช้บริการประมาณ 5 คน/วัน) รวมปริมาณมูลฝอยของอาคาร B	3 3 3	2,040 126 15 2,181
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ	-	3,486 ≈ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท(กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น, ม.ป.ป. : 23) ได้ดังนี้ (ดูตารางที่ 1.3 ประกอบ)

- (1) มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (2) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (4) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

ตารางที่ 1.3 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ประเภทของมูลฝอย			
	มูลฝอยทั่วไป (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยรีไซเคิล (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยอันตราย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
3.5	0.1	1.61	1.47	0.32

ในการจัดการมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร โดยสามารถแบ่งประเภทของมูลฝอยในแต่ละชั้นภายในแต่ละอาคารไว้ในตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 ประเภทของมูลฝอยในแต่ละชั้นภายในแต่ละอาคาร

ชั้นที่	จำนวนผู้พักอาศัย (คน/ชั้น)	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน/ชั้น)	ประเภทของมูลฝอย (ลิตร/วัน/ชั้น)			
				มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอย)	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอย)	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอย)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอย)
อาคาร A							
1	24	3	72	2.16	30.24	6.48	33.12
2	47	3	141	4.23	59.22	12.69	64.86
3-8	59	3	177	5.31	74.34	15.93	81.42
อาคาร B							
1	47	3	141	4.23	59.22	12.69	64.86
2	81	3	243	7.29	102.06	21.87	111.78
3-8	92	3	276	8.28	115.92	24.84	126.96

หมายเหตุ : ถังมูลฝอยแห้งขนาด 150 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งชั้นที่ 3-8 อาคาร B จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 124.2 ลิตร/วัน/ชั้น

ถังมูลฝอยเปียกขนาด 150 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งชั้นที่ 3-8 อาคาร B จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 126.96 ลิตร/วัน/ชั้น

ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งชั้นที่ 3-8 อาคาร B จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 24.84 ลิตร/วัน/ชั้น

3.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได A1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร
- 2) อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได B1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย และห้องอเนกประสงค์ (ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ) (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่นๆ ของอาคาร ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง โดยใช้ลิฟต์ ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีเกิดภายในถังฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะป็นช่วงเวลาที่มีคนพักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจ นอกที่พักและเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่มารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- 2.1. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป) เช่น เศษผงกระดาษทิชชู ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่มารับไปกำจัดต่อไป
- 2.2. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ปริมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตรายมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเทศบาลตำบลวัดประดู่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.6 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความจุ 5.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้รวม 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความจุ 5.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดบรรจุมูลฝอยฉีกขาด
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 1.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อร์วบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่สูบล้างน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนถูกสูบล้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A และเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่ นั้น รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่สามารถจอดรอภายในโครงการ โดยกำหนดให้จอดบริเวณด้านหน้าอาคาร A ทั้งนี้ จากการสอบถามเทศบาลตำบลวัดประดู่ได้รับแจ้งว่ารถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 05.00-06.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ นอกจากนี้ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะปลูกต้นกระเจ้าน โกง และ แก้วบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารห้องพักมูลฝอยรวม

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลวัดประดู่ ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “ตำบลวัดประดู่ยินดีเข้าไปดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการได้”

4. การบำบัดน้ำเสีย

4.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.5

ตารางที่ 1.5 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. อาคาร A - ห้องพักอาศัย 137 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 425 คน) - พนักงาน (จำนวน 10 คน) รวมปริมาณมูลฝอยของอาคาร A	85 0.5	68 0.4 68.4
2. อาคาร B - ห้องพักอาศัย 212 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 680 คน) - ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการประมาณ 42 คน/วัน) - ห้องอเนกประสงค์ (ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ) (ผู้มาใช้บริการประมาณ 5 คน/วัน) รวมปริมาณมูลฝอยของอาคาร B	136 1.26 1.5	108.8 1 1.2 111
3. อาคารห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ประมาณ 12.58 ตารางเมตร	0.02	0.016
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ		179.416 ≈ 180

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

4.2 รายละเอียดและיעודและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับอาคาร A โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ของแต่ละอาคาร ก่อนจะไหลเข้าถังบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วยส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Compartment) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ซึ่ง ตะกอนจะถูกสูบไปยังส่วนสูบตะกอน (Sludge Sump Pump Compartment) ซึ่งตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไป ยังส่วนเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digestion Compartment) ก่อนจะถูกสูบไปยังส่วนเก็บกากตะกอน (Sludge Storage Compartment) โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพัก สุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

1. ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นรายละเอียดดังนี้

1.1 อาคาร A ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ประกอบด้วย

- (1) ส่วนตะแกรงดักขยะ (Screening Compartment) ความจุ 0.9 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยปริมาณ 10.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักขยะในน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ส่วนดักไขมัน

- (2) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Compartment) ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากส่วนตะแกรงดักขยะ ซึ่งมีปริมาณ 10.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่ส่วนสูบน้ำปรับอัตราการไหลให้คงที่ ซึ่งโครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้
 - (3) ส่วนเกราะ (Septic Compartment) ความจุ 37.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก น้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ และน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมก่อนไหลเข้าสู่ส่วนสูบน้ำปรับอัตราการไหลให้คงที่ต่อไป
 - (4) ส่วนสูบน้ำปรับอัตราการไหลให้คงที่ (Flow Equalization Compartment) ความจุ 19.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้สม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)
- 1.2 อาคาร B ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ใต้อาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B ประกอบด้วย
- (1) ส่วนตะแกรงดักขยะ (Screening Compartment) ความจุ 1.35 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักขยะในน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ส่วนดักไขมัน
 - (2) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Compartment) ความจุ 8.64 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากส่วนตะแกรงดักขยะ เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่ส่วนสูบน้ำปรับอัตราการไหลให้คงที่ ซึ่งโครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้
 - (3) ส่วนเกราะ (Septic Compartment) ความจุ 60.48 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก น้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ก่อนไหลเข้าสู่ส่วนสูบน้ำปรับอัตราการไหลให้คงที่ต่อไป
 - (4) ส่วนสูบน้ำปรับอัตราการไหลให้คงที่ (Flow Equalization Compartment) ความจุ 29.16 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้สม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)

1.3 อาคารห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจะติดตั้งบ่อสูบส่งน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมความจุ 0.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A

2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับอาคาร A ประกอบด้วย

- 2.1. ส่วนเติมอากาศ (Aeration Compartment) ความจุ 33.75 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A และ B เป็นส่วนเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจาก อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย โดยภายในจะมีการเติมอากาศด้วยเครื่องเติมอากาศ อัตราการจ่ายอากาศ 67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) ซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักจะมี

สีน้ำตาลจะกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำทิ้งต่อไป

- 2.2. ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Compartment) ความจุ 17.4 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 8.7 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดย ตะกอนทั้งหมดจะไหลไปยังส่วนซับตะกอน สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเข้าสู่ส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้วต่อไป
- 2.3. ส่วนซับตะกอน (Sludge Sump Pump Compartment) ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร รองรับตะกอนจากส่วนตกตะกอน จากนั้นตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตรการสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับตะกอนที่เหลือจะถูกสูบไปยังส่วนย่อยสลายตะกอนด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรการสูบ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกัน)
- 2.4. ส่วนย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Compartment) ความจุ 7.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับตะกอนจากส่วนซับตะกอนเพื่อย่อยสลายตะกอน จากนั้นตะกอนจะไหลไปยังส่วนเก็บกากตะกอน โดยภายในส่วนย่อยสลายตะกอนจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยให้การย่อยสลายแบบสภาวะใช้อากาศทำงานได้ดีและไม่เกิดกลิ่นรบกวน
- 2.5. ส่วนเก็บกากตะกอน (Sludge Storage Compartment) ความจุ 9.18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินที่มาจากส่วนย่อยสลายตะกอน ซึ่งโครงการจะติดต่อให้รถสูบปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดต่อไป
- 2.6. ส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว (Reused Water Compartment) ความจุ 31.76 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสที่ไหลมาจากส่วนตกตะกอนภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 4 เครื่อง สำหรับสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และสูบน้ำ ออกนอกโครงการ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่ร่องระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

อนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อป้องกันมิให้มีผู้คนสัมผัสน้ำทิ้ง ซึ่งรายละเอียดการวิเคราะห์ประสิทธิภาพของการซึมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริงนั้น จะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด ดังแสดงในตารางที่ 1.6

ตาราง 1.6 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่างๆ

ชนิดของดิน	ความสามารถในการอุ้มน้ำของดิน (มิลลิกรัม น้ำ/เซนติเมตร ดิน)		
	รวมทั้งหมด	พืชนำไปใช้ได้	พืชนำไปใช้ไม่ได้
ดินทราย	0.65 – 1.50	0.35 – 0.85	0.30 – 0.65
ดินร่วนปนทราย	1.50 – 2.30	0.75 – 1.15	0.75 – 1.15
ดินร่วน	2.30 – 3.40	1.15 – 1.70	1.15 – 1.70
ดินร่วนปนตะกอนทราย	3.40 – 4.00	1.70 – 2.00	1.70 – 2.00
ดินร่วนปนดินเหนียว	3.60 – 4.15	1.50 – 1.80	2.10 – 2.35
ดินเหนียว	3.80 – 4.15	1.50 – 1.60	2.30 – 2.55

จากตารางที่ 1.5 ข้างต้น พบว่า ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินส่วนหนึ่งพืชสามารถนำไปใช้ได้ อีกส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ไม่ได้ ดังนั้นในการประเมินประสิทธิภาพในการซึมน้ำลงดินจะแยกพิจารณาเป็น 2 กรณี ดังนี้

(1) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้

ความต้องการใช้น้ำของพืชจะสูงเมื่อมีแดดจัด อุณหภูมิสูง ความชื้นต่ำ และลมแรง แต่เนื่องจากการวัดค่าของปัจจัยทางภูมิอากาศหลาย ๆ อย่างนั้นทำได้ยาก นักวิทยาศาสตร์จึงได้คิดวิธีประเมินความต้องการใช้น้ำของพืชโดยอาศัยตัวแปรต่าง ๆ มาทำเป็นสูตรคำนวณ วิธีที่สะดวกและยอมรับกันทั่วไป คือวิธีประเมินเปรียบเทียบกับการระเหยจากผิวน้ำที่เรียกว่า “*ภาวะวัดการระเหยน้ำมาตรฐาน*” ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในสถานีอุตุนิยมวิทยาทั่วไป โดยสามารถคำนวณหาความต้องการใช้น้ำของพืชได้จากสูตร

$$\begin{aligned} \text{ความต้องการใช้น้ำของพืช} &= \text{อัตราการระเหยน้ำวัดจากถาดวัดการระเหยน้ำ} \times \\ &\quad \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของถาดวัดการระเหย} \times \\ &\quad \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช} \end{aligned}$$

กำหนดให้

$$\text{อัตราการระเหยน้ำวัดจากถาดวัดการระเหยน้ำ} = 4.22 \text{ มิลลิเมตร/ วัน}$$

$$\text{ค่าสัมประสิทธิ์ของถาดวัดการระเหย} = 0.8$$

$$\text{ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช} = 0.8$$

แทนค่า

$$\text{ความต้องการใช้น้ำของพืช} = 4.63 \times 0.8 \times 0.8$$

$$= 2.7 \text{ มิลลิเมตร/ วัน}$$

หมายเหตุ : อัตราการระเหยน้ำ โดยอาศัยข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจอากาศภูเก็ต ในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2524-2553)

ค่าสัมประสิทธิ์ของถาดวัดการระเหย จะขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมที่วางถาดซึ่งเกี่ยวข้องกับความเร็วลม ความชื้นสัมพัทธ์ของ

อากาศ ตลอดจนสถานที่วางถาดวัดการระเหยว่าเป็นที่ดินว่างเปล่าหรือมีหญ้าที่ตัดสั้นล้อมรอบ โดยปกติจะมีค่าระหว่าง 0.35 - 0.85 ในกรณีที่ไม้ทราบค่าแน่นอนมักจะใช้ 0.8

ค่าสัมประสิทธิ์ของพืชจะแปรเปลี่ยนไปตามชนิดและช่วงระยะการเจริญเติบโตของพืช ซึ่งได้จากการทดลอง ในกรณีที่ไม้ทราบค่าแน่นอนมักจะใช้ 0.8

คำนวณหาความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้

ความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้ จะขึ้นอยู่กับระบบความลึกของรากพืชแต่ละชนิด โดยพืชที่ใช้น้ำส่วนใหญ่ร้อยละ 40 จากเขตรากที่นับจากผิวดินลงไปโดยอาศัยรากพืชส่วนบนที่ยาว 1/ 4 ของความยาวทั้งหมด ทั้งนี้ พืชส่วนใหญ่ที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นอีโกล ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นกระดังงา และต้นกระพี้จั่น เป็นต้น ซึ่งพืชดังกล่าวทนแล้งหรือการตอบสนองต่อการเครียดน้ำไม่ได้มากนัก ดังนั้น จึงกำหนดว่าจะยอมให้พืชนำไปใช้ได้ร้อยละ 10 ก่อนที่จะใช้น้ำครั้งต่อไป โดยลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินร่วนปนทราย ซึ่งน้ำที่พืชนำไปใช้ได้ 0.75-1.15 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ซึ่งเฉลี่ย 0.95 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ระบบรากต้นไม้ภายในโครงการโดยเฉลี่ยลึกประมาณ 120 เซนติเมตร ดังนั้น ความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้

$$= 1/4 \times 120 \times 0.95 \times 0.1$$

$$= 2.85 \text{ มิลลิเมตร}$$

$$\text{ดังนั้น รอบของการให้น้ำ} = \text{ความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้} / \text{ความต้องการใช้น้ำของพืช}$$

$$= 2.85 / 2.7$$

$$= 1.05 \text{ วัน}$$

$$\approx 1 \text{ วัน}$$

จากการคำนวณรอบการให้น้ำแก่พืช พบว่า จะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 1 วัน โดยพืชมีความต้องการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2.96 มิลลิเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ต้องให้แก่ต้นไม้ภายในโครงการ คือ $1 \times 2.96 = 2.96$ มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ประมาณ

806 ตารางเมตร จะต้องการปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้ในแต่ละครั้ง

$$= (2.7 \times 1,144) / 1,000$$

$$\approx 3.1 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

(2) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ไม่ได้

เมื่อให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีน้ำบางส่วนที่เหลือจากที่ต้นไม้ใช้น้ำไปใช้ ซึ่งดินจะอุ้มน้ำส่วนนี้ไว้ โดยดินร่วนปนทราย มีความสามารถในการอุ้มน้ำในส่วนที่พืชนำไปใช้ไม่ได้ 0.75 - 1.15 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ซึ่งเฉลี่ย 0.95 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ดังนั้น ความชื้นที่พืชไม่สามารถนำไปใช้ได้

$$= 3/4 \times 120 \times 0.95 \times 0.1$$

$$= 8.55 \text{ มิลลิเมตร}$$

จากการคำนวณรอบการให้น้ำข้างต้นพบว่า จะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 1 วัน ดังนั้นปริมาณน้ำที่ให้แก่ต้นไม้ภายในโครงการซึ่งดินสามารถอุ้มน้ำได้แต่เป็นพื้นที่พินา ไปใช้ไม่ได้ คือ $1 \times 8.55 = 8.55$ มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ประมาณ 806 ตารางเมตร จะมีปริมาณน้ำที่ดินสามารถอุ้มน้ำได้แต่พืชไม่สามารถนำไปใช้ได้

$$\begin{aligned} &= (8.55 \times 1,144.3) / 1,000 \\ &\approx 9.8 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำทั้งหมดที่ดินสามารถอุ้มน้ำได้} &= \text{ปริมาณน้ำที่พินาไปใช้ได้} + \text{ปริมาณน้ำที่พินาไปใช้ไม่ได้} \\ &= 3.1 + 9.8 \\ &= 13 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

ทั้งนี้ จากรายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพการอุ้มน้ำของดินที่โครงการรดน้ำต้นไม้ 1 วัน/ครั้ง ซึ่งส่วนหนึ่งพินาไปใช้ได้ปริมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร และอีกส่วนหนึ่งพินาไปใช้ไม่ได้ปริมาณ 9.8 ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถซึมน้ำได้โดยสามารถอุ้มน้ำได้ประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือประมาณ 167 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และ คาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้ (มหาวิทยาลัยรามคำแหง, พ.ศ. 2554)

1. ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ และ ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็มสารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น
2. ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์ และซัลเฟตเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศ และทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์
3. มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟ และระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการทำให้เกิดก๊าซมีเทนภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศได้แก่ ส่วนดักไขมัน ส่วนเกราะ และส่วนสูบลบปรับอัตราการไหลให้คงที่ของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A ปริมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร B ปริมาณ 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณสมบัติของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม *Methanotrophs* เช่น *Methylomonas*, *Methylomicrobium*, *Methylobacter*, *Methylocaldum*, *Methylophaga*, *Methylosarvina*, *Methylothermus* และ *Ethylohalobins* เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/อาคาร) ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุก ๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการ

ต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา

4. ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็ก ๆ ขึ้นมา สัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก

อนึ่ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศและส่วนย่อยตะกอนอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อ ระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนแผ่นทุก 2 เดือน

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อบั๊บน้ำรอบ ๆ แต่ละอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 , 4 , 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ ของแต่ละอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป
- (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 , 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารเข้าสู่ส่วนเกราะภายในระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป
- (3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 , 4 , 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ส่วนตะแกรงดักขยะ ก่อนเข้าสู่ส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

- (1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยมีบ่อบั๊กรับน้ำฝนตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อบั๊บน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันตกจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 20.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อบั๊บน้ำจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยภายในบ่อบั๊บน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเท่ากับ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำดังกล่าวจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อบั๊บน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ร่องระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป
- (2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จากส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว จะถูกสูบไปยังบ่อบั๊บน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี

อัตราสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และจะระบายออกสู่อ่างระบายน้ำริมถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี จากการประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณ พื้นที่โครงการไม่พบปัญหาการเกิดน้ำท่วม โดยในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง พื้นที่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 น้ำจะไหลลงเกาะกลางถนนและร่องระบายน้ำริมถนนดังกล่าว จากนั้นไหลลงสู่คลองท่ากูบเพื่อระบายต่อไปยังแม่น้ำตาปี ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่มีน้ำท่วมขังเนื่องจากสามารถระบายออกได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีการเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าว สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่ระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวัดประดู่ยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ

- (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย
 - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
 - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
 - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 2.1. อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได A1 และ A2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)
- 2.2. อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได B1 และ B2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

- 2.1. อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน
- 2.2. อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน
- (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องของแต่ละอาคาร
- (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยของโครงการ ได้ดังตารางที่ 1.7

3) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

- 1.1. บันได A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.7-17.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
- 1.2. บันได A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.15-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(2) อาคาร B

- 2.1. บันได B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.7-17.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
- 2.2. บันได B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.15-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งของอาคาร จะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร

ตารางที่ 1.7 สรุประบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยของโครงการ

ประเภทอุปกรณ์	รายละเอียดการติดตั้งของโครงการ
ระบบป้องกันอัคคีภัย 1. ระบบท่อยืน (Stand Pipe)	- จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซลพร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าว สูบน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ
2. หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)	- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป
3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได A1 และ A2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (2) อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได B1 และ B2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)
ระบบเตือนอัคคีภัย 1. แผงควบคุม (Fire Larm Control Panel : FCP)	- ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน (2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องเอนกประสงค์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน
3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ติดตั้งอยู่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้องของแต่ละอาคาร
4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ ดึง (Fire Alarm Manual Station)	- ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

อนึ่ง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5(2) ระบุว่า “ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก” โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 3 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกท่านในห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

- (1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลโดยผู้ที่ทำงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้
- (2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉายถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่
- (4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น
- (5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วย ผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมียกผู้ป่วยหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันตราย
- (6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟ หรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ
- (7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันได ทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก
- (8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะ

เปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟเอาไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

- (9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยโดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

- (10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันทีเพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้วทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟและจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

5) การกำหนดจุดรวม

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 955 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น ปับ และจิกน้ำ จำนวน 45 ต้น)

ทั้งนี้ จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,820 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,115 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการ 567 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องภายในอาคารและห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร เป็นต้น

8. การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการมี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

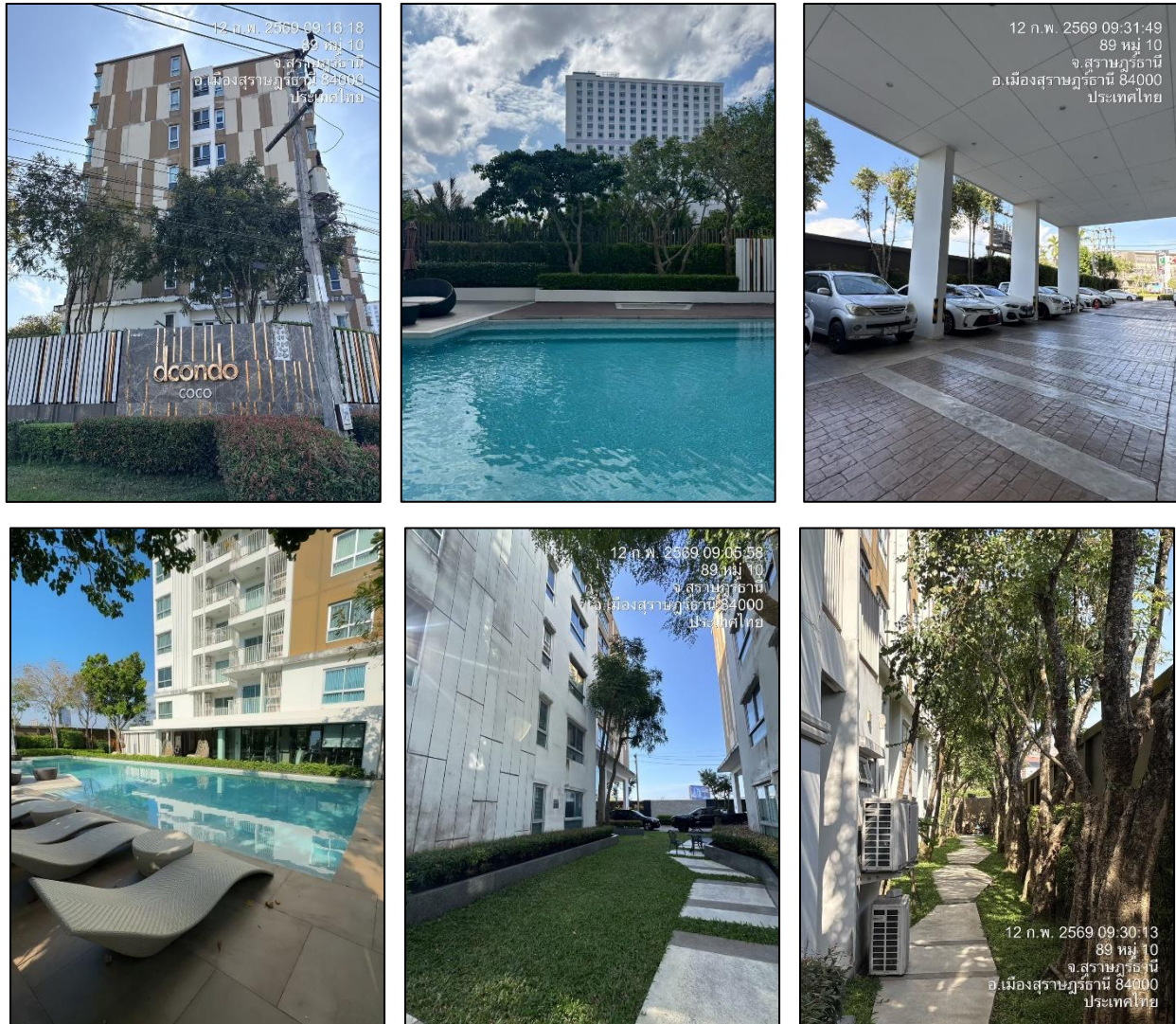
1. **เส้นทางที่ 1** จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ผ่านสี่แยกวัดประดู่ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
2. **เส้นทางที่ 2** จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกท่ากูปเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถตรง ไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
3. **เส้นทางที่ 3** จากถนนศรีวิชัย เลี้ยวขวาบริเวณแยกท่ากูปเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ
4. **เส้นทางที่ 4** จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิศมุ่งตะวันตก) ตรงผ่านบริเวณแยกท่ากูปเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

1. **เส้นทางที่ 1** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งใต้) ตรง ไปบริเวณแยกท่ากูป กลับรถที่จุดกลับรถออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ตรงไปสามารถ เดินทางไปทางด้านทิศเหนือไปแยกปฐมพรเพื่อไปยังจังหวัดชุมพร และจังหวัดระนองได้
2. **เส้นทางที่ 2** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งใต้) เลี้ยว ขวาบริเวณแยกท่ากูป ออกถนนจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิศมุ่งตะวันตก) ตรงไปสามารถกระจายรถ ออกไปทางด้านทิศตะวันตก เพื่อไปยังจังหวัดนครศรีธรรมราชได้
3. **เส้นทางที่ 3** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งใต้) เลี้ยว ซ้ายบริเวณแยกท่ากูป ออกถนนศรีวิชัย เพื่อไปยังพื้นที่ตัวเมืองเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีได้
4. **เส้นทางที่ 4** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งใต้) ตรง ผ่านแยกท่ากูปออก ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 เพื่อไปยังพื้นที่ตำบลชะมดใต้ได้

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 สำหรับการจราจรภายในโครงการมีขนาดความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถยนต์นั้น โครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 71 คัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 40 คัน



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2556 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/13724 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน กำหนดส่งภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.8

ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร - ส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settle able Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา 2. ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแลเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- อายุการใช้งาน			
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		
	5) บันไดหนีไฟเส้นทาง หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง				
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- กรณีที่ ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมแซมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง			

ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. สระว่ายน้ำ 8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 2 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- พบโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,124.4 ตารางเมตร	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และสันนูลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและมีคนสวนดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.8 บ้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.10 สันนูล รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2.2 มลพิษทางอากาศ (1) ออกแบบที่จอดรถชั้นที่ 1 บริเวณใต้อาคาร A และ B มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,124.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 77 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 3,388 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์โครงการ 25 กรัม	- พบโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและมีลักษณะเปิดโล่ง - พบโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และสันนุนลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ - พบโครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.10 สันนุน รูปภาพที่ 2.13 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (1) จัดให้มีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น กระพี้จั่น ปับ โพทะเล จิกน้ำ และมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการมีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ - พบโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนวกันชนและช่วยลดระดับเสียงภายในโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.10 สัญญาลดความเร็ว รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกแกลี (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนให้บริการในพื้นที่มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดช่วง ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีรถดูดตะกอนเนื่องจากยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) โครงการจะจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน (5) โครงการจะกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/อาคาร) (6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (7) โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เจาะรูโดยรอบให้ซึมลงดินไหลตามแรงดันเครื่องสูบน้ำ ซึ่งจ่ายน้ำอัตโนมัติด้วย Solenoid Valve ควบคุมด้วย Timer Switch และต่อท่อแขนงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว	- ทางโครงการไม่มีการบำบัด Aerosol กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติม - ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติม - ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และมีช่างที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบให้สามารถให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - น้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยไม่มีการนำน้ำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.27 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ (2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1.3 วัน (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการ สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่ง อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี (4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- พบโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ แต่ละอาคารซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายใน โครงการ - ทางโครงการมีการการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดย ดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบ ที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อ หากชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำ สำรอง รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบ เส้นท่อจ่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการ ตรวจสอบและบำรุงระบบปั้มน้ำ รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้ในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำ/ไฟ
(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้นำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง			
(7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้ รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีการช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันทีทันที	-	-
(8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการช่างคอยควบคุมการจ่ายน้ำ และมีช่างที่มีความรู้ คอยดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	-	-
(9) ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการออกแบบตามมาตรการที่ ได้วางไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำ สำรอง
(10) ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการ ตรวจสอบ ล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษา อยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย (4) พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม - สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ และมีพนักงานคอยตรวจสอบน้ำขัง และทำความสะอาดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่แตกร้าว ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.37 รางระบายน้ำล้น รูปภาพที่ 2.35 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.40 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2.2 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปื้อก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ <u>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	- บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ภายในโครงการมีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการทำความสะอาด บริเวณขอบสระ ไม่ให้เปื้อก ลื่น มีน้ำขัง ทุกวัน - พบโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง พร้อมใช้งาน	- - - -	รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึก - - รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (2) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (3) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) - พบโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมสำหรับการใช้งานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ - -
3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (3) ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 22.00 น. - โครงการมีการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง โดยดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.28 pH & CL Indicator เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - รูปภาพที่ 2.41 การดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ (5) จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (7) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ดำเนินการควบคุม ตรวจสอบ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดทุกเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2 - รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานรถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบล้างถังทุกเดือน (4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำสาธุดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการยังไม่มีรถสูบล้างถังเนื่องจากยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา - ทางโครงการยังไม่มีรถ เนื่องจากยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) โครงการจะบำบัด Aerosol จากที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- ทางโครงการไม่มีการบำบัด Aerosol กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเดิม	-	-
(6) โครงการจะกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/อาคาร)	- ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเดิม	-	-
(7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และมีช่างที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบให้สามารถให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(8) โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีการซึมดินโดยรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ ให้ซึมลงดินไหลตามแรงดันเครื่องสูบน้ำ ซึ่งจ่ายน้ำอัตโนมัติ Solenoid Valve ควบคุมด้วย Timer Switch และต่อท่อแขนงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว	- น้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่รางสาธารณะ โดยไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-

รูปภาพที่ 2.27 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (1) โครงการจะมีปริมาณน้ำหลายส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 20.7 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 139 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บน้ำได้ประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเพียงพอต่อการปริมาณน้ำภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- -	รูปภาพที่ 2.23 บ่อหน่วงน้ำ -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได A1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร - อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได B1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย และห้องเอนกประสงค์ (ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ) (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว (2) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย (3) เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร (4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น (5) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- พบโครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน - โครงการมีป้ายรณรงค์เกี่ยวกับมูลฝอยติดไว้ภายในโครงการ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	- รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมต่อไป (7) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง (8) ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย (9) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก (10) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น (11) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ - โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลปริมาณมูลฝอยตกค้าง และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นเป็นประจำ เพื่อรวบรวมก่อนรถขยะมาเก็บขน - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ - โครงการมีห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน	- - -	รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวม - รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวม รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักรวม

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 3.2 ม. ความจุ 5.52 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 1.57 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.15 ม. ความยาว 3.2 ม. ความจุ 5.52 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.61 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 1.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า	- พบห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการมีขนาดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ - พบห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการมีขนาดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ภายในมีถังรองรับมูลฝอย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ - พบโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ	- - -	- - -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (12) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (13) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (14) จัดให้มีท่อบรรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (15) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง (16) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง (17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลวัดประดู่	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ - พบห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบระบบปิด มีประตูปิดมิดชิด - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในทุกกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งรวมถึงการขนเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (18) ห้องพักมูลฝอยรวมจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการหันประตูห้องพักมูลฝอยเข้าด้านในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้พันธุ์จันทน์ โมก แก้ว และหลิวใบ ตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณนี้ระหว่างห้องพักมูลฝอย และแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- พบภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ รวมทั้งมีการปลูกต้นไม้พันธุ์จันทน์ โมก แก้ว และหลิวใบ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.30 ห้องขยะมูลฝอยรวม -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 33 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง (2) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (3) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนนั่งร้าน มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของแต่ละอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1,809 และ 1,802 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ส่วนที่ใกล้กันตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าปกติโดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีทีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน - พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ดำเนินการติดตั้งตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของแต่ละอาคาร	- -	- - รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ทุกประการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.68 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/เมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) อาคาร B - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.14 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/เมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท - มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (3.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการออกแบบระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยประสานงานกับบริษัทเอกชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความประสงค์ที่จะล้างเครื่องปรับอากาศ	- - -	- รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตต์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้า ลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ในกรณีที่ ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - โครงการติดตั้งสวิตต์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแยกกัน เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น - โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างไว้ภายในโครงการ - โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระก่ก่อสร้าง - โครงการได้ติดตั้งบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - - - -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- พบโครงการมีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดภายในพื้นที่อาคารของโครงการ และมีช่างคอยดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - พบโครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (3.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- พบภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - โครงการมีการปิดไฟส่วนกลางในที่ที่ไม่จำเป็น - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - พบโครงการมีการรณรงค์ให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- - - - -	รูปภาพที่ 2.45 ป้ายแสดงเลขชั้น - - รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และ บำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน - โครงการมีช่างคอยดูแลทำความสะอาด เรื่องฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.18 เครื่องปรับอากาศ -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ (1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการ	- -	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (1.3) โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารกับท่อยืนน้ำดับเพลิง โดยภายในแต่ละอาคารมีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ (1.4) โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที พร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าว สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (1.5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได A1 และ A2 ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได B1 และ B2 ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- พบโครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารในแต่ละอาคาร และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย (1.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้	- ทางโครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารและมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์ และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.46 แผงควบคุม FCP รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน	- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบ สุขาภิบาลห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของทางเดิน และโถงลิฟต์ และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัยของแต่ละอาคารและมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณทางเดินและบันได - พบโครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได	- - - -	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A - บันได A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกรองกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.7 – 17.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกรองกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.15 – 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ในปัจจุบันอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการขึ้นลง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) อาคาร B - บันได B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกรองกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.7 – 17.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกรองกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.15 – 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ในปัจจุบันอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการขึ้นลง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (3) กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 955 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น ปับ และจิกน้ำ จำนวน 45 ต้น) ทั้งนี้จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,820 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,115 คน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ในอนาคตจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นไป	- พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568	- ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 หลักฐานการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 10 แผนฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดทำแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประจำทุกเดือน หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568 - ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	- - ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2569 -	รูปภาพที่ 2.44 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 หลักฐานการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 8 เบอร์โทรฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,124.4 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่นและดูดซับความร้อน (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง (3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
3.10 การจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ) (2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- -	- รูปภาพที่ 2.14 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ) (4) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (6) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (8) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ และตีเส้นขาวแดงในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีที่สำหรับจอดรถ ดังนั้นผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถเข้าไปจอดยังที่จอดรถภายนอกโครงการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.10 สันนูน รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.11 ไหล่ทางหน้าโครงการ รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง สุราษฎร์ธานี พ.ศ.2545	- โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหาร และดูแลโครงการ (2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารและดูแลโครงการ - โครงการมีการจัดทำระเบียบปฏิบัติและแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- - -
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ไม่ได้มาตรการป้องกัน	- ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ร่างกาย และจิตใจ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านกายภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ 1.1 การระบายมลสารทางอากาศ (1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดถนนและทางวิ่งหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ และสันนูนไว้ภายในพื้นที่โครงการ - พบบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 มีอากาศถ่ายเทสะดวกตลอดเวลา - โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.15 การทำความสะอาดพื้นถนน รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.10 สันนูน รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ 1.1 การระบายมลสารทางอากาศ (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.13 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดต่อประสานงานในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- - -	- รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - ผิวหนัง 2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-05.00 น. ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- พบโครงการมีช่างคอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ล่าสุดมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วตาม มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - ผิวหนัง 2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (2) ถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่บนโครงสร้างอาคาร จะมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (3) โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการออกแบบตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษา อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำสำรอง -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - ผิวหนัง 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (1) ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำ ในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.28 pH & CL Indicator เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - รูปภาพที่ 2.41 การดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - ผิวหนัง 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาด และดูแลไม่ให้มีน้ำขังตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- -	- รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - ผิวหนัง (6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำ หลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ น้ำทิ้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร (4) ประสานกับเทศบาลตำบลวัดประดู่ให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการมีช่างที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีบ่อสำหรับหน่วงน้ำภายในโครงการ ซึ่ง สามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่าง เพียงพอ และน้ำฝนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ พาหะนำโรคอยู่ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้อุดตัน - ทางโครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง - โครงการมีการประสานกับหน่วยภายนอกให้มาฉีด พ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดย ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	- - - - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1 และทส.2 รูปภาพที่ 2.23 บ่อหน่วงน้ำ เอกสารแนบที่ 11 รายงานการฉีด พ่นแมลง รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ที่มีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการคอยประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.32 ถังขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ (4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ - พบโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - โครงการได้ทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจนและปลอดภัยในการเดินภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.14 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.10 สัญญาณ รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) การพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินและป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงคอยมีช่างตรวจสอบระบบเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.5 ระเบียงอาคาร รูปภาพที่ 2.19 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน (4) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้งทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568 - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยประสานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569 -	รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 หลักฐานการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี - ทางโครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด เช่นเครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ และมีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.37 รางระบายน้ำล้น -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - พบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ	- - -	รูปภาพที่ 2.35 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึก รูปภาพที่ 2.40 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (7) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ (9) ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ (10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการทำความสะอาด บริเวณขอบสระ ไม่ให้เปียก ลื่น มีน้ำขังทุกวัน	- - - -	รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ - รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- พบโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง พร้อมใช้งาน	-	รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life guard)	-	รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ
- โรคติดต่อ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกแผลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของ โครงการ	-	รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - โรคติดต่อ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีช่างที่มีความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานแล้ว โครงการจะปล่อยลงสู่ลำกลางสาธารณะ โดยไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์	- -	รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทักษิณภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,124.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ขนาด 809.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท อาณาवरณ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกรณีที่ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย แต่ในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7 การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งรวมทั้งดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยรับเรื่องในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการดุดกลิ้นคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) คู่มือสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- พบสภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง	-	รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพงโครงการ
2. คุณภาพน้ำ 2.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนเกราะของระบบบำบัดเบื้องต้นของแต่ละอาคาร 2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ ส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณภาพน้ำ 2.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวัดประดู่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. การใช้น้ำ 3.1 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบเส้นท่อจ่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบปั้มน้ำ
4. สระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำ 4.1 ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
5. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 5.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. คุณภาพสระว่ายน้ำ 6.1 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6.2 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 6.3 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2 รูปภาพที่ 2.28 pH & CL Indicator เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease Total Solids, Settleable Solids, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ดังนี้ 1) คุณภาพก่อนการบำบัด คือ ส่วนเกราะของระบบบำบัดเบื้องต้นของแต่ละอาคาร 2) คุณภาพหลังบำบัด คือ ส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

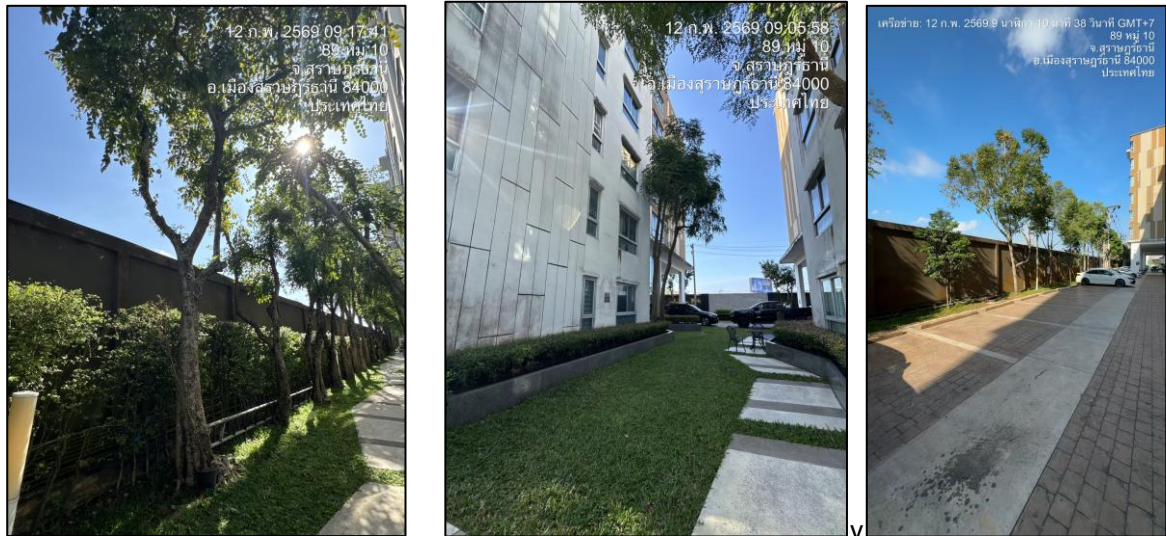
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. การระบายน้ำ 8.1 ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
9. การจัดการมูลฝอย 9.1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 9.2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที - โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	- -
10. ระบบไฟฟ้า 10.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 7 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย 11.1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดย ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568	- ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 หลักฐานการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 10 แผนฉุกเฉิน
12. สุขภาพ 12.1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 12.2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
12. สุขภาพ (ต่อ) 12.3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 12.4. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 12.5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ 12.6. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณ คลอรีน ตก ค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - - -	รูปภาพที่ 2.28 pH & CL Indicator เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - - -



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ

รูปภาพที่ 2.4 ร้วกำแพงโครงการ



รูปภาพที่ 2.5 ระเียงอาคาร



รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



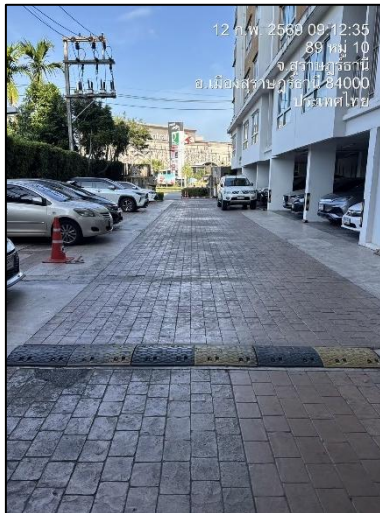
รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.10 สันนูน



รูปภาพที่ 2.11 ไหล่ทางหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.13 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



รูปภาพที่ 2.15 การทำความสะอาดพื้นถนน



รูปภาพที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟฟ้า



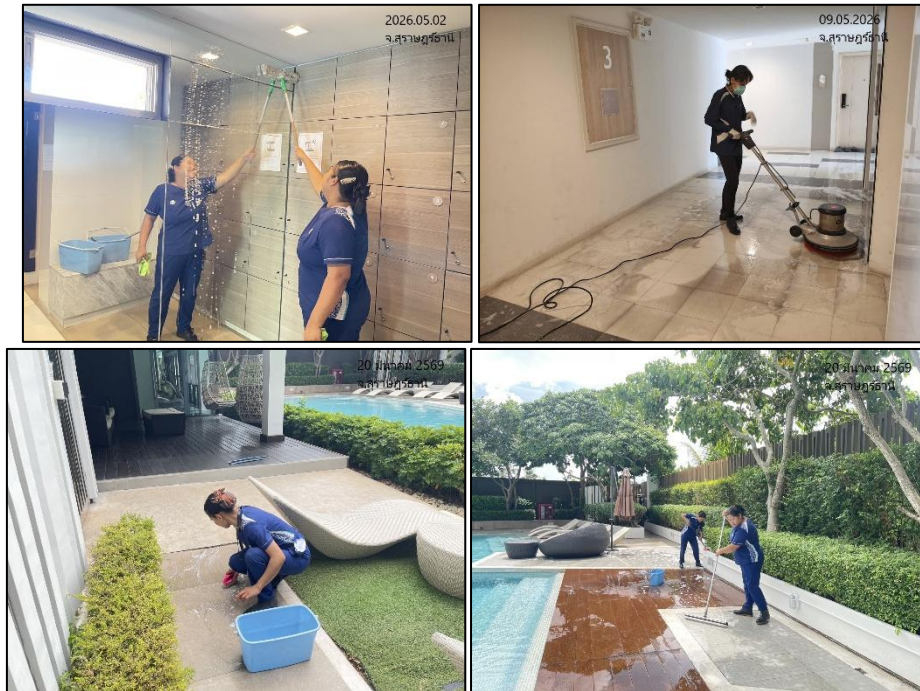
รูปภาพที่ 2.18 เครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.19 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

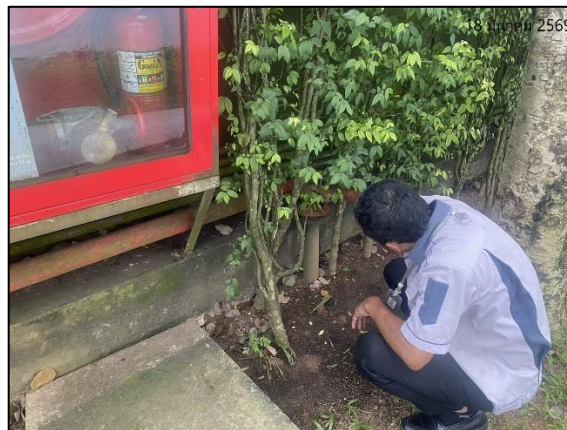


รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำสำรอง

รูปภาพที่ 2.23 บ่อหน่วงน้ำ



รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบเส้นท่อย้ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.27 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.28 pH & CL Indicator



รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

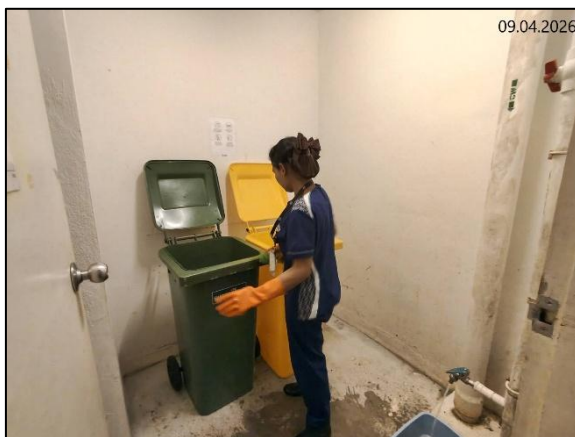


รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม

รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



รูปภาพที่ 2.32 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.35 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.37 รางระบายน้ำล้น



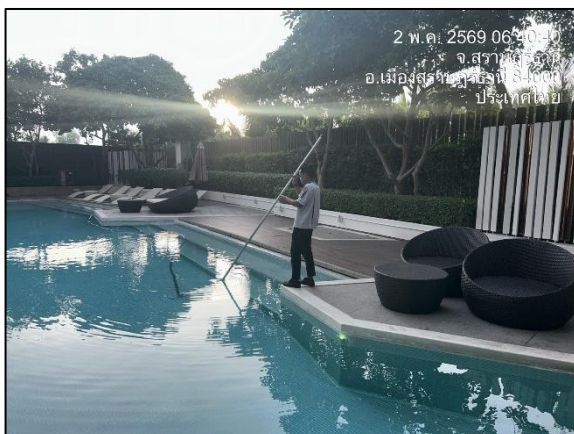
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ



รูปภาพที่ 2.40 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.41 การดูแลสระว่ายน้ำ



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



เครื่องสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.44 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.45 ป้ายแสดงเลขชั้น



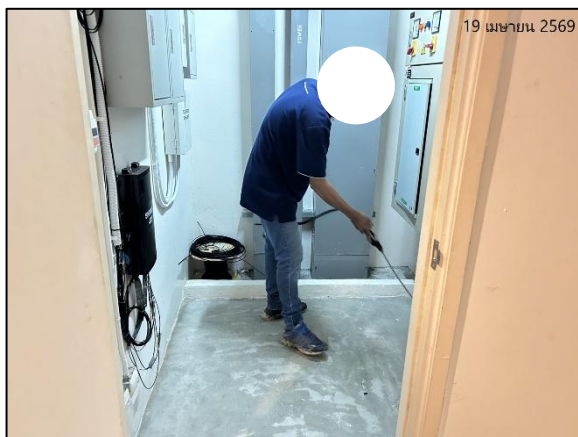
รูปภาพที่ 2.46 แผงควบคุม FCP



รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังข้อที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และลักษณะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมน้ำของตะกอน (Set- S)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติมน้ำ NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติมน้ำ HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (S. aureus)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	G	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2 – ตารางที่ 3.7

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A

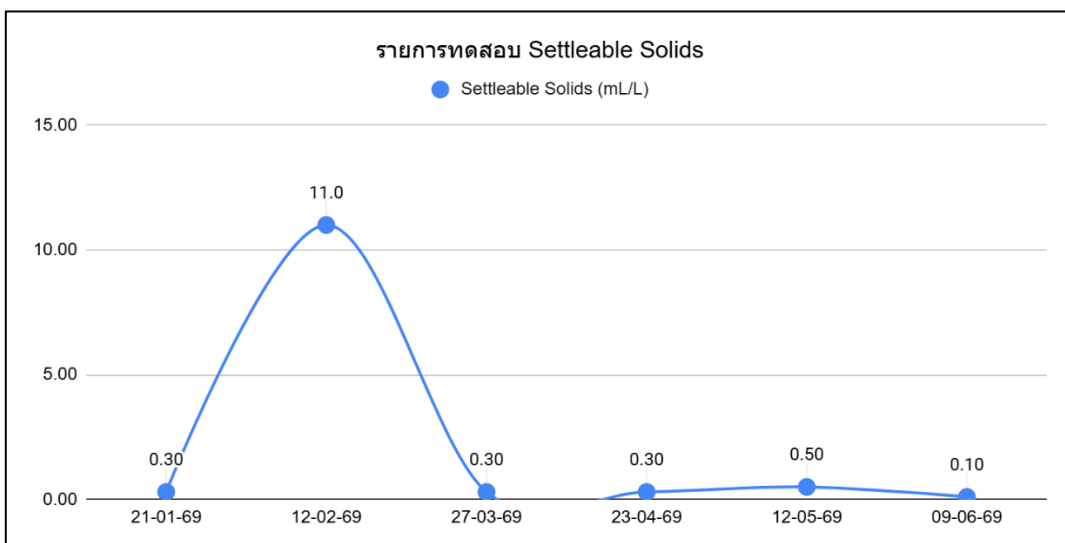
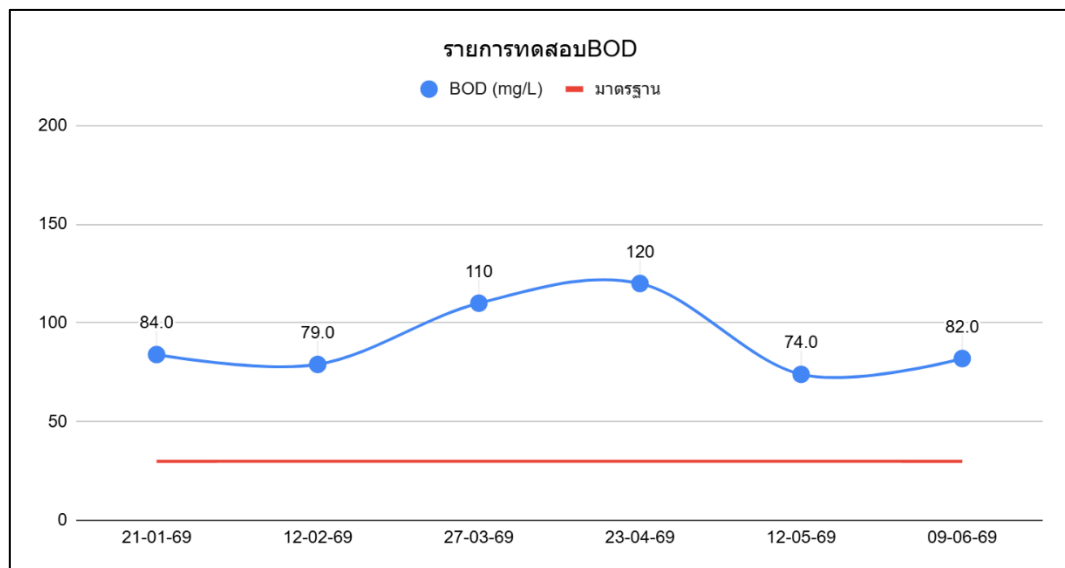
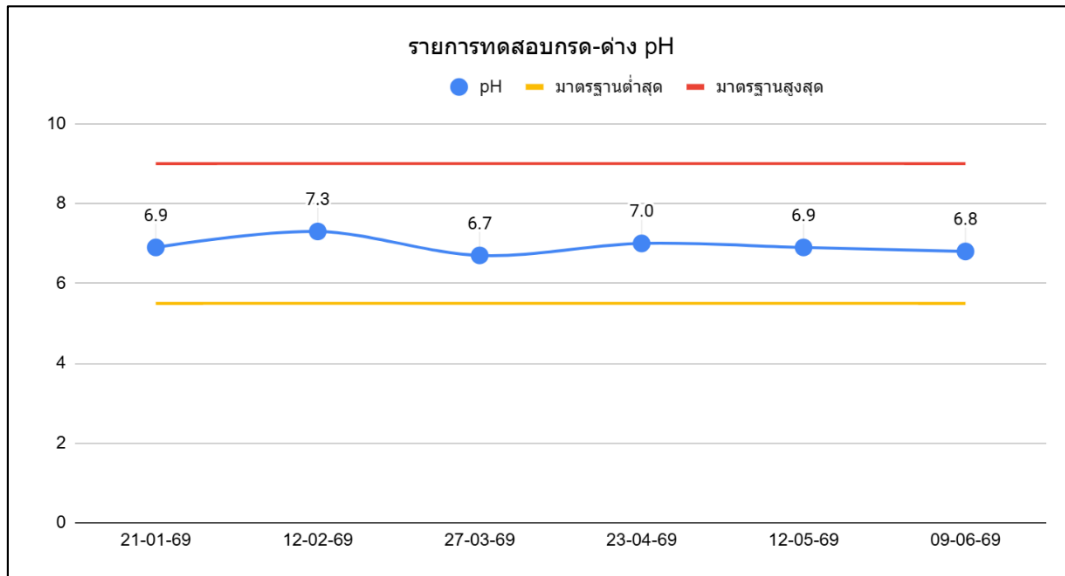
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
		21-01-69	12-02-69	27-03-69	23-04-69	12-05-69	09-06-69			
pH	-	6.9	7.3	6.7	7.0	6.9	6.8	7.3/6.7	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	84.0	79.0	110	120	74.0	82.0	110/74.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.30	11.0	0.30	0.30	0.50	0.10	11.0/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	64.5	123	56.1	36.6	69.2	48.5	123/36.6	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	203	506	466	618	810	278	810/203	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	49.0	88.2	88.2	92.4	75.6	48.5	92.4/48.5	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.52	2.5	3.2	3.9	1.1	0.53	3.9/0.52	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	14.0	24.0	27.3	30.0	8.7	14.0	30.0/8.7	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	24,500	36,000	46,000	46,000	34,000	26,000	46,000/24,500	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	1,800	3,300	3,300	3,400	3,400	2,200	3,400/1,800	-	-

หมายเหตุ

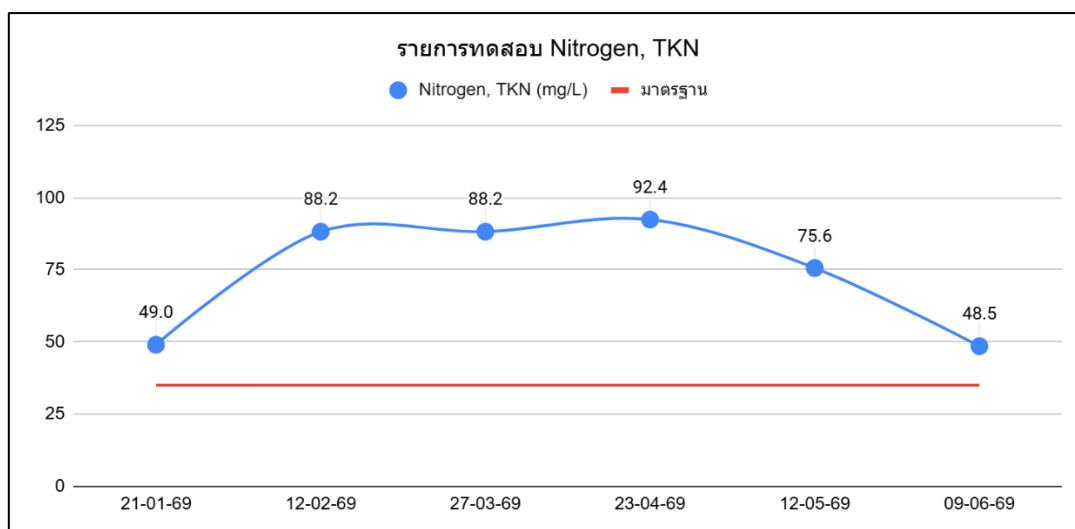
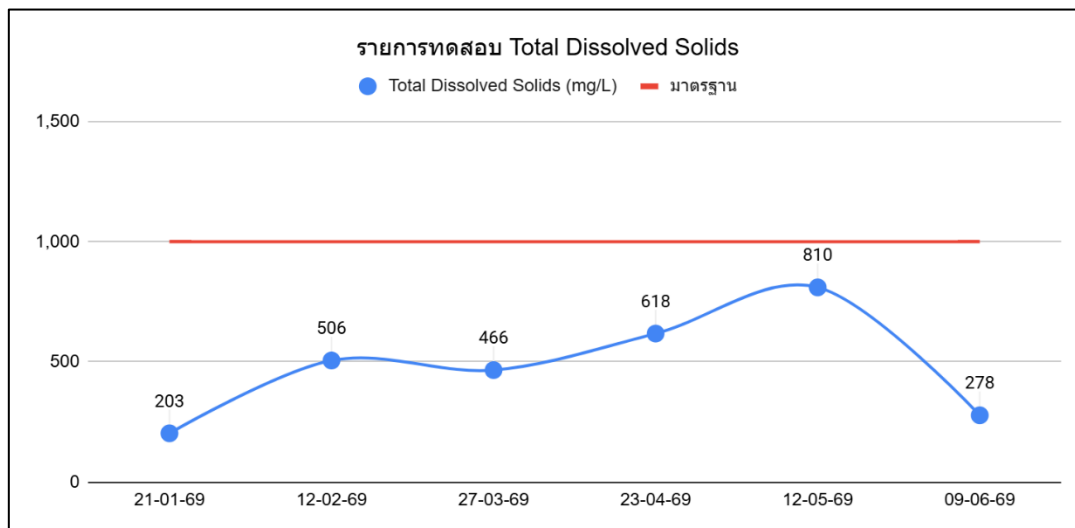
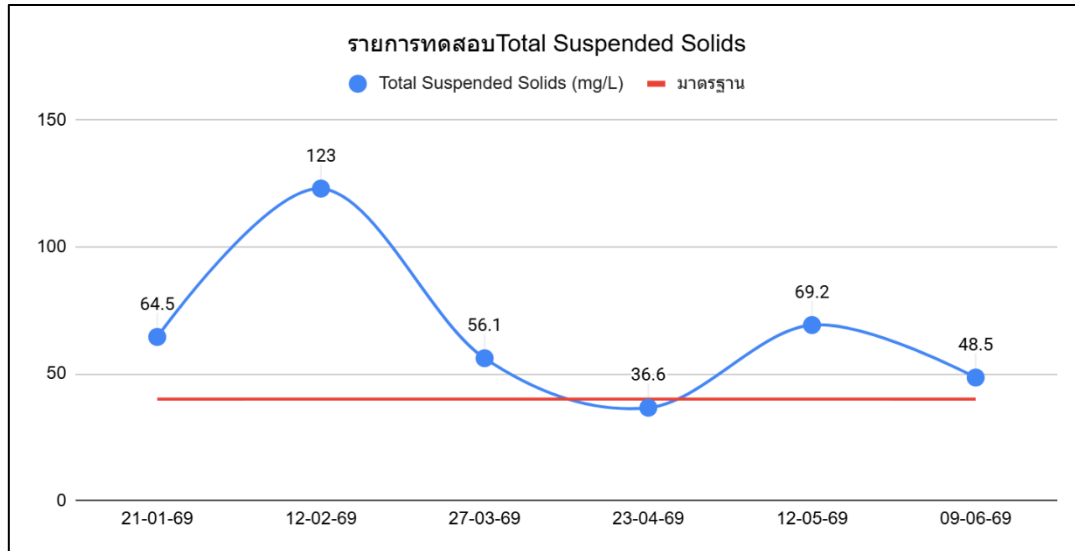
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

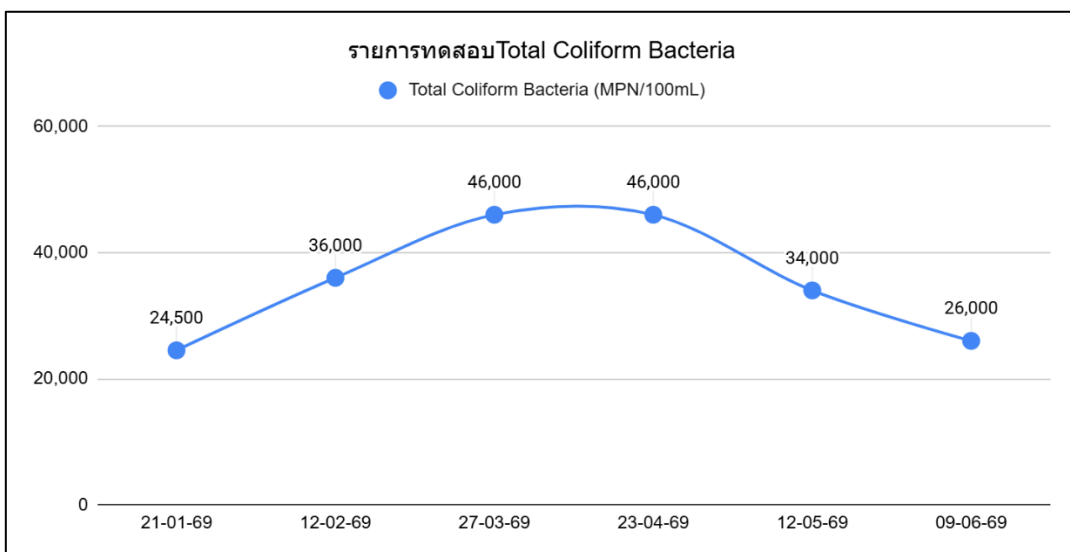
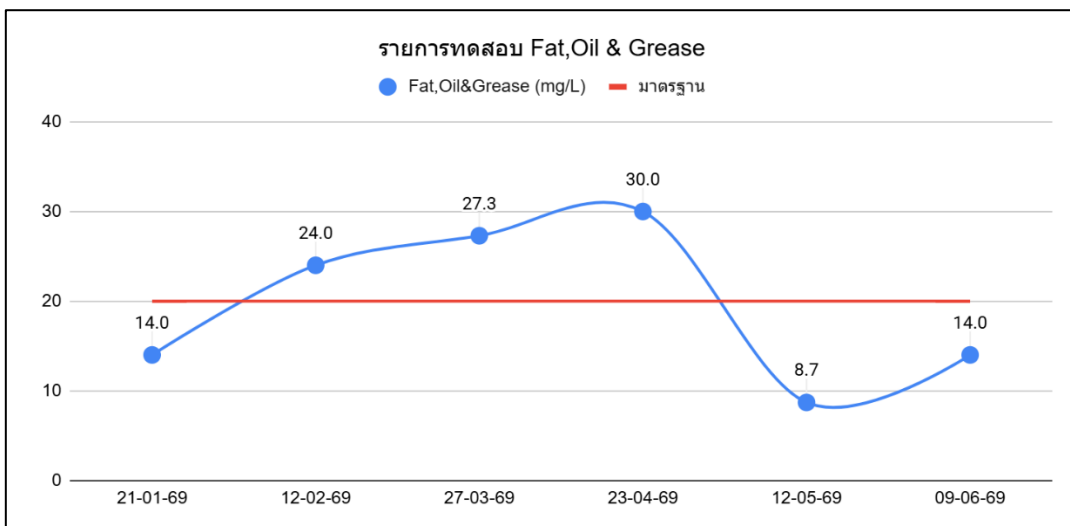
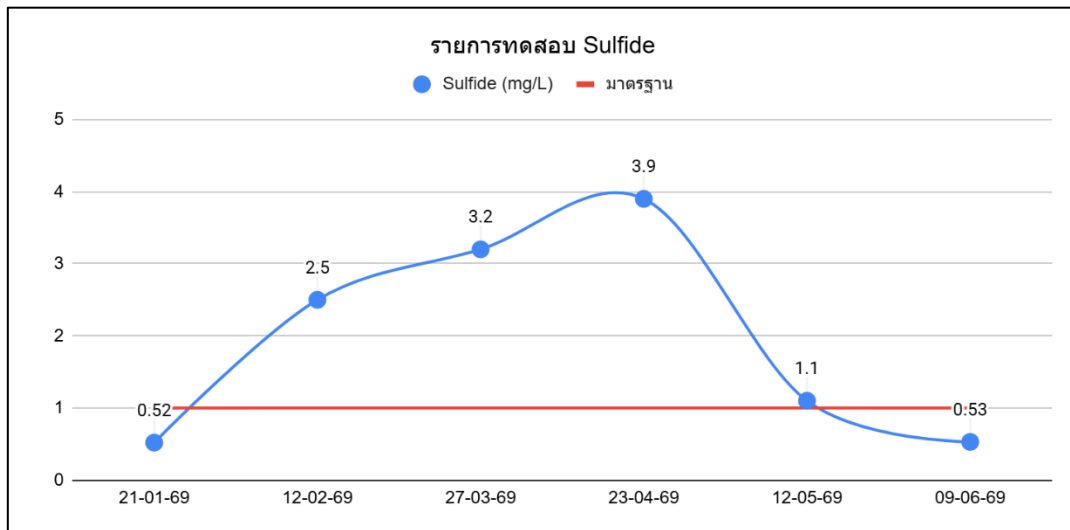
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A



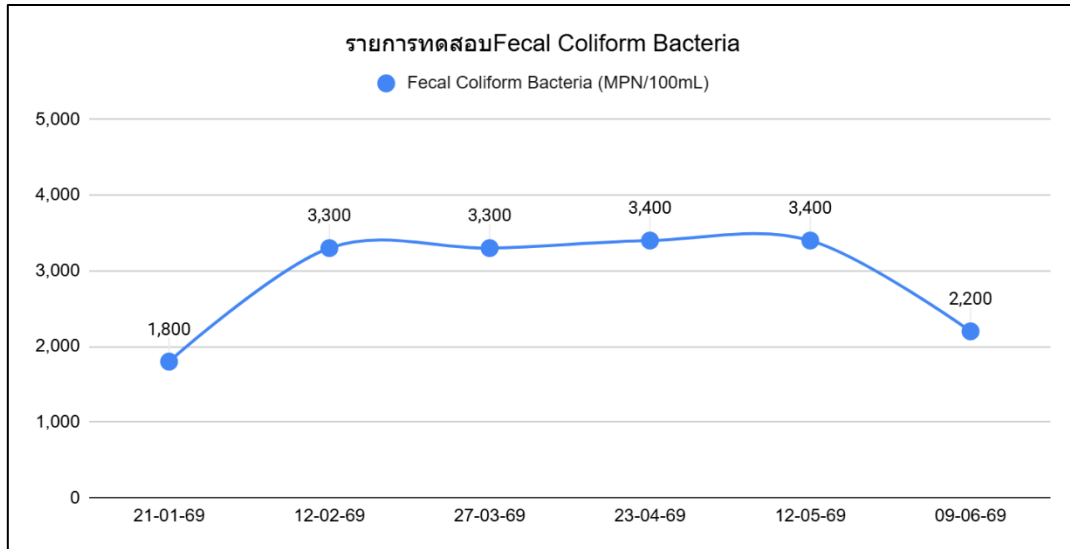
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อามวารรณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B

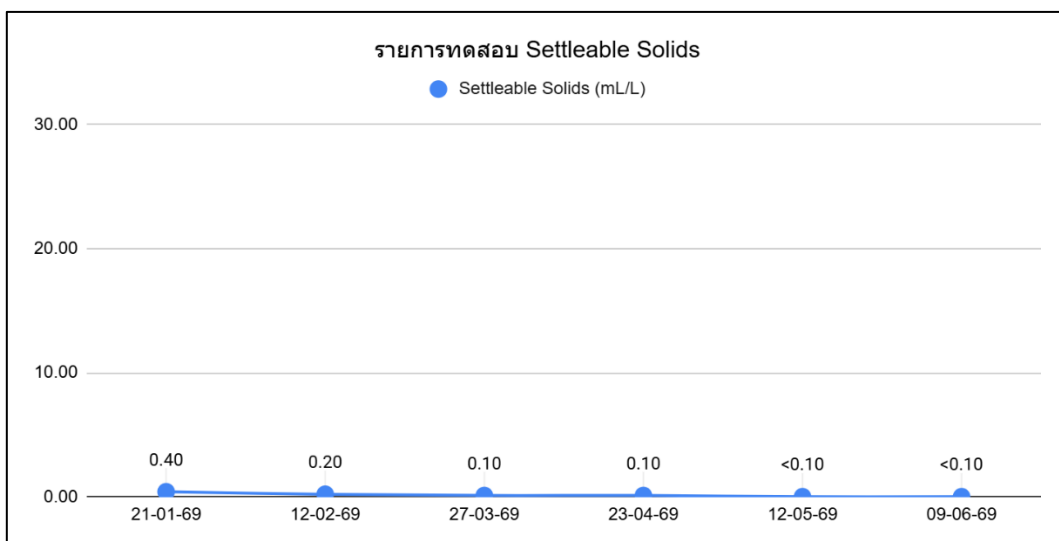
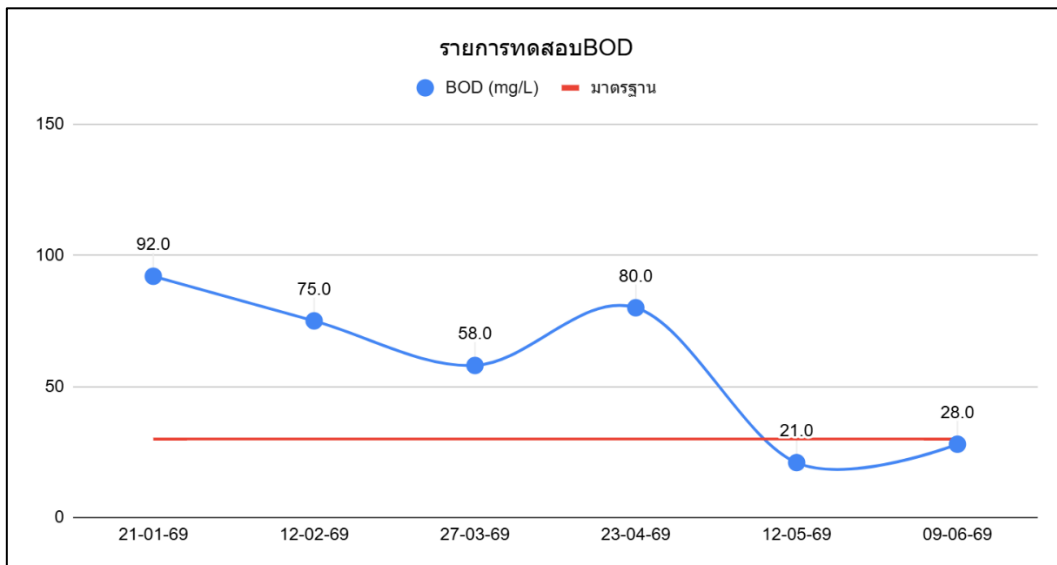
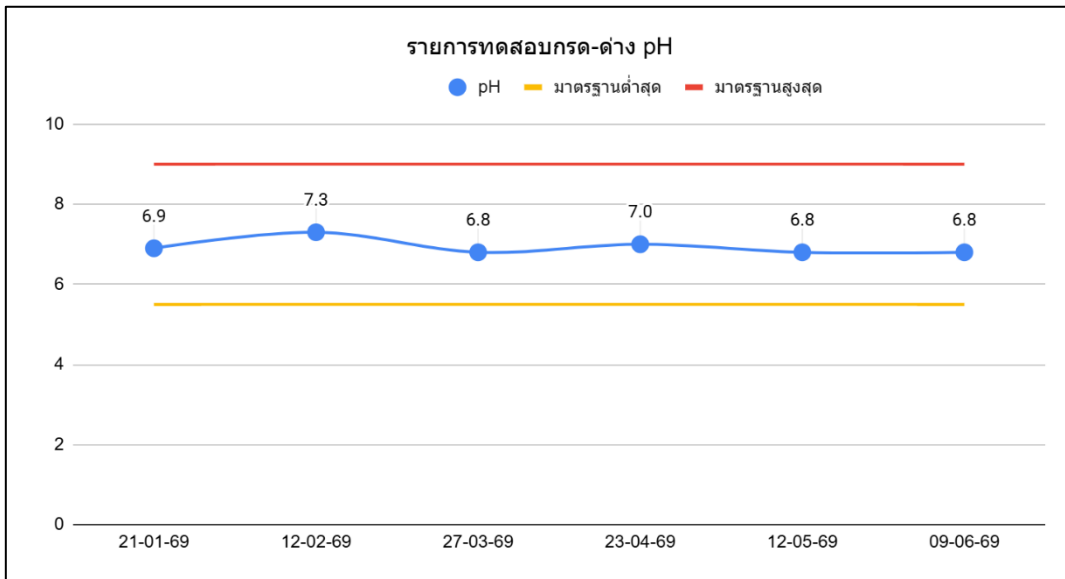
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		21-01-69	12-02-69	27-03-69	23-04-69	12-05-69	09-06-69			
pH	-	6.9	7.3	6.8	7.0	6.8	6.8	7.3/6.8	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	92.0	75.0	58.0	80.0	21.0	28.0	92.0/21.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.40	0.20	0.10	0.10	<0.10	<0.10	0.40/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	72.5	33.5	28.1	31.3	5.9	10.5	72.5 /5.9	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	243	526	588	420	452	588	588/243	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	63.0	81.2	66.0	64.9	45.1	41.2/	81.2/41.2	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.51	2.00	0.63	0.77	0.24	0.53	2.00/0.24	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	16.0	23.7	10.3	15.0	1.0	6.3	23.7/1.0	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	26,000	22,000	33,000	46,000	27,000	23,000	46,000/22,000	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	2,100	2,100	2,100	4,900	4,900	2,200	4,900/2,100	-	-

หมายเหตุ

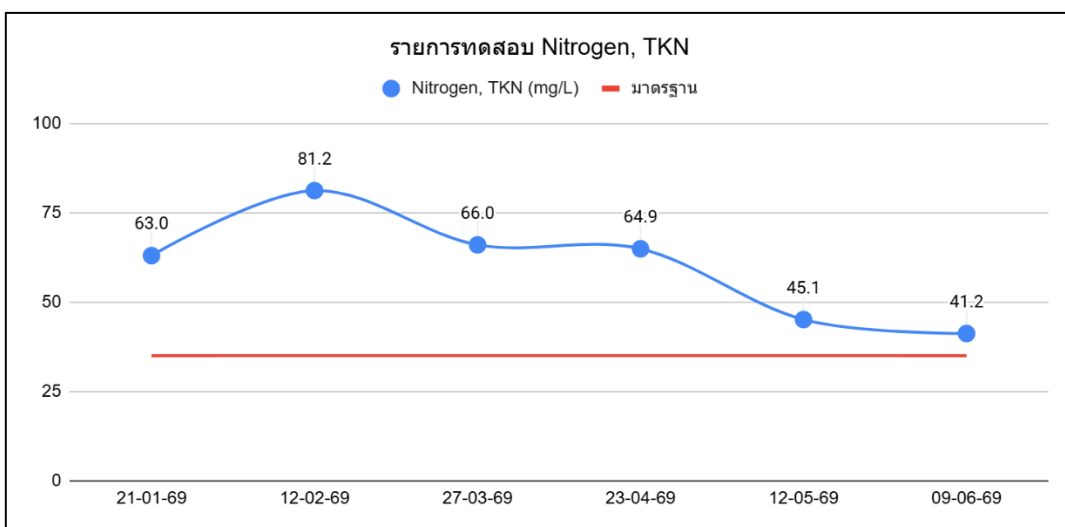
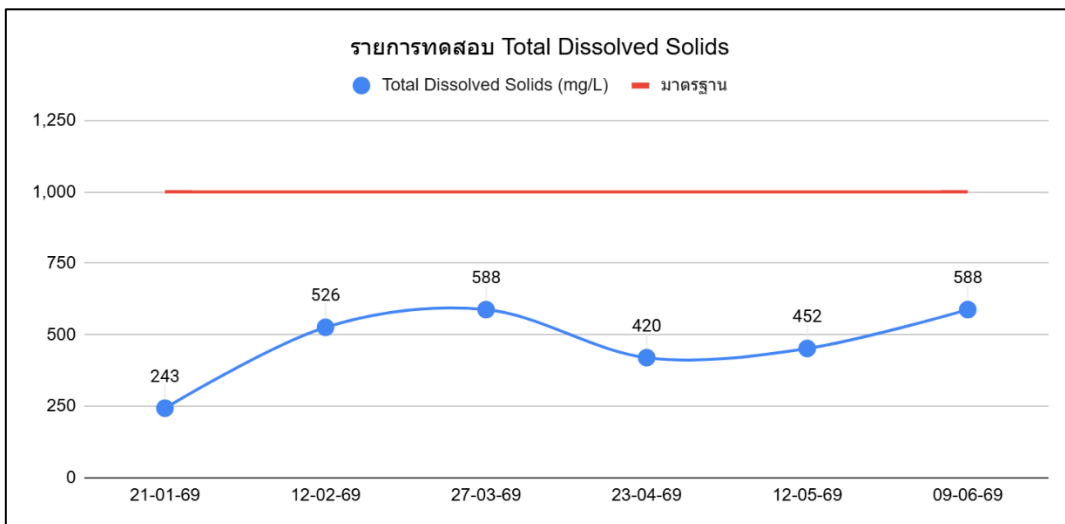
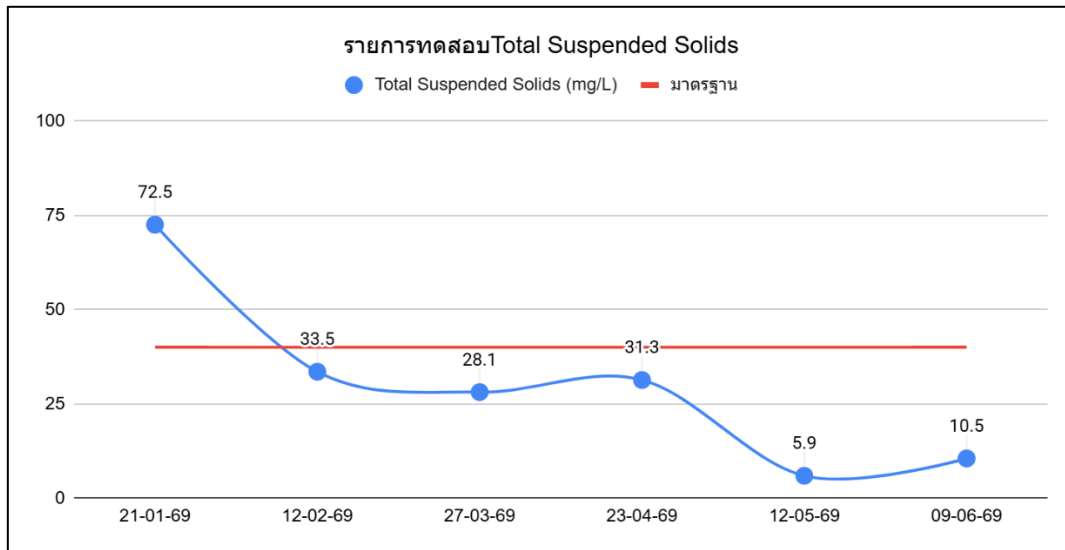
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

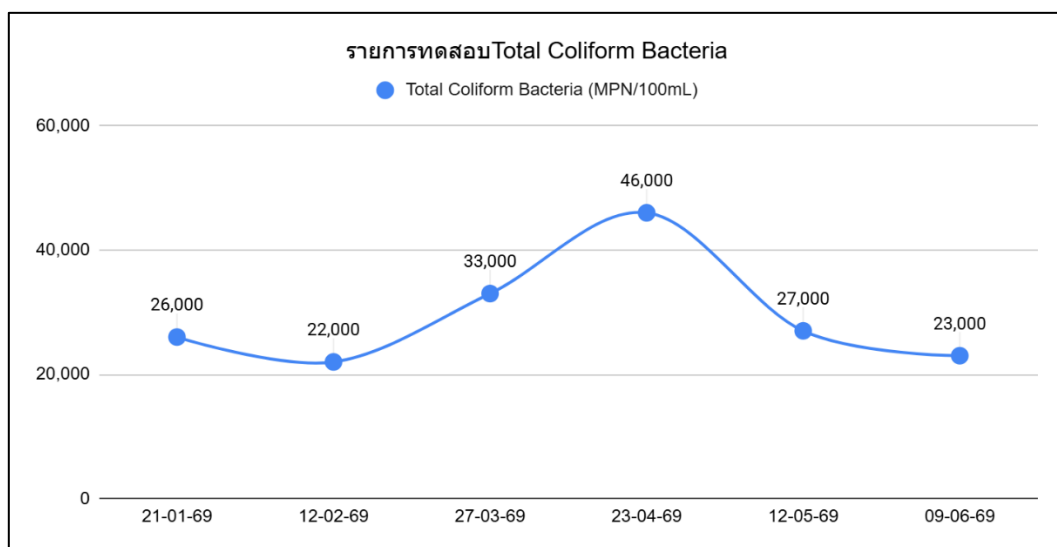
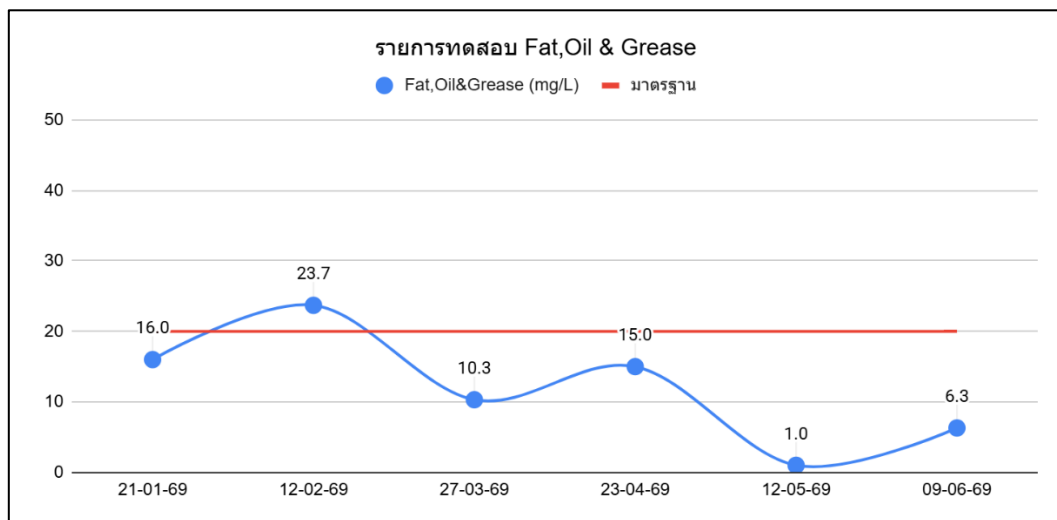
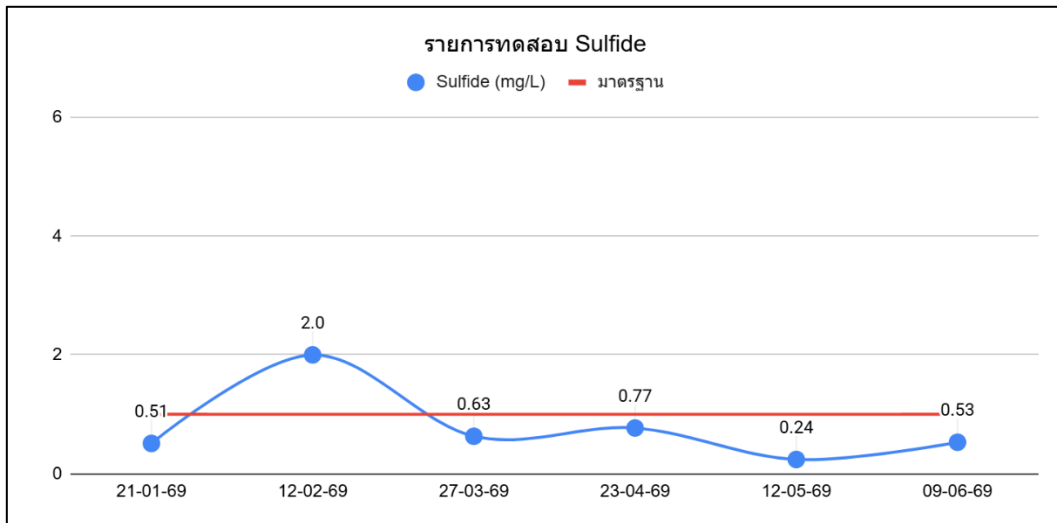
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B



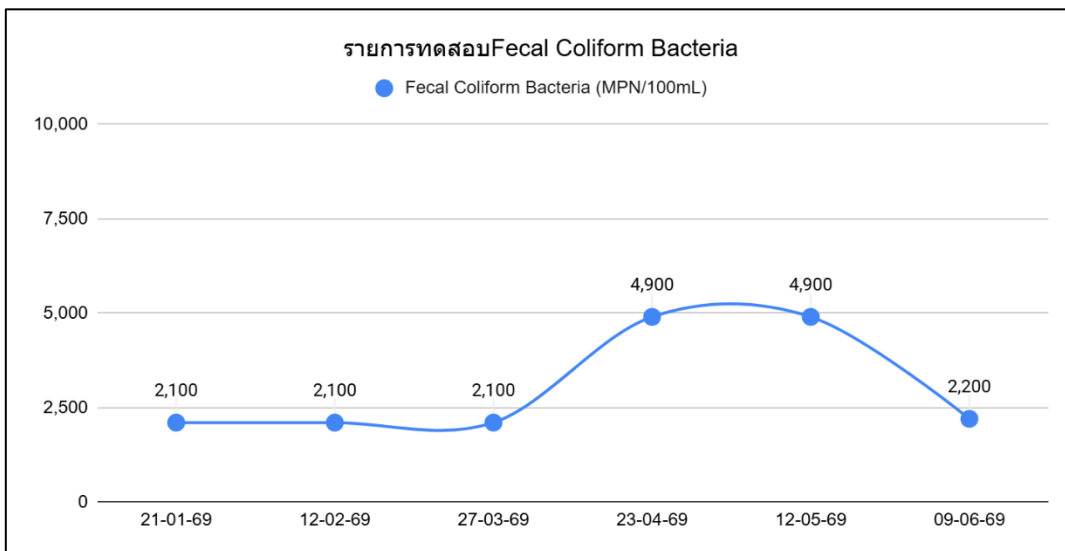
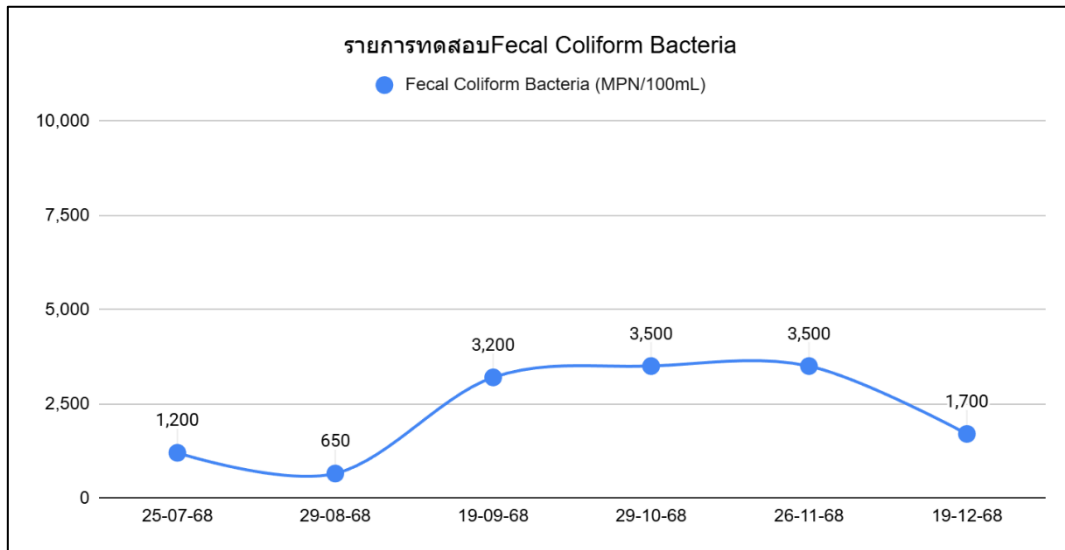
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อามวารรณน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม

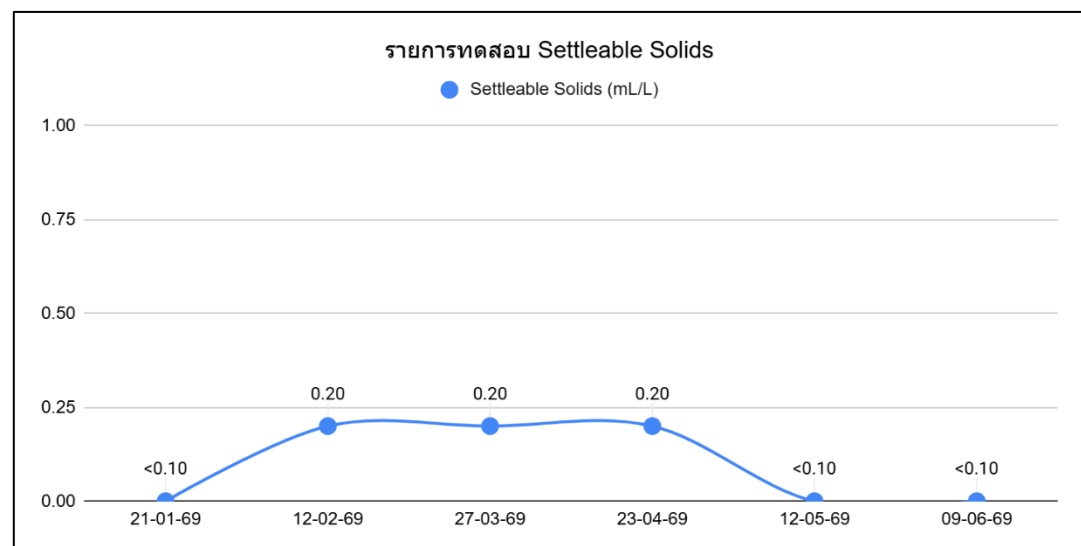
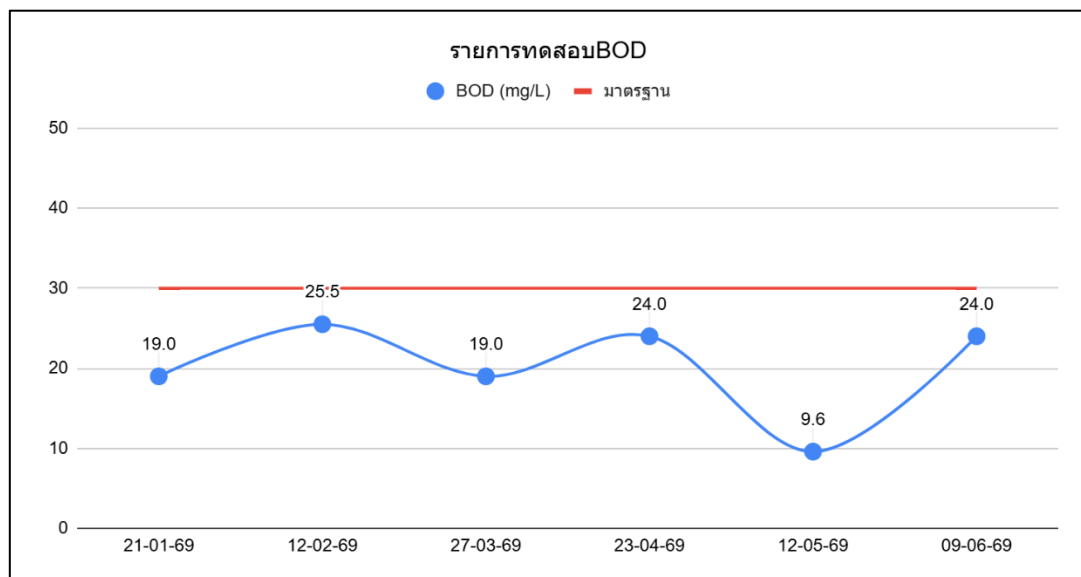
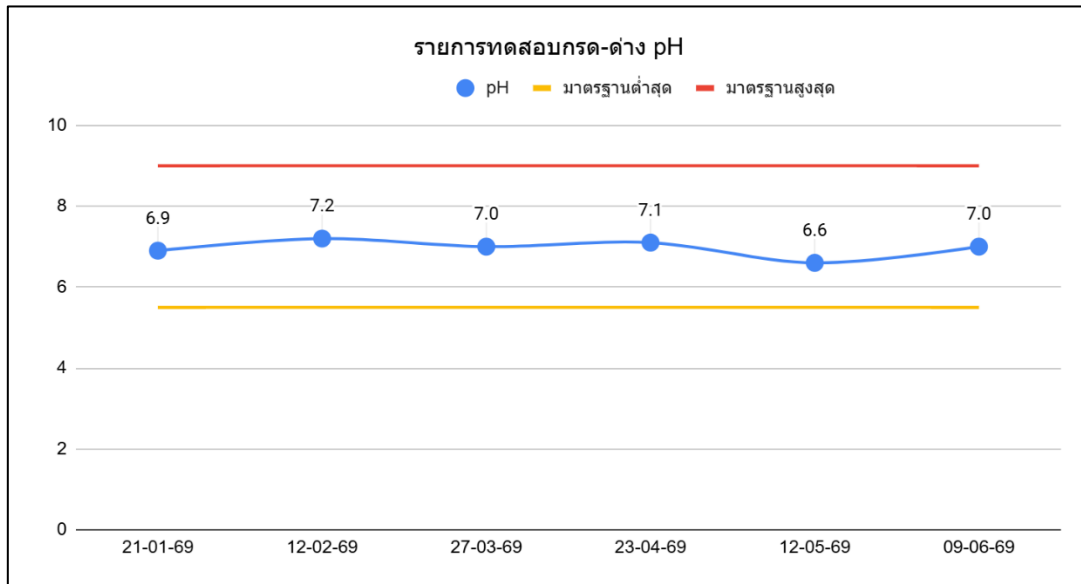
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่าข มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		21-01-69	12-02-69	27-03-69	23-04-69	12-05-69	09-06-69			
pH	-	6.9	7.2	7.0	7.1	6.6	7.0	7.2/6.6	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	19.0	25.5	19.0	24.0	9.6	24.0	25.5/9.6	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	0.20	0.20	0.20	<0.10	<0.10	0.20/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	21.6	21.0	23.5	12.1	5.5	6.4	23.5/5.5	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	240	462	358	368	361	280	462/240	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	29.9	28.1	19.0	29.0	17.9	33.6	33.6/17.9	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.13	0.53	0.08	0.64	0.05	0.13	0.64/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	1.00	8.0	0.67	6.0	0.33	<0.33	8.0/<0.33	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	2,300	3,600	3,100	4,600	2,200	2,700	3,600/ 2,200	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	250	550	1,100	1,200	1,200	1,200	1,200/250	-	-

หมายเหตุ

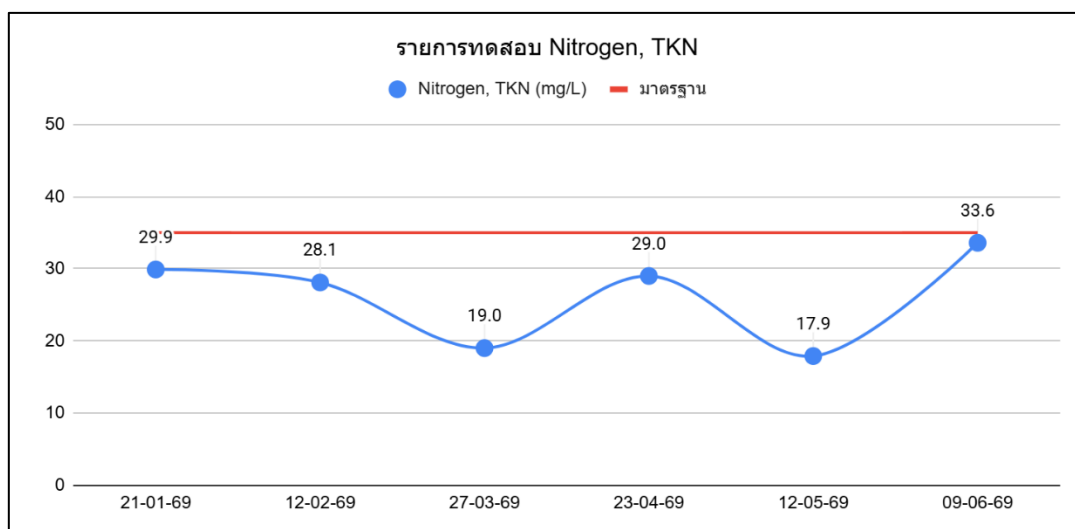
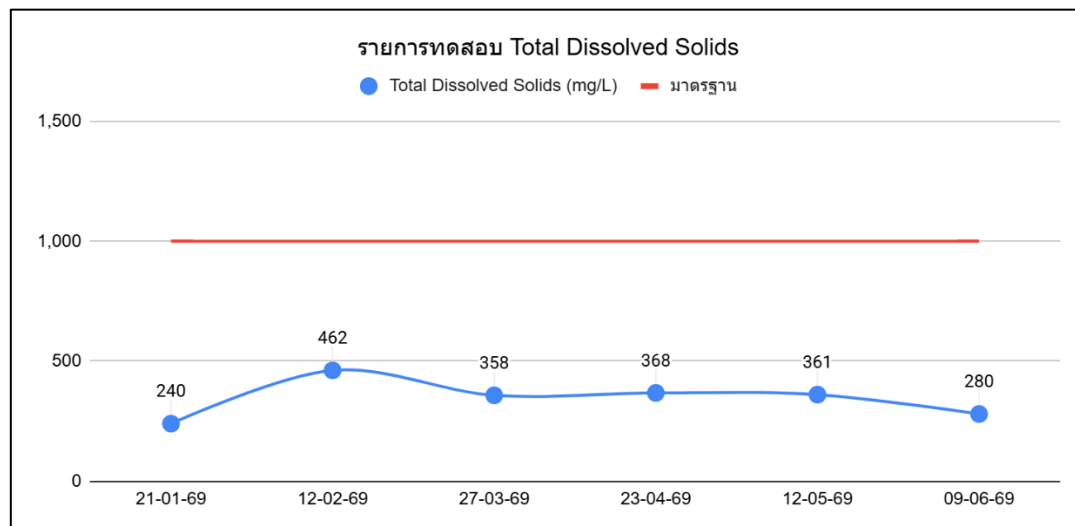
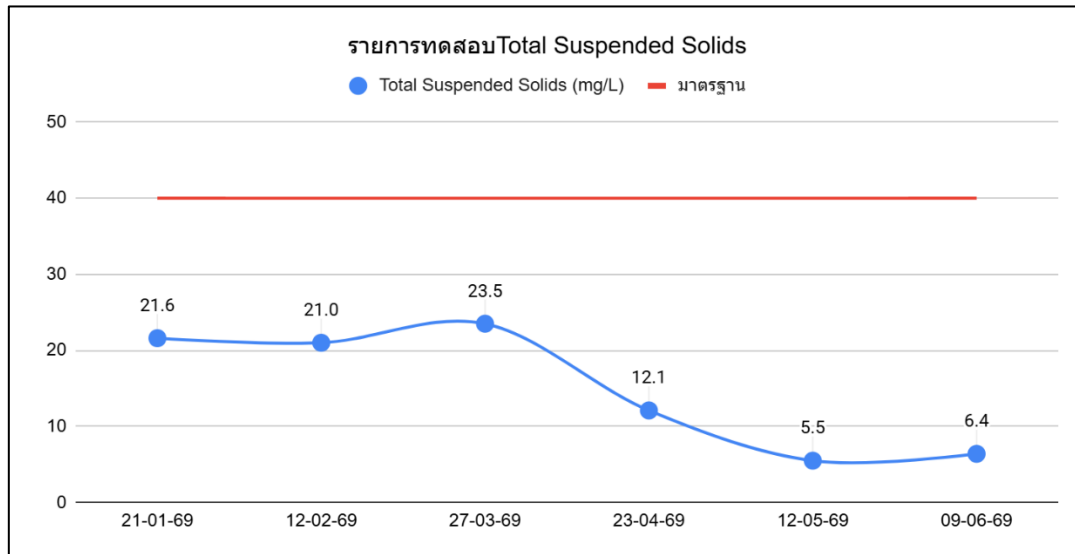
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

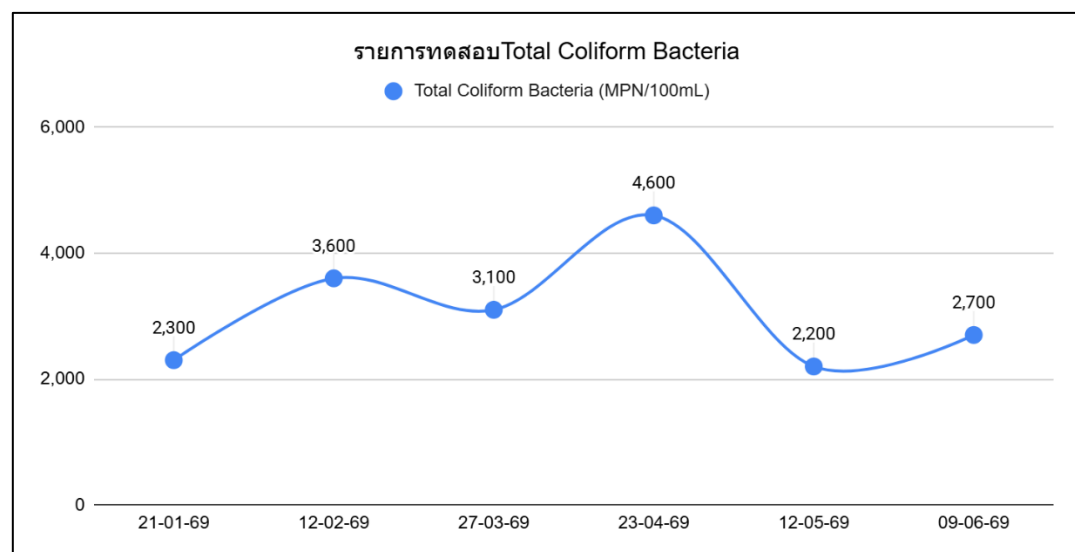
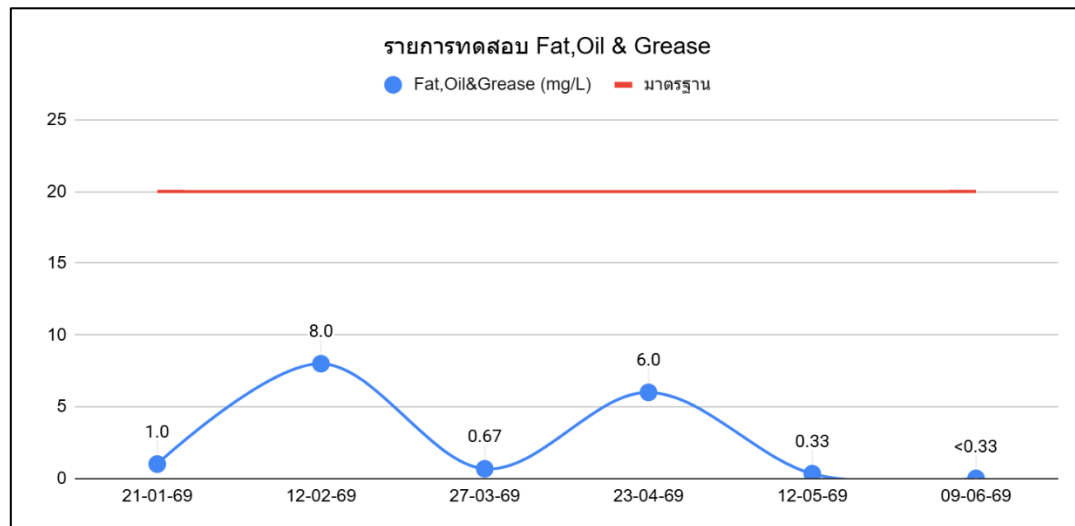
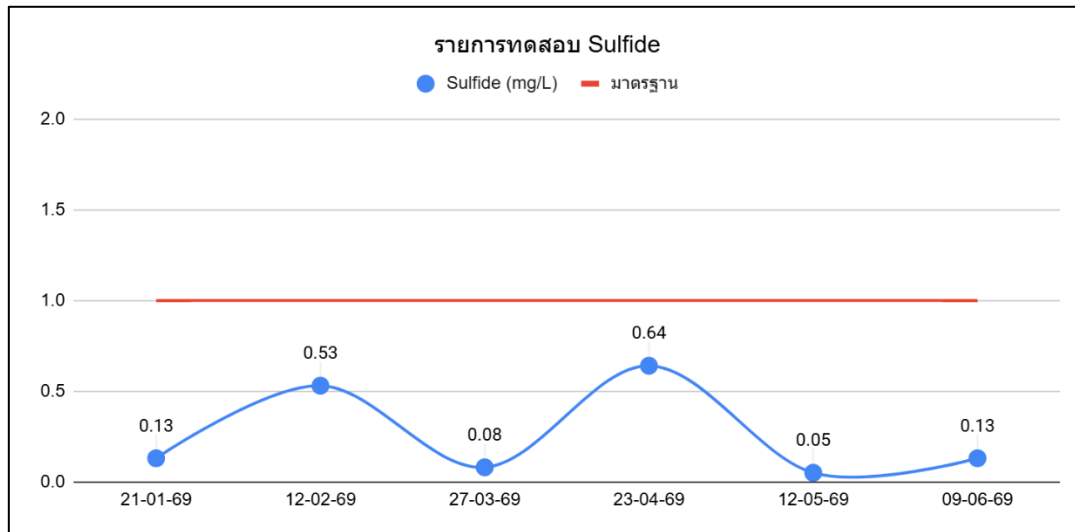
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม



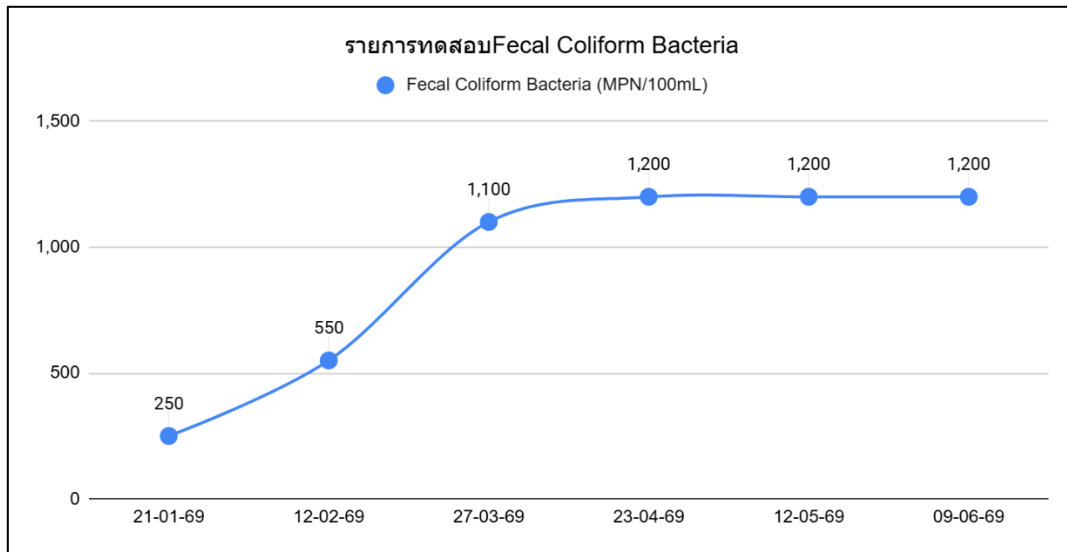
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อามวารรณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก

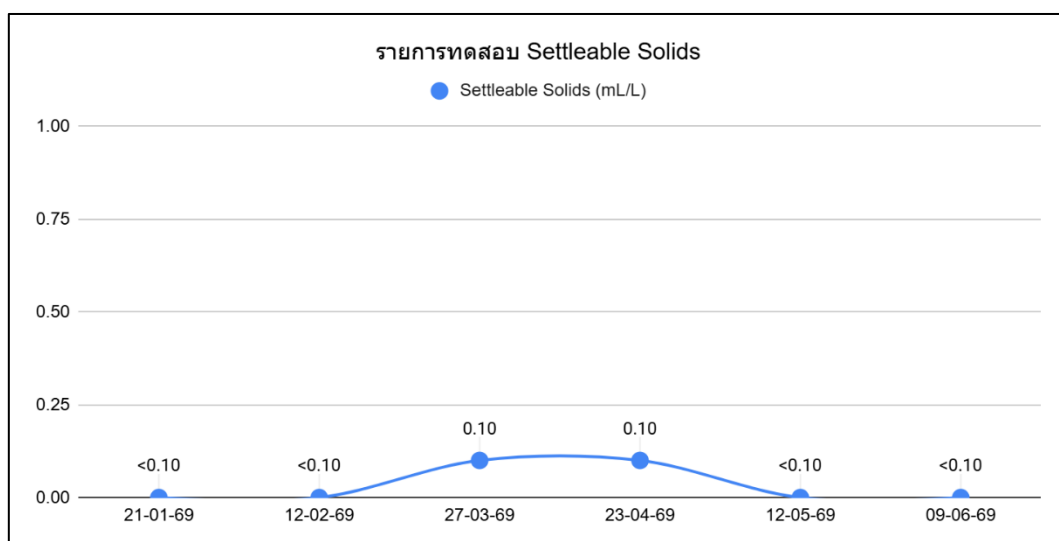
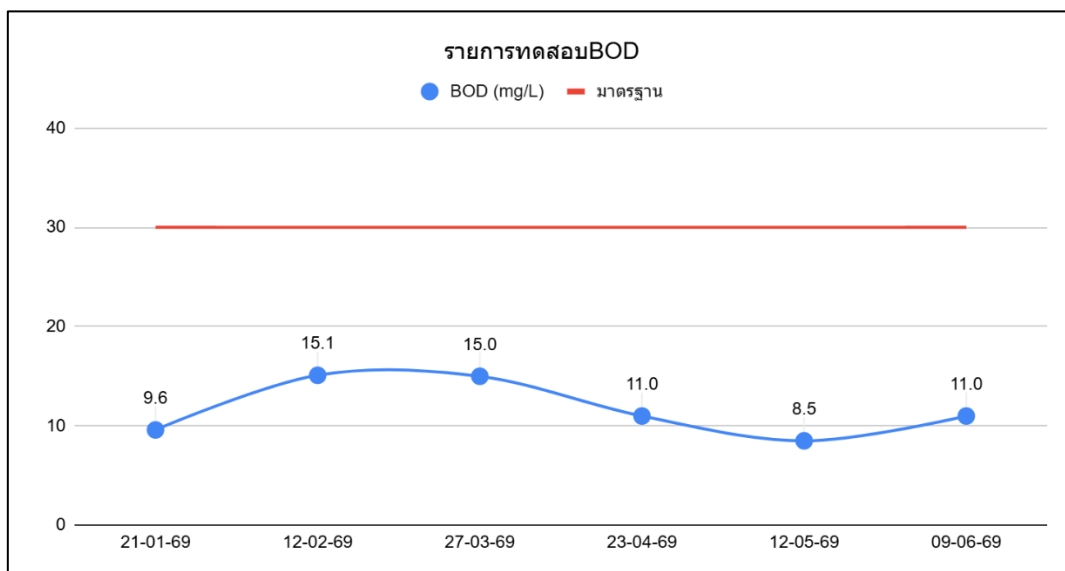
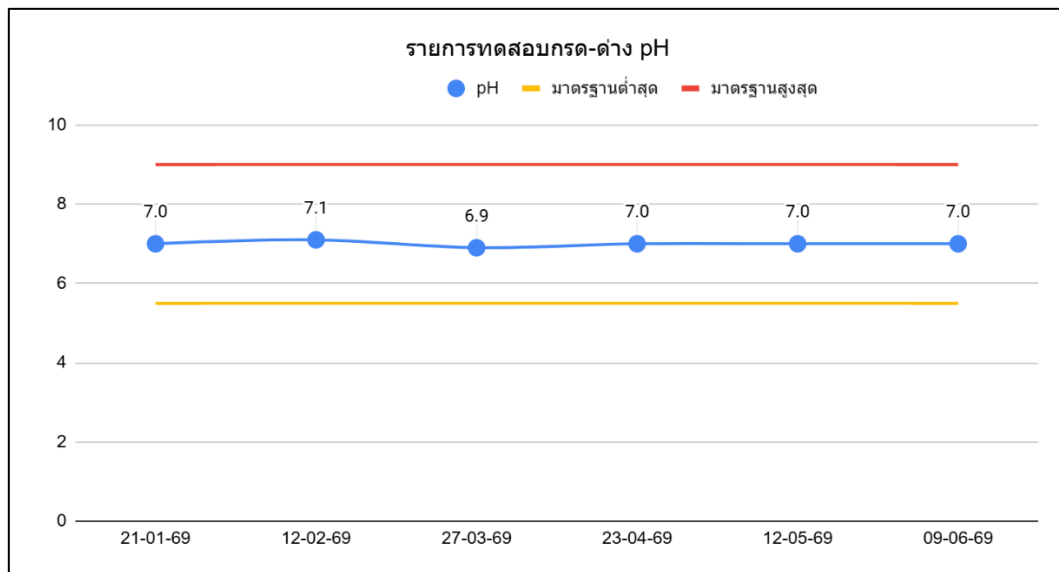
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่าข มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		21-01-69	12-02-69	27-03-69	23-04-69	12-05-69	09-06-69			
pH	-	7.0	7.1	6.9	7.0	7.0	7.0	7.1/6.9	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	9.6	15.1	15.0	11.0	8.5	11.0	15.1/8.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	0.10	0.10	<0.10	<0.10	0.10/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	9.4	4.0	23.1	5.0	6.1	0.40	23.1/0.40	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	121	220	340	259	350	265	350/121	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	1.1	18.4	16.0	6.9	22.1	24.9	24.9/1.1	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	0.05	0.08	0.05	0.05	0.05	0.08 /<1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	<0.33	0.33	0.67	0.33	0.33	<0.33	0.67/<0.33	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	750.0	620	770	900	1,100	900	1,100/620	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	50.0	50.0	110	100	170	170	170/50.0	-	-

หมายเหตุ

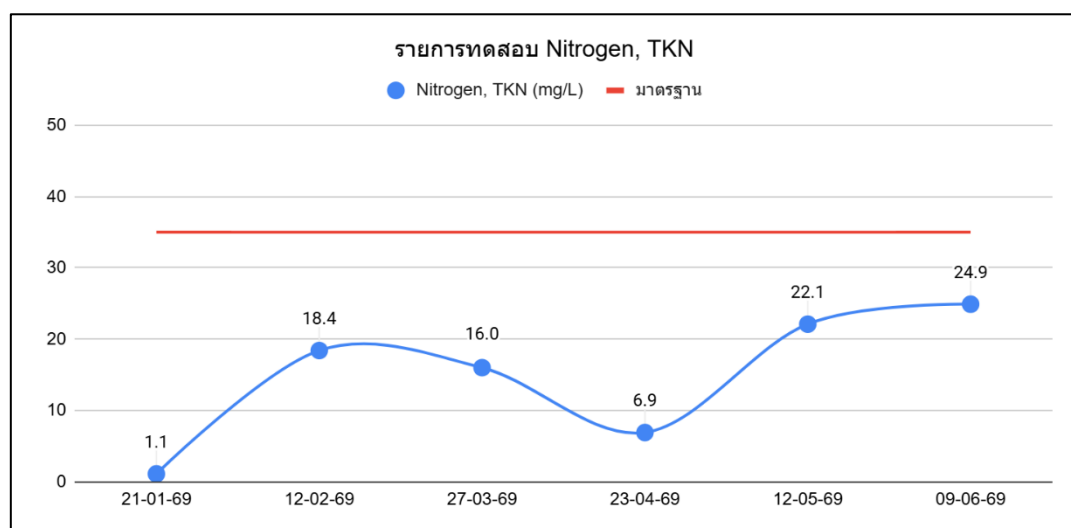
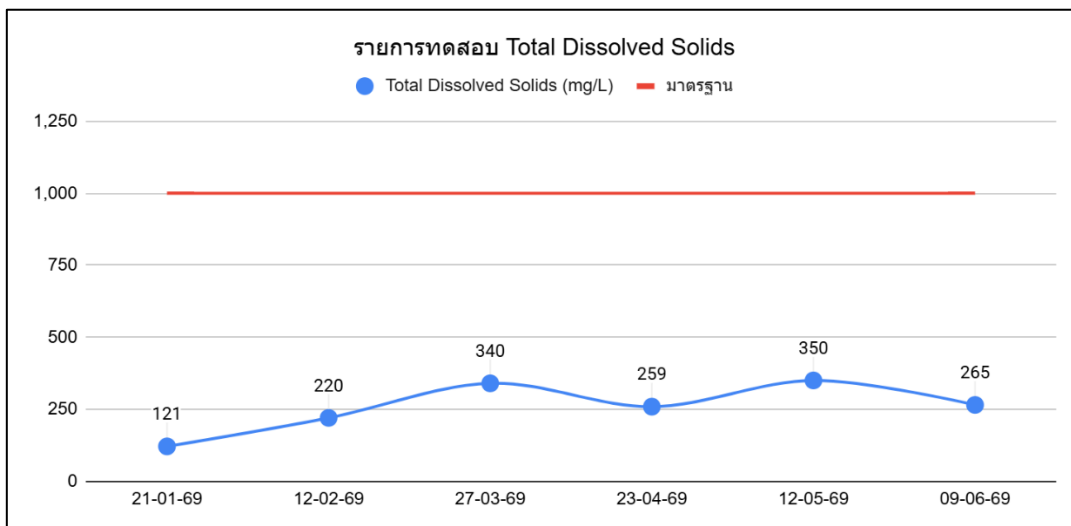
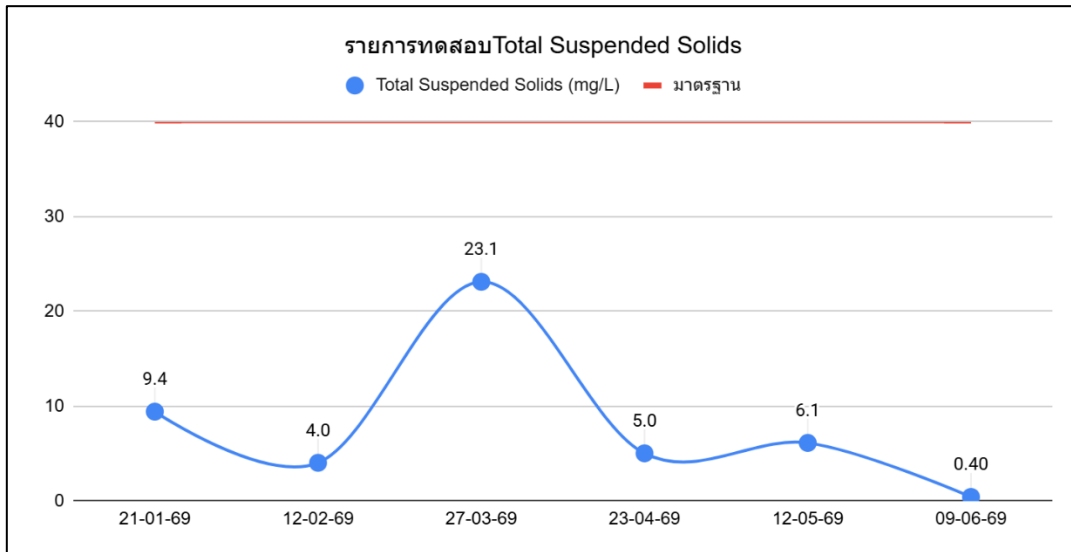
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (2) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

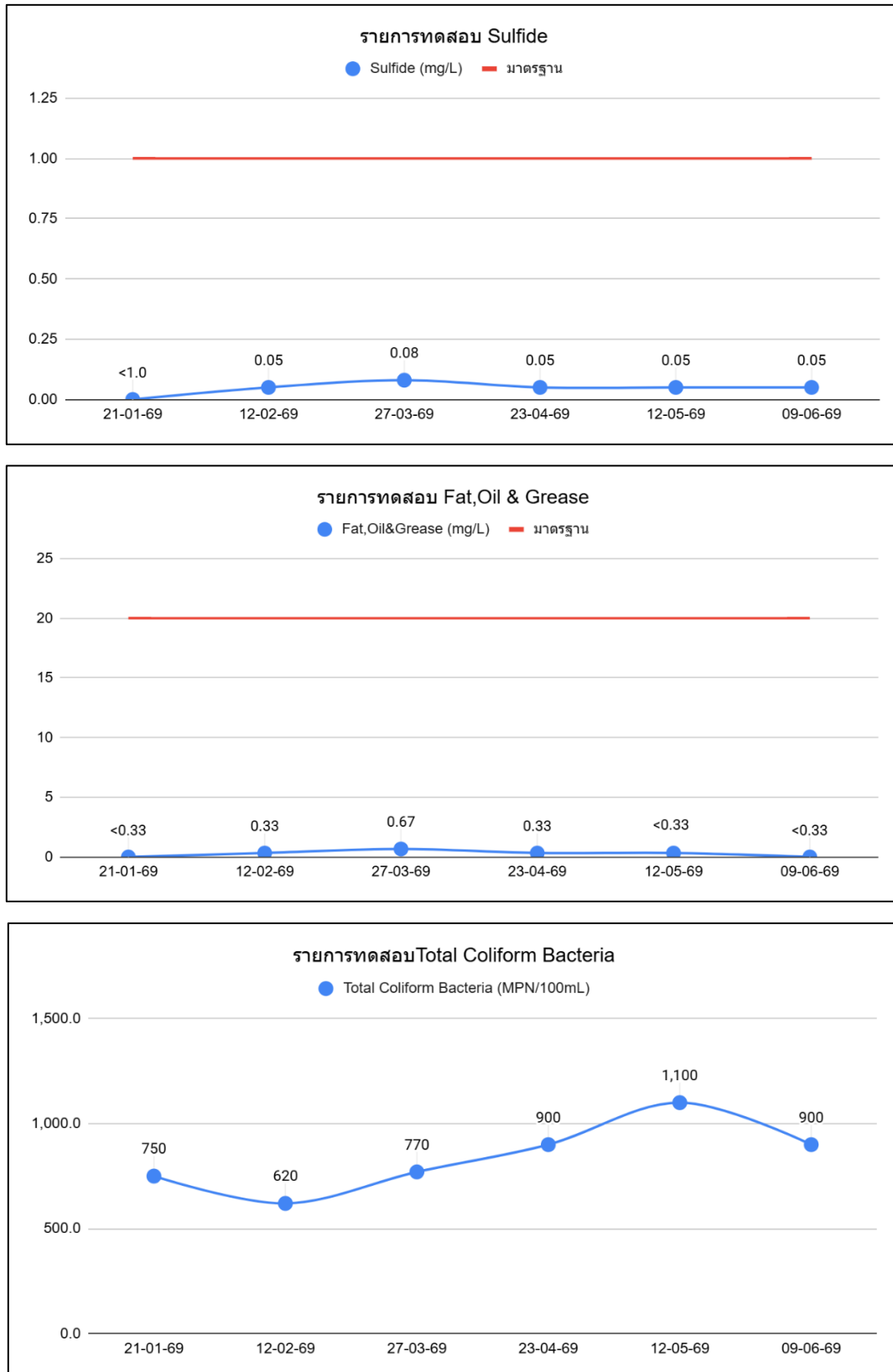
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก



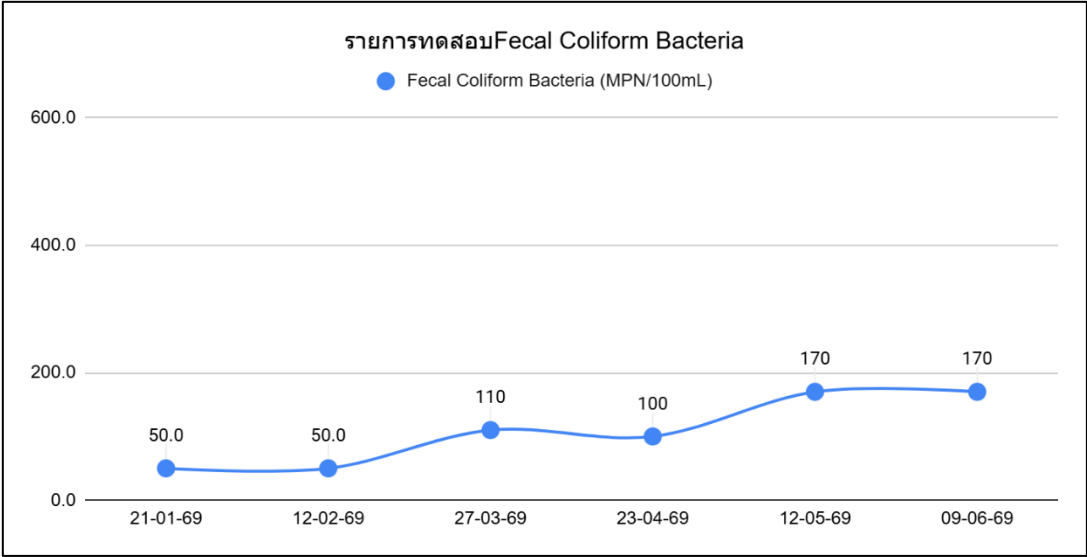
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾												ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾
		09/01/69	16/01/69	12/01/69	06/02/69	12/02/69	06/03/69	13/03/69	20/03/69	27/03/69	03/04/69	17/04/69	23/04/69		
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น) ต่อ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾								ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾
		08/05/69	12/05/69	22/05/69	29/05/69	05/06/69	09/06/69	19/06/69	26/06/69		
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	CFU/mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾												ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		09/01/69	16/01/69	12/01/69	06/02/69	12/02/69	06/03/69	13/03/69	20/03/69	27/03/69	03/04/69	17/04/69	23/04/69		
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) ต่อ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾								ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾
		08/05/69	12/05/69	22/05/69	29/05/69	05/06/69	09/06/69	19/06/69	26/06/69		
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	CFU/mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 ลักษณะภูมิศาสตร์

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

3.3.2 คุณภาพน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พศ. 2555 (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส. 2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี และ แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้กับ เทศบาลวัดประดู่และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบิ่เติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

3.3.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.4 สระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.5 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.6 คุณภาพสระว่ายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)
- (3) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
- (4) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน

โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease Total Solids, Settleable Solids, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ซึ่งจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน โครงการได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี คอนโด โคโค ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม พบว่า ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า มี

แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) สแตปิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus* (*S. aureus*)) และ ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.3.8 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.9 การจัดการมูลฝอย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที

โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.10 ระบบไฟฟ้า

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.11 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้มีจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568

3.3.12 สุขภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

- (6) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ดี คอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้ โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

1. การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ดี คอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ลักษณะภูมิศาสตร์

โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

2. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1
- (3) การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 คือ น้ำผ่านการบำบัด และ น้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

3. การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. สระว่ายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. คุณภาพสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคลิ (Escherichia coli) สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus (S. aureus)) และ ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันโครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1
- (3) การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 คือ น้ำผ่านการบำบัด และ น้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี คอนโด โคโค ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม พบว่า ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่ามีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคลิ (Escherichia coli) สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus (S. aureus))

และ ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

8. การระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

9. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

10. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

11. การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อ วันที่ 14 ธันวาคม 2568

12. สุขภาพ

- (1) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5 รายงานบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 7 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 8 เบอร์โทรฉุกเฉิน
- เอกสารแนบที่ 9 หลักฐานการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบที่ 10 แผนฉุกเฉิน
- เอกสารแนบที่ 11 รายงานการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบปั้มน้ำ
- เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
- เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขานุการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๔๘/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
(548/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๙๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๔๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))



513627e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



แบบ กษบ./กษ๖ ๒
Form NSC/MSI 2



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ (Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ทดสอบ 0590
(Testing 0590)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))

สถานที่ห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร (Permanent) ☐ ชั่วคราว (Temporary)

☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Unit) (10 November B.E. 2570 (2027))

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H ⁺ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/2



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ถาวร
(Permanent)

☐นอกสถานที่
(Site)

☐ชั่วคราว
(Temporary)

☐เคลื่อนที่
(Mobile)

☐หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สภาพสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B



ที่ อก ๐๓๓๐(๕)/ ๒ ๘ ๓ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะลุวอ อำเภอกะลุ
จังหวัดภูเก็ต ตอกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๒
- ๓) นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาววันวิภา นวลไย ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓
- ๒) นางสาววรรณพร อินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔
- ๓) นายสมิทธิ์พงศ์ พงศ์ศิริเดช ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕
- ๔) นางสาวจิตติมาพร જેละหวัง ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๖
- ๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๗
- ๖) นางสาวกิตติมา ทองขาว ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๘
- ๗) นางสาวสุวิสา สังข์ศรีอิน ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๙
- ๘) นางสาวสุรี ศรีรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๐
- ๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการวิจัยและป้องกันอันตราย
ปฏิบัติการทางอาชีวอนามัยและสุขภาพ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๕๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๕๔๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๕๐
ที่ อก ๐๓๐๐(๕)/ ๖ ๘ ๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
ขอเข้าสายสารเคมีที่ขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371
BK Nature Taurus Company Limited
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste
water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of
requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional
on maintaining the required performance standards throughout the certified
period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 07 September 2023

Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer



8289



เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด ฉบับวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องระบายน้ำเพื่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล

ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วย

การสาธารณสุข

- (๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก
- (๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
- (๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

- (๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กิจการค้าหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ

อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มีลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มีลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มีลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มีลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มีลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มีลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มีลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มีลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มีลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มีลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มีลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๖. ทิศอื่น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๘. แบคทีเรียที่มีชีวิตทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีแอล ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีแอล ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีแอล ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีแอล ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร)
๙. แบคทีเรียที่มีชีวิตใช้ฟาร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีแอล ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีแอล ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีแอล ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีแอล ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร)
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานความถูกต้องของข้อมูลที่ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
๖.๑ ความเป็นกลางและต่าง ให้ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)

๖.๒ บีกิต ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายตัว (Dissolved Oxygen) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลไฟเบอร์ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๕ ถึง ๑๑๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ร้อยไฟต์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคิลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ ไนโตรเจนให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของไนโตรเจนและไขมัน

๖.๘ แวคที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอริเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเตียเรี (Colometric method) หรือวิธีโอโตเมทริก อิลลิเมท (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณของเอกสารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่ใช้ตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดไว้ล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานความถูกต้องของข้อมูลนี้ให้ทำตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บใบจุลหะบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดไว้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับ (Grab Sampling)

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ที่ ทส 1009/5/ 13724



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยติปสุวัฒนา 7
ถนนพหลโยธินที่ 6 กรุงเทพฯ 10000

18 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาขออนุญาตการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างโครงการ D Condo Coco

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาณาธรรม จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 484/56 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 569/56 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2556
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 603/56 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556
 4. สำเนาเอกสารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D Condo Coco ของบริษัท อาณาธรรม จำกัด ที่ต้อง

ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท อาณาธรรม จำกัด ได้ขอมาเพื่อให้บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D Condo Coco ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวกระบือ อำเภอบึงสามพัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารห้องพักอยู่อาศัยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 349 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาขออนุญาตและยื่นคำร้องสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในกา

ประชุม...

-2-

ประชุมครั้งที่ 76/2556 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D Condo Coco ของบริษัท อาณาธรรม จำกัด โดยให้ บริษัท อาณาธรรม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากทำไม่ครบถ้วนแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้ง โครงการจะยึดปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 เล่ม พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงจนข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 เล่ม เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้ในการพิจารณาที่ยังมิได้ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ดำเนินการหนังสือแจ้งบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์บุณย์ ปองทอง)
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาชุดข้อ
สั่งการ (ฉบับที่ 1/2556)
สำนักงานนโยบายและแผน

สำนักบริหารผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

(604) 2 4444

(8 04) 2 44114

(TI 04) 2 UNCLAS

(01 04) 2 444444

ตารางที่ 2 (ข้อ 15)

คำอธิบายทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	วิธีการประเมินมูลค่า	ความถี่ในการประเมินมูลค่า	ผู้รับผิดชอบ
6. อุปกรณ์ทางการแพทย์	- อุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ใช้ในโรงพยาบาล - อุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ใช้ในคลินิก	- ประเมินมูลค่าตามราคาตลาด - ประเมินมูลค่าตามราคาประเมิน	ทุกปี หรือเมื่อมีเหตุอันควรสงสัย	- เจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ - เจ้าหน้าที่การเงิน
7. ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน	- สิทธิบัตร - ลิขสิทธิ์ - สิทธิในเครื่องหมายการค้า	- ประเมินมูลค่าตามราคาตลาด - ประเมินมูลค่าตามราคาประเมิน	ทุกปี หรือเมื่อมีเหตุอันควรสงสัย	- เจ้าหน้าที่กฎหมาย - เจ้าหน้าที่การเงิน

ตารางที่ 2 (ข้อ 14)

คำอธิบายทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	วิธีการประเมินมูลค่า	ความถี่ในการประเมินมูลค่า	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน	- สิทธิบัตร - ลิขสิทธิ์ - สิทธิในเครื่องหมายการค้า	- ประเมินมูลค่าตามราคาตลาด - ประเมินมูลค่าตามราคาประเมิน	ทุกปี หรือเมื่อมีเหตุอันควรสงสัย	- เจ้าหน้าที่กฎหมาย - เจ้าหน้าที่การเงิน
2. ทรัพย์สินที่มีตัวตน	- อุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ใช้ในโรงพยาบาล - อุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ใช้ในคลินิก	- ประเมินมูลค่าตามราคาตลาด - ประเมินมูลค่าตามราคาประเมิน	ทุกปี หรือเมื่อมีเหตุอันควรสงสัย	- เจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ - เจ้าหน้าที่การเงิน

(17 09) 2 111111

7151314 2 (6 01)

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 80/208 หมู่ 4 ตำบลเข็กน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 32120 โทร. 076 623595, 062 059 2588, 062 059 4588 โทรสาร: 076 619965
Address: 80/208 Village No.4 Tambon Sub-Station, Khatu District, Phakseti, 32120 Tel: 076 623595, 062 059 2588, 062 059 4588 Fax: 076 619965
E-mail: bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WD-047/89

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท อุตสาหกรรมอาหาร ซี.คอมโมโด โกลด์
: 80 หมู่ที่ 10 ตำบลเข็กน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 34000
โทร (Tel.) : 095 4253987 โทรสาร (Fax) : -

: ชื่อสินค้า/โลโก้ : เลขอ้างอิง : (Discreet Case Satisfaction)				
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling				
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Customer				
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	วันที่ทดสอบ (Testing Date)	วันที่รายงานผล (Result Date)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
08/01/2028	08-11/01/2028	26010921	26010922	26010922
พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
จำนวนโคโลนีทั้งหมด (Total Coliform) (MPN/100 mL)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - I	26010921	26010922
พรีโคโลนีทั้งหมด (Fecal Coliform) (MPN/100 mL)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - I	26010921	26010922
อีโคโลนีทั้งหมด (Escherichia coli, E.coli) (MPN/100 mL)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - I	26010921	26010922
จำนวนโคโลนีทั้งหมด (Total Coliform) (CFU/mL)	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium port 9213 B	26010921	26010922
พรีโคโลนีทั้งหมด (Fecal Coliform) (CFU/mL)	CFU/mL	Membrane Filter Technique port 9213E	26010921	26010922

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] การวิเคราะห์ผลจากการทดสอบด้วยวิธีนี้ เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของตัวอย่างน้ำดื่มที่เก็บมาเพื่อใช้ในการบริโภค
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนของตัวอย่างน้ำดื่มที่เก็บมาเพื่อใช้ในการบริโภค
[5] การวิเคราะห์การปนเปื้อนของตัวอย่างน้ำดื่มที่เก็บมาเพื่อใช้ในการบริโภค
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D. <2.0 หมายถึง NOT Detected

2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยปราศจากการตรวจสอบหรือการรับรองโดยบุคคลอื่นใดในนามของ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On Standard Test Service
การให้บริการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำดื่มที่เก็บมาเพื่อใช้ในการบริโภค

F-P-7A-011 V2.1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 80/208 หมู่ 4 ตำบลเข็กน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 32120 โทร. 076 623595, 062 059 2588, 062 059 4588 โทรสาร: 076 619965
Address: 80/208 Village No.4 Tambon Sub-Station, Khatu District, Phakseti, 32120 Tel: 076 623595, 062 059 2588, 062 059 4588 Fax: 076 619965
E-mail: bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WD-068/69

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท อุตสาหกรรมอาหาร ซี.คอมโมโด โกลด์
: 80 หมู่ที่ 10 ตำบลเข็กน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 34000
โทร (Tel.) : 095 4253987 โทรสาร (Fax) : -

: ฟ้า จอมดี โกลด์ อาร์ทเวิร์ก (Doodee Coco Surattithani)				
: 18/01/2028				
: 18/01/2028				
: 18-18/01/2028				
: 18/01/2028				
ประเภทการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
การนับโคโลนี (Colony No.)			280311610	280311611
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	น้ำประปา
รายละเอียดตัวอย่าง (Sample Description)			(จุดเก็บตัวอย่าง)	(จุดเก็บตัวอย่าง)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			15.02 น.	15.02 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคโลนีทั้งหมด (Total Coliform)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A – E	<2.0	<2.0
โคโลนีในเศษ (Fecal Coliform)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A – E	<2.0	<2.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A – E	<2.0	<2.0
การนับโคโลนีทั้งหมด (Total Coliform)	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium port 9213 B	N.D.	N.D.
การนับโคโลนีในเศษ (Fecal Coliform)	CFU/mL	Membrane Filter Technique port 9213E	N.D.	N.D.

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] การวิเคราะห์ผลจากการทดสอบด้วยวิธีนี้ เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของตัวอย่างน้ำดื่มที่เก็บมาเพื่อใช้ในการบริโภค
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนของตัวอย่างน้ำดื่มที่เก็บมาเพื่อใช้ในการบริโภค
[5] การวิเคราะห์การปนเปื้อนของตัวอย่างน้ำดื่มที่เก็บมาเพื่อใช้ในการบริโภค
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D. <2.0 หมายถึง NOT Detected

2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยปราศจากการตรวจสอบหรือการรับรองโดยบุคคลอื่นใดในนามของ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On Standard Test Service
การให้บริการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำดื่มที่เก็บมาเพื่อใช้ในการบริโภค

F-P-7A-011 V2.1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59380 หมู่ 4 ตำบลวังช้างค้ำ อำเภอวัง จันทบุรี 35120 โทร : 076 623953, 062 059 2868, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619965
Address: 59380 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phukhet, 83120 Tel: 076 623953, 062 059 2868, 062 059 4888 Fax: 076 619965
E-mail: bk@bktaurus.com

Analysis Report

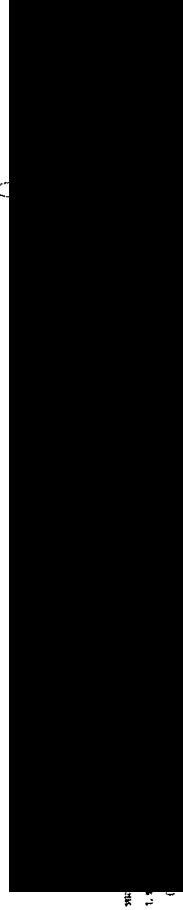
หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-12269

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทเกษตรวิสาหกิจ อ.หนองบัว
: 80 หมู่ 10 ตำบลวังช้างค้ำ อำเภอวัง จันทบุรี 35120 โทร : 076 623953, 062 059 2868, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619965
E-mail: bk@bktaurus.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: อ.หนองบัว ตำบลวังช้างค้ำ อำเภอวัง จันทบุรี 35120	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 21/01/2026	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Customer
วันที่ส่งตัวอย่าง (Received Date)	: 21/01/2026		
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 21-23/01/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 24/01/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			2601219	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา (จุดเก็บตัวอย่าง)	กระทรวงฯ (จุดเก็บตัวอย่าง)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:30 น.	13:00 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคโลนีฟอร์ม (Total Coliform) (CFU)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
โคโลนีฟอร์ม (Fecal Coliform) (CFU)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
อีโคไล (Escherichia coli) (CFU)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
เทคนิคการทดสอบ (Testing Technique)	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
การกรอง (Filtration)	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่าเฉลี่ยของผลการทดสอบซ้ำ (Duplicate) ไม่เกิน 1 เท่า การควบคุมการปนเปื้อนจากสิ่งแวดล้อม หรือการปนเปื้อนอื่น ๆ ในน้ำประปา
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบการปนเปื้อนจากสิ่งแวดล้อม (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected



2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าเท่านั้น และไม่ถือเป็นเอกสารยืนยันการรับรองคุณภาพ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59380 หมู่ 4 ตำบลวังช้างค้ำ อำเภอวัง จันทบุรี 35120 โทร : 076 623953, 062 059 2868, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619965
Address: 59380 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phukhet, 83120 Tel: 076 623953, 062 059 2868, 062 059 4888 Fax: 076 619965
E-mail: bk@bktaurus.com

Analysis Report

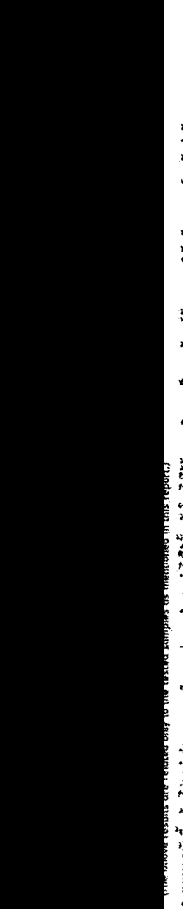
หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-22609

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทเกษตรวิสาหกิจ อ.หนองบัว
: 80 หมู่ 10 ตำบลวังช้างค้ำ อำเภอวัง จันทบุรี 35120 โทร : 076 623953, 062 059 2868, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619965
E-mail: bk@bktaurus.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: อ.หนองบัว ตำบลวังช้างค้ำ อำเภอวัง จันทบุรี 35120	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 21/01/2026	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Customer
วันที่ส่งตัวอย่าง (Received Date)	: 21/01/2026		
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 21-23/01/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 24/01/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			2601219	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา (จุดเก็บตัวอย่าง)	กระทรวงฯ (จุดเก็บตัวอย่าง)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13:00 น.	13:00 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคโลนีฟอร์ม (Total Coliform) (CFU)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
โคโลนีฟอร์ม (Fecal Coliform) (CFU)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
อีโคไล (Escherichia coli) (CFU)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
เทคนิคการทดสอบ (Testing Technique)	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
การกรอง (Filtration)	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่าเฉลี่ยของผลการทดสอบซ้ำ (Duplicate) ไม่เกิน 1 เท่า การควบคุมการปนเปื้อนจากสิ่งแวดล้อม หรือการปนเปื้อนอื่น ๆ ในน้ำประปา
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบการปนเปื้อนจากสิ่งแวดล้อม (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected



2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าเท่านั้น และไม่ถือเป็นเอกสารยืนยันการรับรองคุณภาพ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้งอยู่ : 59350 หมู่ 4 ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น 43120 โทร : 076 623955, 062 059 2865, 062 059 4088 โทรสาร : 076 619605
Address: 59350 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phakert, 43120 Tel: 076 623955, 062 059 2865, 062 059 4088 Fax: 076 619605
Email: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-27469

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)	บริษัท นวัตกรรมอาหารสัตว์ จำกัด	ชื่อผู้รับบริการ (Customer)	บริษัท นวัตกรรมอาหารสัตว์ จำกัด
ที่อยู่ (Address)	เลขที่ 59350 หมู่ 4 ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น 43120 โทร : 076 623955, 062 059 2865, 062 059 4088 โทรสาร : 076 619605 Email: bk@bktaurus.com	ที่อยู่ (Address)	เลขที่ 59350 หมู่ 4 ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น 43120 โทร : 076 623955, 062 059 2865, 062 059 4088 โทรสาร : 076 619605 Email: bk@bktaurus.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	ฟาร์มเลี้ยงสุกร	สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	ฟาร์มเลี้ยงสุกร
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	06/02/2026	วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	06/02/2026
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	07/02/2026	วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	07/02/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	07-08/02/2026	วันที่ทดสอบ (Testing Date)	07-08/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	10/02/2026	วันที่รายงานผล (Result Date)	10/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รวมตัวอย่าง (Analysis No.)			26020815	26020815
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสุกร	น้ำสุกร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(จุดเก็บตัวอย่าง)	(จุดเก็บตัวอย่าง)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:09 น.	11:11 น.
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁶⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽³⁾⁽⁶⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
แบคทีเรียในน้ำ (Bacteria in water)	CFU/mL	Technique using Boid-Porter agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
สเตรปโตค็อกคัส ออเรียส (S. aureus) ⁽³⁾⁽⁶⁾	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] จำนวนตัวอย่างที่ทดสอบ (Number of samples tested) : 1 ตัวอย่าง
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบ (Test result) : ไม่พบเชื้อแบคทีเรียในน้ำสุกร (No bacteria detected in water sample)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด (Measurement uncertainty) : ไม่พบค่า
[6] Not Department of Industrial Water Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected



1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้เป็นเอกสารของบริษัท นวัตกรรมอาหารสัตว์ จำกัด และถือเป็นทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท นวัตกรรมอาหารสัตว์ จำกัด (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสุกรเท่านั้น และไม่ได้นำมาใช้ในการรับรองคุณภาพของน้ำสุกร (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้งอยู่ : 59350 หมู่ 4 ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น 43120 โทร : 076 623955, 062 059 2865, 062 059 4088 โทรสาร : 076 619605
Address: 59350 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phakert, 43120 Tel: 076 623955, 062 059 2865, 062 059 4088 Fax: 076 619605
Email: bk@bktaurus.com

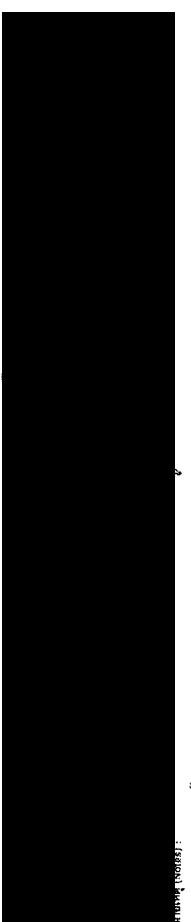
Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-33169

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)	บริษัท นวัตกรรมอาหารสัตว์ จำกัด	ชื่อผู้รับบริการ (Customer)	บริษัท นวัตกรรมอาหารสัตว์ จำกัด
ที่อยู่ (Address)	เลขที่ 59350 หมู่ 4 ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น 43120 โทร : 076 623955, 062 059 2865, 062 059 4088 โทรสาร : 076 619605 Email: bk@bktaurus.com	ที่อยู่ (Address)	เลขที่ 59350 หมู่ 4 ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น 43120 โทร : 076 623955, 062 059 2865, 062 059 4088 โทรสาร : 076 619605 Email: bk@bktaurus.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	ฟาร์มเลี้ยงสุกร	สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	ฟาร์มเลี้ยงสุกร
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	12/02/2026	วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	12/02/2026
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	12-14/02/2026	วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	12-14/02/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	16/02/2026	วันที่ทดสอบ (Testing Date)	16/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)		วันที่รายงานผล (Result Date)	

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รวมตัวอย่าง (Analysis No.)			26021212	26021212
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสุกร	น้ำสุกร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(จุดเก็บตัวอย่าง)	(จุดเก็บตัวอย่าง)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08:50 น.	08:51 น.
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁶⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽³⁾⁽⁶⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
แบคทีเรียในน้ำ (Bacteria in water)	CFU/mL	Technique using Boid-Porter agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
สเตรปโตค็อกคัส ออเรียส (S. aureus) ⁽³⁾⁽⁶⁾	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] จำนวนตัวอย่างที่ทดสอบ (Number of samples tested) : 1 ตัวอย่าง
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบ (Test result) : ไม่พบเชื้อแบคทีเรียในน้ำสุกร (No bacteria detected in water sample)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด (Measurement uncertainty) : ไม่พบค่า
[6] Not Department of Industrial Water Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected



1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้เป็นเอกสารของบริษัท นวัตกรรมอาหารสัตว์ จำกัด และถือเป็นทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท นวัตกรรมอาหารสัตว์ จำกัด (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสุกรเท่านั้น และไม่ได้นำมาใช้ในการรับรองคุณภาพของน้ำสุกร (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่ตั้ง : 90506 หมู่ 4 ตำบลวังประจันต์ อำเภอบึงฉลือ จังหวัดสุพรรณบุรี 85150 โทร: 076 623955, 082 059 2800, 083 059 4065 โทรสาร: 076 619805
Address: 90506 Village No.4 Kahu Sub-district, Bua District, Phra Nakhon Si Thammaraj, 85150 Tel: 076 623955, 082 059 2800, 083 059 4065 Fax: 076 619805
แฟกซ์ : 076 619805
E-mail: bknature@bkmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-34569

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่ตั้ง : 90506 หมู่ 4 ตำบลวังประจันต์ อำเภอบึงฉลือ จังหวัดสุพรรณบุรี 85150
โทร (Tel) : 076 623955 โทรสาร (Fax) : 076 619805

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	ชื่อสถานที่ให้ข้อมูล (Donor Info)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	วิธีการเก็บ (Sampling Method)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	
วันที่รายงานผล (Result Date)	

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)			6.5	5.0 - 9.0
ค่าความขุ่น (NTU)			0.5	1.0
ค่าความเค็ม (TDS)	mg/L		100	500

ค่าความเค็ม (TDS) (Total Coliform)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	0.0	10.0
ค่าความเค็ม (TDS) (E. coli)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	0.0	10.0
ค่าความเค็ม (TDS) (S. aureus)	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium	0.0	10.0
ค่าความเค็ม (TDS) (Pseudomonas aeruginosa)	CFU/mL	Membrane Filter Technique	0.0	10.0

หมายเหตุ (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 20th Edition 2017
(2) ค่าความเค็ม (TDS) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบ (Result) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
(5) ค่าความเค็ม (TDS) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
N.D. <2.0 หมายถึง NOT Detected



1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารของบริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด และใช้เฉพาะสำหรับการทดสอบเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะไม่ถือเป็นเอกสารยืนยันผลการทดสอบหากไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard Test service
...End...
F-P-7.8-011 V2.1 มกราคม 2563



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 90506 หมู่ 4 ตำบลวังประจันต์ อำเภอบึงฉลือ จังหวัดสุพรรณบุรี 85150 โทร: 076 623955, 082 059 2800, 083 059 4065 โทรสาร: 076 619805
Address: 90506 Village No.4 Kahu Sub-district, Bua District, Phra Nakhon Si Thammaraj, 85150 Tel: 076 623955, 082 059 2800, 083 059 4065 Fax: 076 619805
แฟกซ์ : 076 619805
E-mail: bknature@bkmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-4009

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่ตั้ง : 90506 หมู่ 4 ตำบลวังประจันต์ อำเภอบึงฉลือ จังหวัดสุพรรณบุรี 85150
โทร (Tel) : 076 623955 โทรสาร (Fax) : 076 619805

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: 8 ผลไม้ในตู้แช่แข็ง (Frozen Coco Sweets)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 20/02/2026
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Customer
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 27/02-01/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 01/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)			6.5	5.0 - 9.0
ค่าความขุ่น (NTU)			0.5	1.0
ค่าความเค็ม (TDS)	mg/L		100	500

ค่าความเค็ม (TDS) (Total Coliform)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	0.0	10.0
ค่าความเค็ม (TDS) (E. coli)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	0.0	10.0
ค่าความเค็ม (TDS) (S. aureus)	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium	0.0	10.0
ค่าความเค็ม (TDS) (Pseudomonas aeruginosa)	CFU/mL	Membrane Filter Technique	0.0	10.0

หมายเหตุ (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 20th Edition 2017
(2) ค่าความเค็ม (TDS) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบ (Result) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
(5) ค่าความเค็ม (TDS) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
N.D. <2.0 หมายถึง NOT Detected



1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารของบริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด และใช้เฉพาะสำหรับการทดสอบเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะไม่ถือเป็นเอกสารยืนยันผลการทดสอบหากไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard Test service
...End...
F-P-7.8-011 V2.1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/598 หมู่ 4 ตำบลคูยง อำเภอนายูง จังหวัดน่าน 53120 โทร: 076 632995, 062 059 2849, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619865
Address: 59/598 Village No.4 Kuyong Sub-district, Kham District, Phumet, 53120 Tel: 076 632995, 062 059 2849, 062 059 4888 Fax: 076 619865
Email: info@bknt.com (Tel: 03-5359510/5113 E-mail: lab@bknt.com)

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WD-50569

ชื่อผู้ใช้งาน (Customer) : บริษัทเนเจอร์ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 59 หมู่ 10 ตำบลคูยง อำเภอนายูง จังหวัดน่าน 53120
โทร (Tel.) : 065 4293987 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ซี คอนกรีต โคโด้ สุราษฎร์ธานี (Donodo Coco Suratthani)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/03/2026
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/03/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-08/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			28033087	280330626
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปาเก่า	น้ำประปาเก่า
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(จุลินทรีย์ในน้ำ)	(จุลินทรีย์ในน้ำ)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.30 น.	10.30 น.
สภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคลิฟอร์ม (Total Coliform) (CFU)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) (CFU)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
แบคทีเรียในน้ำ (Bacteria in water) (CFU/mL)	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
ปริมาณแบคทีเรีย (Bacteria count) (CFU/mL)	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213C	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] จำนวนที่พบของแบคทีเรียในน้ำประปาเก่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบการปนเปื้อนของน้ำประปาเก่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
[5] การปนเปื้อนของน้ำประปาเก่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

หมายเหตุ (Notes) :
1. ข้อมูลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
...End...
F.A-7.5-011 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/598 หมู่ 4 ตำบลคูยง อำเภอนายูง จังหวัดน่าน 53120 โทร: 076 632995, 062 059 2849, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619865
Address: 59/598 Village No.4 Kuyong Sub-district, Kham District, Phumet, 53120 Tel: 076 632995, 062 059 2849, 062 059 4888 Fax: 076 619865
Email: info@bknt.com (Tel: 03-5359510/5113 E-mail: lab@bknt.com)

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WD-59259

ชื่อผู้ใช้งาน (Customer) : บริษัทเนเจอร์ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 59 หมู่ 10 ตำบลคูยง อำเภอนายูง จังหวัดน่าน 53120
โทร (Tel.) : 065 4293987 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ซี คอนกรีต โคโด้ สุราษฎร์ธานี (Donodo Coco Suratthani)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 12/03/2026
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 13/03/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 13-15/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			28033027	28033026
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปาเก่า	น้ำประปาเก่า
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(จุลินทรีย์ในน้ำ)	(จุลินทรีย์ในน้ำ)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.23 น.	11.23 น.
สภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคลิฟอร์ม (Total Coliform) (CFU)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) (CFU)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
แบคทีเรียในน้ำ (Bacteria in water) (CFU/mL)	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
ปริมาณแบคทีเรีย (Bacteria count) (CFU/mL)	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213C	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] จำนวนที่พบของแบคทีเรียในน้ำประปาเก่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบการปนเปื้อนของน้ำประปาเก่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
[5] การปนเปื้อนของน้ำประปาเก่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

หมายเหตุ (Notes) :
1. ข้อมูลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
...End...
F.A-7.5-011 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 39036 หมู่ 4 ตำบลวังช้าง อําเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32150 โทร: 076 623955, 062 059 2645, 062 059 4833 โทรสาร: 076 619605
Address: 39036 Village No.4 Kachu Sub-district, Kachu District, Phukhet, 32150 Tel: 076 623955, 062 059 2645, 062 059 4833 Fax: 076 619605
E-mail: bknature@bknature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 62-60359

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
: 80 หมู่ 10 ตำบลวังช้าง อําเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32000
โทร (Tel.) : 095 4233937 โทรสาร (Fax) : --

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (Decade Coco Surattani)
: 27/03/2026
: 28/03/2026
: 27-30/03/2026
: 27/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			26032040	26032041
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำชะล้าง (จุดเก็บตัวอย่าง)	น้ำชะล้าง (จุดเก็บตัวอย่าง)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ ⁽³⁾	น้ำ ⁽³⁾
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.04 น.	10.05 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส

โคเลสเตอรอล (Total Cholesterol) ⁽¹⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 921 A - E	<2.0	<2.0
อี.โคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽¹⁾⁽⁵⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 921 A - E	<2.0	ไม่มี
แบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliforms)	CFU/mL	Technique using Bland-Porter agar medium part 921 B	N.D.	ไม่มี
ฟอสเฟต แคลเซียม (Phosphate calcium) ⁽¹⁾⁽⁶⁾	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 921 C	N.D.	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] คณะกรรมการมาตรฐานการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของอาหารและน้ำดื่ม
[3] Not TIS Accredited
[4] ทดสอบโดยใช้วิธีการทดสอบแบบน้ำ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ไม่ผ่านการรับรองมาตรฐาน
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้สร้างขึ้นเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE Taurus Co., Ltd.)

"PROF" Principle Reproducibility On Standard First service
...End...
F-P-7.6-Q11 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 39036 หมู่ 4 ตำบลวังช้าง อําเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32150 โทร: 076 623955, 062 059 2645, 062 059 4833 โทรสาร: 076 619605
Address: 39036 Village No.4 Kachu Sub-district, Kachu District, Phukhet, 32150 Tel: 076 623955, 062 059 2645, 062 059 4833 Fax: 076 619605
E-mail: bknature@bknature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 62-75809

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
: 80 หมู่ 10 ตำบลวังช้าง อําเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32000
โทร (Tel.) : 095 4233937 โทรสาร (Fax) : --

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (Decade Coco Surattani)
: 27/03/2026
: 27/03/2026
: 27-30/03/2026
: 27/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			26032718	26032719
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำชะล้าง (จุดเก็บตัวอย่าง)	น้ำชะล้าง (จุดเก็บตัวอย่าง)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ ⁽³⁾	น้ำ ⁽³⁾
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.46 น.	10.49 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส

โคเลสเตอรอล (Total Cholesterol) ⁽¹⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 921 A - E	<2.0	<2.0
อี.โคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽¹⁾⁽⁵⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 921 A - E	<2.0	ไม่มี
แบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliforms)	CFU/mL	Technique using Bland-Porter agar medium part 921 B	N.D.	ไม่มี
ฟอสเฟต แคลเซียม (Phosphate calcium) ⁽¹⁾⁽⁶⁾	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 921 C	N.D.	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] คณะกรรมการมาตรฐานการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของอาหารและน้ำดื่ม
[3] Not TIS Accredited
[4] ทดสอบโดยใช้วิธีการทดสอบแบบน้ำ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ไม่ผ่านการรับรองมาตรฐาน
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้สร้างขึ้นเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE Taurus Co., Ltd.)

"PROF" Principle Reproducibility On Standard First service
...End...
F-P-7.6-Q11 V2, 1 มกราคม 2563

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WT-250109

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 39009 หมู่ 4 ตำบลวังสามหมอ อำเภอวังสามหมอ จังหวัดบุรีรัมย์ 83120
โทร (Tel.) : 082 423287 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : 55 หมู่ 4 ตำบลวังสามหมอ อำเภอวังสามหมอ จังหวัดบุรีรัมย์ 83120

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 23/04/2026

วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/04/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23/04/2026

วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/04/2026

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Customer

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Remarks)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			25042304	25042305
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำตัวอย่าง (จุดเก็บตัวอย่าง)	น้ำตัวอย่าง (จุดเก็บตัวอย่าง)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:40 น.	11:43 น.
สภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
อี.โคไล (E. coli) [2]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
เทคนิคที่ใช้ทดสอบ (Testing Technique)				
Stratification of results (S. aureus) [3]	CFU/mL	Technique using Band-Porter agar medium port 8213 B	N.D.	N.D.
Stratification of results (S. aureus) [4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique port 8213E	N.D.	N.D.

หมายเหตุ (Notes) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] Same as above, but using a different medium (port 8213 B)
[3] Not TSI Accredited
[4] Same as above, but using a different medium (port 8213E)
[5] Same as above, but using a different medium (port 8213E)
[6] Same as above, but using a different medium (port 8213E)

ผลการทดสอบ (Test Results) :
1. การทดสอบการปนเปื้อนของแบคทีเรียทั้งหมดในตัวอย่างน้ำดื่มพบว่า ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. การทดสอบการปนเปื้อนของแบคทีเรีย E. coli ในตัวอย่างน้ำดื่มพบว่า ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

"PROF" Principle Reliability On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

F-2-8-011 V2 : 1 มกราคม 2505



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WT-250109

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 39009 หมู่ 4 ตำบลวังสามหมอ อำเภอวังสามหมอ จังหวัดบุรีรัมย์ 83120
โทร (Tel.) : 082 423287 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : 55 หมู่ 4 ตำบลวังสามหมอ อำเภอวังสามหมอ จังหวัดบุรีรัมย์ 83120

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 23/04/2026

วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/04/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23/04/2026

วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/04/2026

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Customer

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Remarks)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			25042304	25042305
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำตัวอย่าง (จุดเก็บตัวอย่าง)	น้ำตัวอย่าง (จุดเก็บตัวอย่าง)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:40 น.	11:43 น.
สภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
อี.โคไล (E. coli) [2]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
เทคนิคที่ใช้ทดสอบ (Testing Technique)				
Stratification of results (S. aureus) [3]	CFU/mL	Technique using Band-Porter agar medium port 8213 B	N.D.	N.D.
Stratification of results (S. aureus) [4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique port 8213E	N.D.	N.D.

หมายเหตุ (Notes) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] Same as above, but using a different medium (port 8213 B)
[3] Not TSI Accredited
[4] Same as above, but using a different medium (port 8213E)
[5] Same as above, but using a different medium (port 8213E)
[6] Same as above, but using a different medium (port 8213E)

ผลการทดสอบ (Test Results) :
1. การทดสอบการปนเปื้อนของแบคทีเรียทั้งหมดในตัวอย่างน้ำดื่มพบว่า ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. การทดสอบการปนเปื้อนของแบคทีเรีย E. coli ในตัวอย่างน้ำดื่มพบว่า ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

"PROF" Principle Reliability On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

F-2-8-011 V2 : 1 มกราคม 2505



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ห้อง : 505/50 หมู่ 4 ตำบลคูหาทิศใต้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร 076 623995, 092 059 2868, 092 059 4808 โทรสาร : 076 619965
Address: 505/50 Moo 4, Tambon Kutha, Kutha, Phuket, 83120 Tel: 076 623995, 092 059 2868, 092 059 4808 Fax: 076 619965
Email: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 02-116509

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)	: บีเคเนเจอร์ทอรัส ซี. ลอนโด โกลด์		
ที่อยู่ (Address)	: 50 หมู่ 4 ตำบลคูหาทิศใต้ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000		
	โทร (Tel.) : 095 4283827	โทรสาร Fax : -	
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: ซี. ลอนโด โกลด์ สุราษฎร์ธานี (Coccoloba Coccoloba Sunthorn)		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 22/05/2026		
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	: 22/05/2026		
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 22-24/05/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 25/05/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ¹⁰	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ¹¹
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)				
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)				
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)				
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)				
Total Coliforms (Total Coliform) ^{12(a)}				
E. coli (Escherichia coli, E. coli) ^{12(b)}				
เทคนิคที่ใช้วิเคราะห์ (Analytical Technique)				
Straphylococcus aureus (S. aureus) ^{13(a)}				
Pseudomonas aeruginosa ^{13(b)}				

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะที่แสดงถึงผลการทดสอบที่ดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะที่แสดงถึงผลการทดสอบที่ดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการเท่านั้น ไม่สามารถนำผลการทดสอบไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard test service
...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ห้อง : 505/50 หมู่ 4 ตำบลคูหาทิศใต้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร 076 623995, 092 059 2868, 092 059 4808 โทรสาร : 076 619965
Address: 505/50 Moo 4, Tambon Kutha, Kutha, Phuket, 83120 Tel: 076 623995, 092 059 2868, 092 059 4808 Fax: 076 619965
Email: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 02-127160

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)	: บีเคเนเจอร์ทอรัส ซี. ลอนโด โกลด์		
ที่อยู่ (Address)	: 50 หมู่ 4 ตำบลคูหาทิศใต้ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000		
	โทร (Tel.) : 095 4283827	โทรสาร (Fax) : -	
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: ซี ลอนโด โกลด์ สุราษฎร์ธานี (Coccoloba Coca Sunthorn)		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 22/05/2026		
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	: 22/05/2026		
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 22-24/05/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 25/05/2026		

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) :	Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) :	Customer

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ¹⁰	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ¹¹
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)				
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)				
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)				
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)				
Total Coliforms (Total Coliform) ^{12(a)}				
E. coli (Escherichia coli, E. coli) ^{12(b)}				
เทคนิคที่ใช้วิเคราะห์ (Analytical Technique)				
Straphylococcus aureus (S. aureus) ^{13(a)}				
Pseudomonas aeruginosa ^{13(b)}				

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะที่แสดงถึงผลการทดสอบที่ดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะที่แสดงถึงผลการทดสอบที่ดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการเท่านั้น ไม่สามารถนำผลการทดสอบไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard test service
...End...

[illegible]

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-1456499

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทเคซีเคการเทรด จำกัด โกลด์ โกลด์
 ที่อยู่ (Address) : 90 หมู่ 4 ตำบลวังใหม่ อำเภอวังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา 30000
 โทร (Tel) : 095 4253987 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
: ใต้ ถนนโค โคลี่ หมู่บ้านทุ่งช้าง (Donkol Coon Village)

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 09/08/2528	วิธีการวิเคราะห์ (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 06/04/2528	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling by)	: Customer

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 09-11/09/2564
วันที่ทราบผล (Result Date) : 12/09/2564

NAME	DATE	TIME	LOCATION
JOHN DOE	10/10/2023	14:30	Room 101
JANE SMITH	10/10/2023	15:00	Room 102
BOB JONES	10/10/2023	15:30	Room 103
ALICE BROWN	10/10/2023	16:00	Room 104
CHARLIE GREEN	10/10/2023	16:30	Room 105
DAVID WHITE	10/10/2023	17:00	Room 106
EVE BLACK	10/10/2023	17:30	Room 107
FRANK GRAY	10/10/2023	18:00	Room 108
GRACE HARRIS	10/10/2023	18:30	Room 109
HELEN KING	10/10/2023	19:00	Room 110
IRVING LYNN	10/10/2023	19:30	Room 111
JACK MILES	10/10/2023	20:00	Room 112
JILL MOORE	10/10/2023	20:30	Room 113
JOHN NORTON	10/10/2023	21:00	Room 114
JANE O'BRIEN	10/10/2023	21:30	Room 115
JOHN PETERSON	10/10/2023	22:00	Room 116
JANE QUINN	10/10/2023	22:30	Room 117
JOHN ROSS	10/10/2023	23:00	Room 118
JANE STEVENSON	10/10/2023	23:30	Room 119
JOHN TAYLOR	10/10/2023	00:00	Room 120
JANE WALKER	10/10/2023	00:30	Room 121
JOHN YOUNG	10/10/2023	01:00	Room 122
JANE ZIMMERMAN	10/10/2023	01:30	Room 123
JOHN ADAMS	10/10/2023	02:00	Room 124
JANE BAKER	10/10/2023	02:30	Room 125
JOHN CAMPBELL	10/10/2023	03:00	Room 126
JANE COOPER	10/10/2023	03:30	Room 127
JOHN EVANS	10/10/2023	04:00	Room 128
JANE FOSTER	10/10/2023	04:30	Room 129
JOHN GIBSON	10/10/2023	05:00	Room 130
JANE HAMILTON	10/10/2023	05:30	Room 131
JOHN HARRIS	10/10/2023	06:00	Room 132
JANE KELLY	10/10/2023	06:30	Room 133
JOHN LEWIS	10/10/2023	07:00	Room 134
JANE LONG	10/10/2023	07:30	Room 135
JOHN MARTIN	10/10/2023	08:00	Room 136
JANE NELSON	10/10/2023	08:30	Room 137
JOHN OLIVER	10/10/2023	09:00	Room 138
JANE PEARSON	10/10/2023	09:30	Room 139
JOHN REED	10/10/2023	10:00	Room 140
JANE RICHARDS	10/10/2023	10:30	Room 141
JOHN SIMS	10/10/2023	11:00	Room 142
JANE TAYLOR	10/10/2023	11:30	Room 143
JOHN THOMAS	10/10/2023	12:00	Room 144
JANE TUCKER	10/10/2023	12:30	Room 145
JOHN VAUGHAN	10/10/2023	13:00	Room 146
JANE WALLACE	10/10/2023	13:30	Room 147
JOHN WEBB	10/10/2023	14:00	Room 148
JANE WILSON	10/10/2023	14:30	Room 149
JOHN WOOD	10/10/2023	15:00	Room 150
JANE YOUNG	10/10/2023	15:30	Room 151
JOHN ZIMMERMAN	10/10/2023	16:00	Room 152
JANE ADAMS	10/10/2023	16:30	Room 153
JOHN BAKER	10/10/2023	17:00	Room 154
JANE CAMPBELL	10/10/2023	17:30	Room 155
JOHN COOPER	10/10/2023	18:00	Room 156
JANE EVANS	10/10/2023	18:30	Room 157
JOHN FOSTER	10/10/2023	19:00	Room 158
JANE GIBSON	10/10/2023	19:30	Room 159
JOHN HAMILTON	10/10/2023	20:00	Room 160
JANE HARRIS	10/10/2023	20:30	Room 161
JOHN KELLY	10/10/2023	21:00	Room 162
JANE LEWIS	10/10/2023	21:30	Room 163
JOHN LONG	10/10/2023	22:00	Room 164
JANE MARTIN	10/10/2023	22:30	Room 165
JOHN NELSON	10/10/2023	23:00	Room 166
JANE OLIVER	10/10/2023	23:30	Room 167
JOHN PEARSON	10/10/2023	00:00	Room 168
JANE REED	10/10/2023	00:30	Room 169
JOHN RICHARDS	10/10/2023	01:00	Room 170
JANE SIMS	10/10/2023	01:30	Room 171
JOHN TAYLOR	10/10/2023	02:00	Room 172
JANE THOMAS	10/10/2023	02:30	Room 173
JOHN TUCKER	10/10/2023		

[illegible]

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[17] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA. AWWA. WEF. 23rd Edition 2017

[2] คำแนะนำของคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ (ก.พ.ร.) เรื่อง การลดขนาดหน่วยงานราชการที่มีภารกิจซ้ำซ้อน ๖ หน่วยงานของสำนักงาน

[3] Not TIS Accredited

[4] พหุคูณโดยหังตปฏิบัติกาหตหรบกับหะหะหะ (Analyzed by Subcontractor)

(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

N.D., <2.0 μg/mL> NOT Detected

100

Summary (Notes):

การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ในการพัฒนาการเรียนการสอนมีความสำคัญอย่างยิ่งในการพัฒนาการเรียนการสอนในปัจจุบัน

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาและเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตไม่ได้เผยแพร่จากเว็บไซต์ เป็ก เมาเจอร์ ทูตพิเศษจำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of DK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility On standard first service

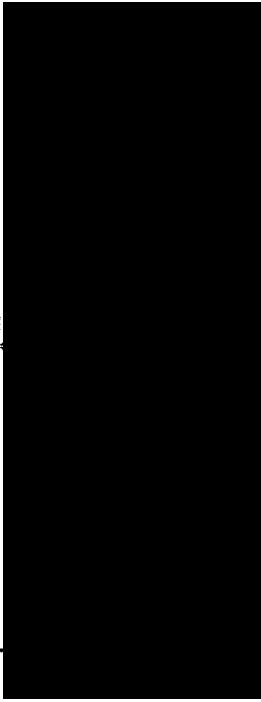
[illegible]

2020年10月10日

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153
มี ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ได้ไป เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท 10-44 สก๊อตเห็ดถ่าน ไปอนุญาดเลขที่
(ถ้ามี) 124/2557 ใบ ๑.6 ออกให้โดย หมดยุค

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 จำนวน 1 ปี ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- ความหมายในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 80 คม.ม./วินาที
- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
.....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ
.....
.....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่ระยะทาง กิโลเมตร
(๕) วิธีการจัดการก่อนเกิดมลพิษจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ได้ตามแผนปฏิบัติการ

กำกับ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

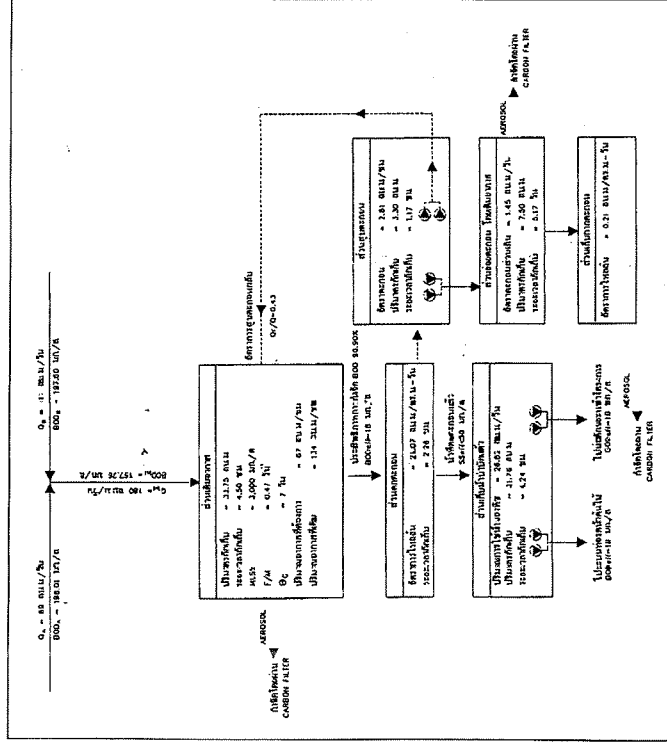
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มี
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)รวมทั้งหมด 1461 หน่วย
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)รวมทั้งหมด 1387.95 หน่วย
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบออกที่ระยะทาง
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
.....
.....
 - เครื่องสูบน้ำ
.....
 - เครื่องเติมอากาศ
.....
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย
.....
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี
.....
 - เครื่องสูบลูบตะกอน
.....
 - อื่นๆ
.....
- (๗) ปริมาณตะกอนที่เก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ
รายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
- ๒ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบฝึกหัดรายละเอียดย่อยของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ถนน แขวงวัดป่า วัดประตู่ เขตอำเภอ เมือง หมายเลข หมู่ที่ 10 ซอย -
 จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951-51 โทรสาร 077-951-153
 มี..... มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ..... ใบเป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมของทั้งที่เดิมและเพิ่ม ประกอบ
 กิจกรรมประเภท..... ห้องสมุด..... บัญชี..... (ถ้ามี) 124/2557 ใบ ๑.6
 ออกรหัส..... ถนน..... หมายเลข..... ไม่มี.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



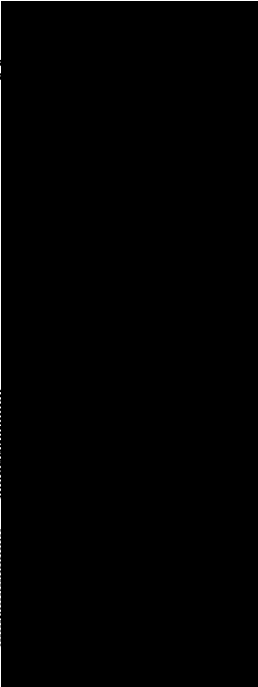
๒. ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย
ถนน แขวงลำบด วัดประดู่ เขตอำเภอ เมือง
จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153
มี ได้ติดต่อขอความรู้เรื่องได้หรือไม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ว่างพักอาศัยเท่านั้น ไปอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) 124/2557 ๒ ๐.5 อนุญาต
ในการยื่นขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 รวมทั้งได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม



ใบอนุญาตเลขที่ หมออายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมออายุ
ออกให้โดย
๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
แบบต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ
เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ
เครื่องสูบลูบตะกอนอื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่ระยะห่างจากเทศบาล ตำบลวัดประดู่
(๕) วิธีการที่จะกอนที่เจ็ดชี้แจงจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด น้ำทิ้งเทศบาลตำบลบ้าน

ผู้จัดทำ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

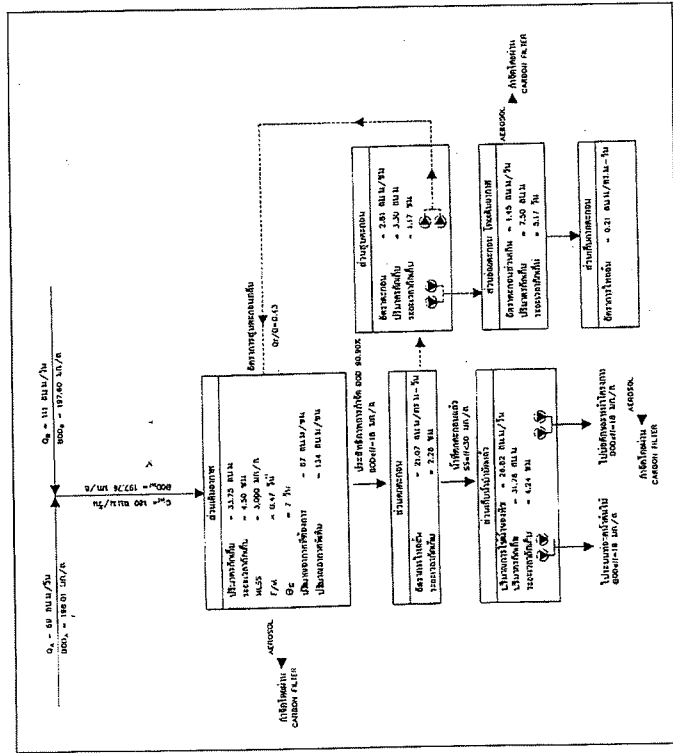
(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน ไม่มี
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)รวมทั้งเดือน 1407 หน่วย
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)รวมทั้งเดือน 1336.65 หน่วย
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบออกต่อระบบน้ำเทศบาล
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลูบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนแล้วเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับ
จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือไม่ทำตามที่กำหนด
รายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำผิดหรือ
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จหรือผู้รับจ้างให้บริการวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของพฤติกรรมและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

เพลงก้านโมมพลึงตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย -
ถนน - แขวงตำบล วัดประดู่ เขตอำเภอ เมือง
จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153
มี นิสิตเอกชนมาขอสมัครสอบ โข เป็นเจ้าของหรือครอบครองหลังก้านโมมพลึง ประกอบ
กิจการประเพณี ห่อซุซกัซห่อซุซนั้น โขอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 124/2557 ใบ 0.6
ออกให้โดย เกษมเด็บสวัสดิประดู่ หมออายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๓. ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

1. *Journal of Management Studies*, 1996, 33, 1, 1-14.

๑.ให้รางวัลและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ผลิตและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ให้รางวัลแบบบังคับว่าเสียให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพทั้งกับแบบอัตโนมัติและแบบกึ่งอัตโนมัติ และการดำเนินการสรุปผลเป็น
การตรวจวัดคุณภาพทั้งที่ทุกกันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

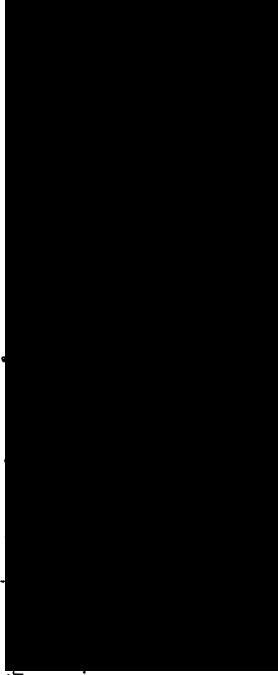
[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย
ถนน แขวงตำบล เขตอำเภอ เมือง
จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153
มี นิตินิตยสาร เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงอุตสาหกรรม ไปอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) 124/2557 ใบ ๑.6 ออกให้โดย พมดา

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2558 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษา



ใบอนุญาตเลขที่ พมดา
ออกให้โดย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ พมดา
ออกให้โดย
ได้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ลม/วัน
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่สาธารณะ/เทศบาล อำเภอ/จังหวัด
(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้ทาง พมดาอนุมัติไป

ผู้จัดทำ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

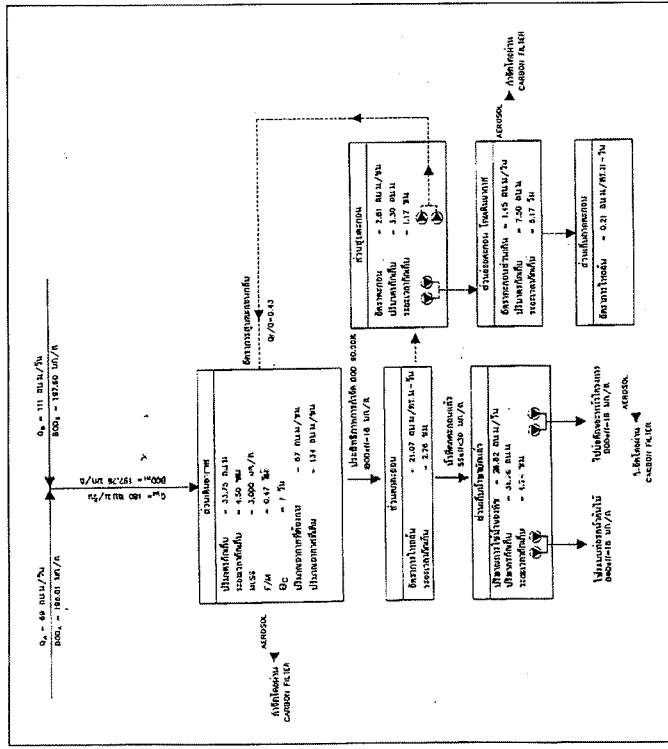
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มี
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม./รวมทั้งเดือน 1621 หน่วย)
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม./รวมทั้งเดือน 1539.95 หน่วย)
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบออกสู่สาธารณะ/เทศบาล
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสลายชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องการผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่น ๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
แจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ
รายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกใบรายการและข้อมูลของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย -
ถนน - แขวงตำบล วัดประดู่ เขตอำเภอ เมือง
จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153
มี ลักษณะอาคารชุด คอนโด โหล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย
กิจการประเภท...ข้อผูกมัดข้างต้น...ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 124/2557 ใน ๐.6...
ออกให้โดย...หมดอายุ...ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ประเภท การบำบัดน้ำเสีย	วันที่ เก็บ	สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย														
		ปริมาณน้ำ เข้าระบบ (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ ออกจากระบบ (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ ตกค้าง (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ บำบัด (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ บำบัด (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ บำบัด (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ บำบัด (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ บำบัด (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ บำบัด (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ บำบัด (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ บำบัด (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ บำบัด (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ บำบัด (ม.ค.)	ปริมาณน้ำ บำบัด (ม.ค.)
ประเภท การบำบัดน้ำเสีย	1/04/69	51	48.45	44	49	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
	2	ไม่	ไม่	44	49	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
	3	ไม่	ไม่	49	46.55	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3
	4	ไม่	ไม่	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
	5	ไม่	ไม่	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
	6	ไม่	ไม่	54	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3
	7	ไม่	ไม่	58	55.1	38	64	60.8	50.35	49.4	43	40.85	40.85	43	40.85	40.85
	8	ไม่	ไม่	40	38	64	60.8	50.35	49.4	43	40.85	40.85	40.85	43	40.85	40.85
	9	ไม่	ไม่	64	60.8	50.35	49.4	43	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	43	40.85	40.85
	10	ไม่	ไม่	53	50.35	49.4	43	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	43	40.85	40.85
	11	ไม่	ไม่	52	49.4	43	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	43	40.85	40.85
	12	ไม่	ไม่	43	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	43	40.85	40.85
	13	ไม่	ไม่	43	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	40.85	43	40.85	40.85
	14	ไม่	ไม่	45	42.75	43.7	43.7	43.7	43.7	43.7	43.7	43.7	43.7	45	42.75	42.75
	15	ไม่	ไม่	46	43.7	43.7	43.7	43.7	43.7	43.7	43.7	43.7	43.7	45	42.75	42.75

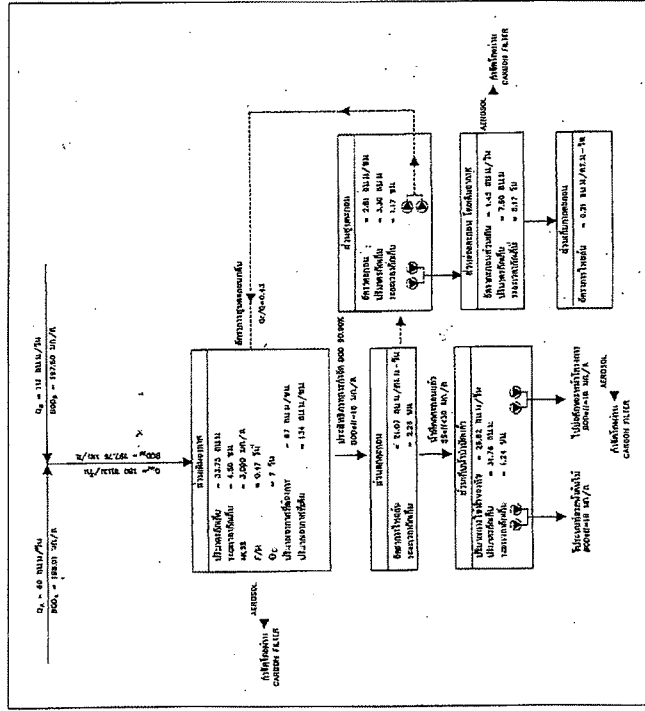
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย ถนน แขวง/ตำบล ที่ประชุม เขตอำเภอ เมือง จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153 มี วัตถุประสงค์การขอ ไม่ได้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจกรรมประเภท ส่งผลกระทบต่อ ไปอยู่เลขที่ (ถ้ามี) 124/2557 ใบ 0.6 ออกให้โดย ทนายความ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

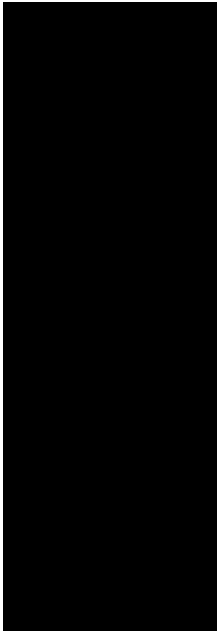


ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (รวม) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/05/69	ไม่มี	52	49.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
2	ไม่มี	52	49.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
3	ไม่มี	50	47.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
4	ไม่มี	48	45.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
5	ไม่มี	59	56.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
6	ไม่มี	51	48.45	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
7	ไม่มี	45	42.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
8	ไม่มี	50	47.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
9	ไม่มี	53	50.35	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10	ไม่มี	50	47.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11	ไม่มี	47	44.65	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12	ไม่มี	50	47.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13	ไม่มี	53	50.35	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14	ไม่มี	50	47.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15	ไม่มี	56	53.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ

๑. ให้กรณสถิติและข้อมูลเฉพาะในการเฝ้าที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีสถิติเครื่องวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน



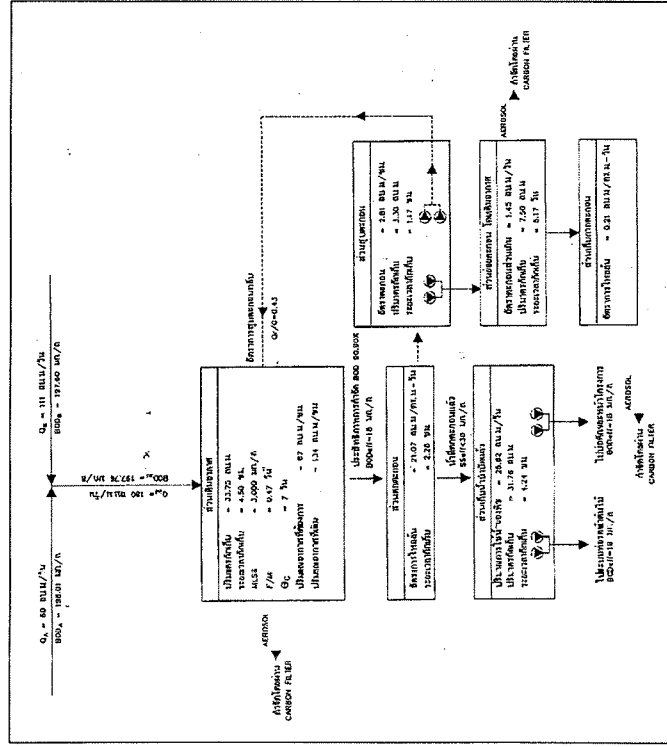
ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่.....หมอน.....
ออกให้โดย.....

ใบอนุญาตเลขที่.....หมอน.....
ออกให้โดย.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....หมอน.....
ออกให้โดย.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุปกรณ์กรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวว ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวว ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16	ไม่มี	54	51.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
17	ไม่มี	59	56.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18	ไม่มี	58	55.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19	ไม่มี	50	47.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20	ไม่มี	56	53.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21	ไม่มี	53	50.35	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22	ไม่มี	54	51.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23	ไม่มี	54	51.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24	ไม่มี	58	55.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25	ไม่มี	53	50.35	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26	ไม่มี	57	54.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27	ไม่มี	59	56.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28	ไม่มี	40	38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29	ไม่มี	44	41.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30	ไม่มี	48	44.65	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31	ไม่มี	45	42.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลผู้แสดงผลการปฏิบัติงานของระบบบัญชี

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย -
ถนน - แขวงตำบล วัดประดู่ เขตอำเภอ เมือง
จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153
มี วัตถุประสงค์ทางธุรกิจ คือขายโกล์ เป็นเจ้าของหรือมีกรรมสิทธิ์ทำเหมืองลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท - หัวยุทธภัณฑ์นั้น โปรมูลยาเลขที่ (ถ้ามี) 124/2557 ใบ 06
ออกโดย - เทศบาลตำบลวัดประดู่ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการที่งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๒. ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของบริษัทตามตาราง ดังนี้

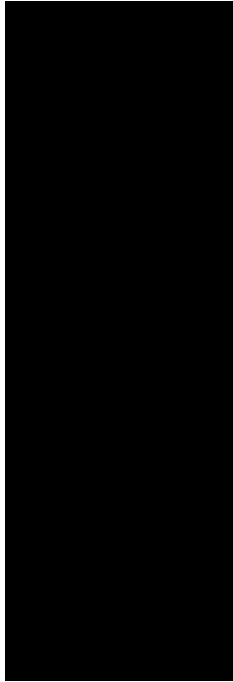
[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย
ถนน แขวงตำบล เขตอำเภอ เมือง
จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153
มี (นิติบุคคล/ครัวเรือน/ที่อยู่ไม่ได้) เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ให้อุตสาหกรรม ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) 124/2557 ใบ ๑.6 ออกให้โดย หมอดอยุ่

ในการหรือรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2559 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



ใบอนุญาตเลขที่ หมอดอยุ่
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมอดอยุ่
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
.....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ
..... เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี
..... เครื่องสูบลูบปะกอน อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่ระยะบายน้ำเทศบาล ตำบลวัดประดู่
(๕) วิธีการที่จะกอนที่เกิขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด น้ำทิ้ง เทศบาลส่งไป

วันที่

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มี
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)รวมทั้งหมด 1544 หน่วย
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)รวมทั้งหมด 1488.8 หน่วย
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบออกสู่ทะเล/ระบายน้ำทิ้งเทศบาล
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสัทธิภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลูบปะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่น ๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ หรือไม่ทำบันทึกหรือ
รายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบที่ 5

รายงานบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พารามอเตอร์ FCP - 1 เดือน

รหัสงานFA/FCP-M

รหัสเครื่องจักรFCP (Fire Alarm)

เลขที่ใบงานPA2400100028

วันที่ปฏิบัติงาน22/01/2026

ชื่ออาคารAIR | สวนหลวง48 | โขงจร | โขงจร | โขงจร | โขงจร | โขงจร | โขงจร

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CA)

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
1	ตรวจสอบสภาพ FCP	✓			
2	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
3	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ FCP	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันที่ขั้วต่อ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันที่ขั้วต่อ.....220.....VAC				
5	ตรวจสอบชุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
6	ตรวจสอบสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
7	ตรวจสอบไฟ SHOW FCP	✓			
8	ตรวจสอบแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
9	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	Vol.....24.....VDC				
	No1.....12.....VDC				
	No2.....12.....VDC				
	ตรวจสอบไฟชาร์จ BATTERY.....24.....VDC				
10	ตรวจสอบกราฟิก GRAPHIC AIR/HK/ATER	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1.ก่อน เดินสาย

ขั้นตอนการเดินสาย

มณฑล สุรินทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

สรุปผล

ขอตรวจสอบข้อมูลงาน

PLUS+

บริษัท พลัส หรือที่ จำกัด

ตรวจสอบรหัส FCP - 1 เมื่อ

รหัสงาน	FAFECPA-A
รหัสเครื่องจักร	FCP (Fire Alarm)
เลขที่ใบงาน	PM260200018
วันที่ปฏิบัติ	22/02/2026
ชื่ออาคาร	A B ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ กองบังคับการ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		คือ	อย่างไร	
1	ตรวจสอบ GRAPHIC ANBUINTER	✓		
2	ตรวจสอบสายสัญญาณไฟไหม้	✓		
3	ตรวจสอบรหัส FCP	✓		
4	ตรวจสอบสาย และ SOCKET สาย	✓		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ Alarm	✓		
6	ตรวจสอบรหัส SHOW FCP	✓		
7	ตรวจสอบ BATTERY	✓		
	ตรวจสอบรหัส BATTERY...24...VDC			
	H01...12...VDC			
	H01...24...VDC			
	H02...12...VDC			
8	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ FCP	✓		
9	ตรวจสอบรหัสสัญญาณระบบ	✓		
	ตรวจสอบรหัสสัญญาณระบบ...240...VAC			
10	ตรวจสอบแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.ชื่อ นามสกุล

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

นามสกุล

นามสกุล

รายละเอียด ข้อสังเกต

สรุป ข้อสังเกต

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเทอร์ดี จำกัด
สาขาตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-44
รหัสเครื่องจักร	FCP (Fire Alarm)
เลขที่ใบงาน	PM25030002/8
วันที่ปฏิบัติงาน	22/03/2026
ชื่ออาคาร	AIR ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่มีสัญลักษณ์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ Main Unit	✓		
2	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✓		
3	ตรวจสอบสถานะสัญญาณในตู้	✓		
4	ตรวจสอบตู้ และ SOCKET ภายใน	✓		
5	ตรวจสอบไฟ SHOW ตู้ FCP	✓		
6	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓		
7	ตรวจสอบ BATTERY	✓		
	No1.....12.....VDC			
	No2.....12.....VDC			
	ตรวจสอบไฟตู้ BATTERY.....24.....VDC			
	711.....24.....VDC			
8	ตรวจสอบตู้ GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓		
9	ตรวจสอบภาพตู้ FCP	✓		
10	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในระบบ	✓		
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในระบบ.....220.....VAC			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ยาน ชื่นแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล สุรินทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ดูระหว่างดำเนินการ

หมายเหตุ ดูระหว่างดำเนินการ

รหัสงาน

FA/FCP-A

รหัสเครื่องจักร

FCP (Fire Alarm)

เลขที่ใบงาน

PA260400026

วันที่ปฏิบัติงาน

22/04/2566

ชื่ออาคาร

A | R | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แย่ง	
1	ทดสอบ FUNCTION การทำงานชุด FCP	✓		
2	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย	✓		
	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยระบบ...230...VAC			
3	ตรวจสอบชุด และ SOCKET สาย	✓		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Main Unit	✓		
5	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓		
6	ตรวจสอบ BATTERY	✓		
	No1VDC			
	No2VDC			
	ตรวจสอบไฟแรง BATTERY...230...VDC			
	72V...230...VDC			
7	ตรวจสอบชุด GRAPHIC APPARATUS	✓		
8	ตรวจสอบสถานะสัญญาณภายในตู้	✓		
9	ตรวจสอบสถานะ FCP	✓		
10	ตรวจสอบไฟ SHOW FCP	✓		

รวมข้อมูลงานที่ปฏิบัติงาน

1. ผลการปฏิบัติงาน

ข้อมูลงานที่ตรวจสอบ

ผลการทำงาน

หมายเหตุ

รวมข้อมูล ตรวจสอบการทำงาน

สถานะ ปิดประตูฉุกเฉิน

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพอร์ที จำกัด
สำนักงานเขต FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FAFCP-18
รหัสเครื่องจักร	FCP (Fire Alarm)
เลขที่ใบงาน	PA0200500019
วันที่ปฏิบัติงาน	22/05/2026
ชื่ออาคาร	AIR ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องบัญชาการ

ผู้เขียน
การแก้ไข
บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ที่	แก้ไข	
1	ตรวจสอบแบตเตอรี่ (LCD DISPLAY)	✓		
2	ตรวจสอบ BATTERY	✓		
3	ตรวจสอบ VDC			
4	ตรวจสอบ VDC			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY: 24...VDC			
6	ตรวจสอบ VDC			
7	ตรวจสอบ GRAPHIC DISPLAY/ATER	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓		
9	ตรวจสอบกราฟ FCP	✓		
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✓		
11	ตรวจสอบระดับสัญญาณ	✓		
12	ตรวจสอบสัญญาณระดับ...5...VDC			
13	ตรวจสอบตู้และ SOCKET สาย	✓		
14	ตรวจสอบ SHOW FCP	✓		
15	ตรวจสอบสถานะสัญญาณในตู้	✓		

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. เจ้าหน้าที่

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล สุพรรณบุรี

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบอาคาร

รายละเอียด ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัล จำกัด
การตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FAFCP-1A
รหัสเครื่องจักร	FCP (Fire Alarm)
เลขที่ใบงาน	PA260600028
วันที่ปฏิบัติงาน	22/09/2026
ชื่ออาคาร	A R ส่วนกลาง โถงฉุกเฉิน ห้องดับเพลิง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		คือ	แก้ไข	อย่างไร	
1	ทดสอบ FUNCTION การทำงานชุด FCP	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำยา	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำยา...230...VAC				
3	ตรวจสอบ และ SOCKET สาย	✓			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ (LCD DISPLAY)	✓			
6	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	No1...13.7...VDC				
	No2...13.4...VDC				
	No3...27...VDC				
	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY...27...VDC				
7	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUKATER	✓			
8	ตรวจสอบสถานะสัญญาณไฟ	✓			
9	ตรวจสอบการส่ง FCP	✓			
10	ตรวจสอบ SHOW FCP	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1.สมชาย สุขุมวิท

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

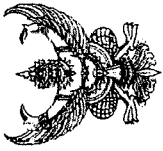
สมชาย สุขุมวิท

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

สถานะ ปิดระบบ

เอกสารแนบที่ 6
ใบเสร็จจมูลฝอย



ที่ สมุ ๕๔๓๐๔/ ๖๒๕

สำนักงานเทศบาลตำบลวัดประดู่
ถนนสุราษฎร์ - กองบิน อำเภอเมืองฯ
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐

๕๓๖ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการชำระค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

เรียน กรรมการนิคมอุตสาหกรรมฟูด ดีคอนโด โป้ค

ตามที่ เทศบาลตำบลวัดประดู่ ได้ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับท่าน ซึ่งได้ตกลงชำระค่าธรรมเนียม เป็นรายเดือนๆ ละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่เดือนตุลาคม ๒๕๖๔-พฤษภาคม ๒๕๖๕ ตามที่ได้ตกลง และชำระค่าธรรมเนียมมาโดยตลอด นั้น

บัดนี้ ถึงกำหนดเวลาที่ต้องชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวแล้ว จึงขอให้ติดต่อยังจะเงิน จำนวน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลวัดประดู่

จึงเรียนมา.เพื่อโปรดทราบและหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี และขอขอบคุณเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

นายวรภกรณ์ คงอุดม
นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
งานการเงินและบัญชี
โทร. ๐-๗๒๒๐-๐๑๓๕ ต่อ ๔๔๐
โทรสาร ๐-๗๒๒๐-๐๑๓๕ ต่อ ๔๔๒

“ข้อเสียมีอยู่ทุกสิ่งทุกอย่าง ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



ใบเสร็จรับเงิน
เลขที่ RCPT-00742/69
วันที่ 28 พฤษภาคม 2569

เทศบาลตำบลประจักษ์ศิลปาคม อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ บัด โคโค เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994001048126

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมขึ้นทะเบียนรถยนต์	4,000.00	ประจำเดือนตุลาคม 2568 - พฤษภาคม 2569
	ที่อยู่ 90 ม.10 ม.- ซ.- บ.- ต.วัดประดู่ อ.เมือง สุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี		
	รวมเงิน	4,000.00	
คำอักษ (สีพื้นบาทถ้วน)			

ไว้เป็นหลักฐาน

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมีผลเมื่อธนาคารได้จ่ายเงินตามเช็ค/เงินสดรับเช็ค/ค่านายหน้า ตามรายละเอียดดังนี้
เช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี
เลขที่ 00279469 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2569

4,000.00 บาท
รวม : 4,000.00 บาท

เอกสารแนบที่ 7
รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK0212602005965
วันที่ (Date) 19/02/2569
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 864410457981

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิเคอนโม โน้

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) -

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020185644 รหัสการไฟฟ้า K0210: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 01/2569	14,392.99	51,346.91
รหัสเครื่องวัด 6500647880 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 31/01/2569		
เลขที่อ่านครั้งหลัง 106.270 เลขที่อ่านครั้งก่อน 101.000		
อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า Ft 1399.00บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 49947.91 บาท		
ส่วนลด - บาท		
หน่วยที่ใช้ 14392.99		
หักบัญชี อ. โยพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) อากาศอิเล็กทรอนิกส์ สุราษฎร์ธานี เลขที่บัญชี		
รวม ราคาดังกล่าว/บริการ (Sub Total)		51,346.91
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		3,594.28
รวมทั้งสิ้น (Total)		54,941.19

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital, ID Company Limited, CN=Thai Digital, ID CA G3 Date: 20 February 2024, 20:54:53 IN 154-3.62	Serial No. 3816182351961133288
---	--------------------------------



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK0212603005996
วันที่ (Date) 19/03/2569
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 865005856445

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิเคอนโม โน้

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) -

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020185644 รหัสการไฟฟ้า K02101: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 02/2569	13,306.00	46,052.95
รหัสเครื่องวัด 6500647880 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 28/02/2569		
เลขที่อ่านครั้งหลัง 111.720 เลขที่อ่านครั้งก่อน 106.270		
อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า Ft 1293.34บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 46317.37 บาท		
ส่วนลด - บาท		
หน่วยที่ใช้ 13306.00		
ชำระเงินส่วนที่เหลือ หน่วยที่ชำระ 13306.00		
หักบัญชี อ. โยพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี เลขที่บัญชี		
รวม ราคาดังกล่าว/บริการ (Sub Total)		46,052.95
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		3,223.71
รวมทั้งสิ้น (Total)		49,276.66

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital, ID Company Limited, CN=Thai Digital, ID CA G3 Date: 20 March 2024, 20:35:16 IN 154-3.62	Serial No. 3816182351961133288
--	--------------------------------

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK0212604005992
วันที่ (Date) 20/04/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 351006231851
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501
ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิโอนโม โด โด
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) -
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020185644 รหัสการไฟฟ้า K02101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 03/2569 รหัสเครื่องวัด 6500647880 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 31/03/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 118.000 เลขที่อ่านครั้งก่อน 111.720 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า Ft 1364.01บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 48191.84 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 14033.00	14,033.00	49,555.85
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		49,555.85
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		3,468.91
รวมทั้งสิ้น (Total)		53,024.76

เอกสารนี้อาจจะยังไม่มีผลทางอิเล็กทรอนิกส์หากยังไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ไม่ได้พิมพ์และลงนามอิเล็กทรอนิกส์โดยกรมสรรพากรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 2024.04.20 15:45:36 RN:154-4-02	Serial No. 5816182351961133288
---	--------------------------------

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK0212605005971
วันที่ (Date) 19/05/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 835011072271
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501
ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิโอนโม โด โด
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) -
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020185644 รหัสการไฟฟ้า K02101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 04/2569 รหัสเครื่องวัด 6500647880 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 30/04/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 124.000 เลขที่อ่านครั้งก่อน 118.000 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า Ft 1443.71บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 50195.56 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 14853.00	14,853.00	51,639.27
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		51,639.27
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		3,614.75
รวมทั้งสิ้น (Total)		55,254.02

เอกสารนี้อาจจะยังไม่มีผลทางอิเล็กทรอนิกส์หากยังไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ไม่ได้พิมพ์และลงนามอิเล็กทรอนิกส์โดยกรมสรรพากรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 2024.05.19 15:45:36 RN:154-4-02	Serial No. 5816182351961133288
---	--------------------------------

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 862 หมู่ 2 ถนนศรีวิชัย ตำบลชะตาชัย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทรศัพท์ 077-272683

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-0016490-4
สาขาที่ 00073

เลขที่ผู้รับ 12040698636 ตั้งอยู่บ้าน มีสุขตลอดอาคารชุด ดี คอนโด โกลด์ไฮแลนด์ 11-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรวม บ้านเดี่ยว
ที่รับ 90 ม.10 ค.วัดประจักษ์เมืองสุราษฎร์ธานี ๑.สุราษฎร์ธานี 84000

ประจักษ์ผู้รับ 11-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรวม บ้านเดี่ยว
ชำระโดย ทักบุญริชมาคาร โพทาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน/ปี (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับเพิ่ม/ปรับลด (Adjustment of)	รวมเงินค่าปรับ (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าปรับ (Subtotal)
02/2569	1,427,000	30,830.60	0.00	350.00	0.00	0.00	31,180.60
ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal)							31,180.60
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)							2,182.64
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)							33,363.24

จำนวนเงินที่ส่ง (ด้วยเงินสด) : สามหมื่นสามพันสามร้อยหกสิบสามบาทถ้วน
เอกสารนี้ ให้แก่ท่านและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ ให้แก่ท่านและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

กรมสรรพากร
Ministry of Finance
Revenue Department

การประปาส่วนภูมิภาค
Public Utility Enterprises
Waterworks Authority

การประปาส่วนภูมิภาค
Public Utility Enterprises
Waterworks Authority

การประปาส่วนภูมิภาค
Public Utility Enterprises
Waterworks Authority

การประปาส่วนภูมิภาค
Public Utility Enterprises
Waterworks Authority

การประปาส่วนภูมิภาค
Public Utility Enterprises
Waterworks Authority

การประปาส่วนภูมิภาค
Public Utility Enterprises
Waterworks Authority

เอกสารแนบที่ 8

เบอร์โทรฉุกเฉิน

ดีคอนโด โคโค่

TELEPHONE DIRECTORY



สำนักงานนิติบุคคล

077-951-151 / 061-172-7299



สถานีตำรวจภูธรเมืองสุราษฎร์ธานี

077-272-095



สำนักงานที่ดิน สุราษฎร์ธานี

077-272-178



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สุราษฎร์ธานี

077-272-100 / 077-272-132



โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี

077-951-600



โรงพยาบาลทักษิณ

077-206-020



มูลนิธิกุศลศรัทธา สุราษฎร์ธานี

077-272-328



ซัก อบ รีด (Laundry) ชนิดา

062-786-8520 / 099-356-6954



รถยก-รถลาก (ตาปี่รถยก)

081-719-0300



รถยก-รถลาก (บางใหญ่รถยก)

077-218-776



เรียกร Taxi (บริษัท taxi ทำเงิน)

077-489-288 / 077-489-289



เรียกร Taxi (บริษัท ราชานท์ทักซี่)

077-220-666



เรียกร Taxi (พจก. ศ. เศรษฐกานต์)

077-200-025



เทศบาลตำบลวัดประดู่

077-200-175



ช่างอาคาร

061-172-7299



สถานีดับเพลิง (เทศบาลตำบลวัดประดู่)

077-200-954



หน่วยดับเพลิง (เขื่อนทรีลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี)

077-963-555



การประปาส่วนภูมิภาค สุราษฎร์ธานี

077-272-683



โรงพยาบาลกรุงเทพ สุราษฎร์ธานี

077-956-789



โรงพยาบาลศรีวิชัย

077-282-520 ต่อ 1



ล้างแอร์ (ช่างจักรพงศ์)

087-384-9938



เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ปั๊ม ในลิ้งบ้านคอน)

081-091-5999



เปลี่ยนแบตเตอรี่ (เจริญแบตเตอรี่)

099-484-4747 / 093-902-6585



ซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า (ศูนย์บริการ ส. รวมช่าง)

077-286-331 / 081-677-1363



B-Quik (ติดโคมไฟรู สุราษฎร์ธานี)

077-912-456



ร้านกุญแจ (ช่างเอกกุญแจ)

089-597-0428



ร้านกุญแจ (Topkey)

086-266-2771



ร้านกุญแจ (ช่างก๊วก)

081-597-3107

หมายเหตุ : ฝ่ายจัดการฯ มิได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับร้านค้าดังกล่าวทั้งสิ้น

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

เอกสารแนบที่ 9

หลักฐานการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

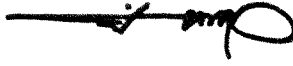
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
แบบฟอร์มรายงานการขอเพิ่มเติมการฉ้อโกงเงิน
โครงการ คี คอนโด โคโค

วันที่รับ	วันที่ 14 ธันวาคม 256๕ ณ บริเวณอาคาร B
รายชื่อผู้เข้าร่วมการสอบสวน	
1.	น.ส. พรวิไลรัตน์ จันทร์มณี
2.	น.ส.กนกพร ขวาทอง
3.	นายมงคล สุริยวงษ์
4.	นายคมสัน สัมพันธ์
5.	นายจันทพร รอดอุบล
6.	นายอาพน เทียมเดช
7.	นายฤกษ์ณะ ศรีดิษฐ์
8.	นายอัษฎิพัทธ์ กรูมหอม
9.	นายวิฑูรย์ บัวทอง
10.	นายฤชดา พักโยธา
11.	นายสุทธศักดิ์ ทองสุข
12.	นายรุฬ อนุชาพิทักษ์
13.	นายรังสรรค์ ชูเที่ยง
14.	น.ส.ศุภารัตน์ รัตนเพชร
15.	น.ส.ศุณิทยา ปรีชา
16.	นางรัตนวาทะกุล
17.	นายธีรพงษ์ แก้วเกาะละบ้าย

ชื่อการขอเพิ่มเติมการฉ้อโกงเงิน	วิธีการปฏิบัติของอพททไฟ
รายละเอียดของเหตุการณ์ฉ้อโกงเงิน	จำลองเหตุการณ์เพลิงไหม้ จากห้องพักรวม ชั้น 2 อาคาร B

พนักงานทำความสะอาดกลุ่มคนงานออกมาจากห้องพักชั้น 2 อาคาร B จึงได้รับแจ้งฝ่ายจัดการผ่านทางวิทยุสื่อสาร เพื่อเข้าตรวจสอบและระงับเหตุ ผู้จัดการได้ทูลุ่สื่อสารผู้จัดการเพื่อขอทีมสนับสนุนเข้าช่วยเหลือ ผู้จัดการให้ทีมควบคุมเพลิงเข้าให้การช่วยเหลือ ใช้สายดับเพลิงภายในอาคาร จากนั้นเมื่อสื่อสัญญาณเตือนดังขึ้น จึงได้ใช้แผนอพยพหนีไฟ โดยมีผู้นำอพยพได้พาผู้อพยพเดิน ลงทางบันไดหนีไฟ และไปที่จุดรวมพล ไม่พบผู้บาดเจ็บ พร้อมตรวจสอบจากผู้อพยพรายงานมีผู้บาดเจ็บอยู่ภายใน 1 ท่าน ผู้ควบคุมเพลิงรายงานไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้จึงขอให้เจ้าหน้าที่โทรแจ้งประสานงานไปยัง สถานีดับเพลิง 199 ขอให้หน่วยดับเพลิงเข้าควบคุมสถานการณ์ และค้นหาผู้สูญหาย เมื่อมีการควบคุมเพลิงได้จากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้แล้ว และสามารถช่วยเหลือผู้สูญหายได้แล้วจึงได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อย โดยให้ทีมปฐมพยาบาลช่วยเหลืออย่างใกล้ชิด ผู้จัดการจึงประกาศยกเลิกแผนอพยพเข้าสู่ภาวะปกติ และรวบรวมงานสาเหตุ จากผู้ควบคุมเพลิงจากเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นเนื่องจากมีการทิ้งก้นบุหรี่ภายในถังขยะก่อให้เกิดควันเป็นจำนวนมากและมีเปลวไฟภายในห้องพักรวม จากนั้นผู้จัดการจึงได้สั่งการทันทีเพื่อเข้าตรวจสอบความเสียหายอีกครั้งและจัดการให้ข้อมูลต่อบุคคลอื่น เมื่อเข้าสู่ภาวะปกติได้แจ้งให้พนักงานทุกคนกลับไปปฏิบัติหน้าที่ของตนเองตามปกติพร้อมทั้งรายงานให้ OMR รับทราบ	น.ส. พรวิไลรัตน์ จันทร์มณี
บันทึกการปฏิบัติงาน	

មន្ទីរព្រឹទ្ធសភា
 អគ្គនាយកដ្ឋានស្រាវជ្រាវ និង ការងារ
 (មន្ទីរព្រឹទ្ធសភា)



ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួង ព្រឹទ្ធសភា

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២០
 លេខ ២១ កក្កដា ២០២០ អនុលោមតាមលេខ ២១ កក្កដា ២០២០ អនុលោមតាមលេខ ២១ កក្កដា ២០២០
 អនុលោមតាមលេខ ២១ កក្កដា ២០២០ អនុលោមតាមលេខ ២១ កក្កដា ២០២០ អនុលោមតាមលេខ ២១ កក្កដា ២០២០

អនុលោមតាមលេខ ២១ កក្កដា ២០២០ អនុលោមតាមលេខ ២១ កក្កដា ២០២០

ក្រសួង ព្រឹទ្ធសភា ក្រសួង ព្រឹទ្ធសភា ក្រសួង ព្រឹទ្ធសភា ក្រសួង ព្រឹទ្ធសភា ក្រសួង ព្រឹទ្ធសភា

(២១២ ២១២២) ២១២ ២១២ ២១២ ២១២ ២១២ ២១២ ២១២ ២១២

ក្រសួង ព្រឹទ្ធសភា

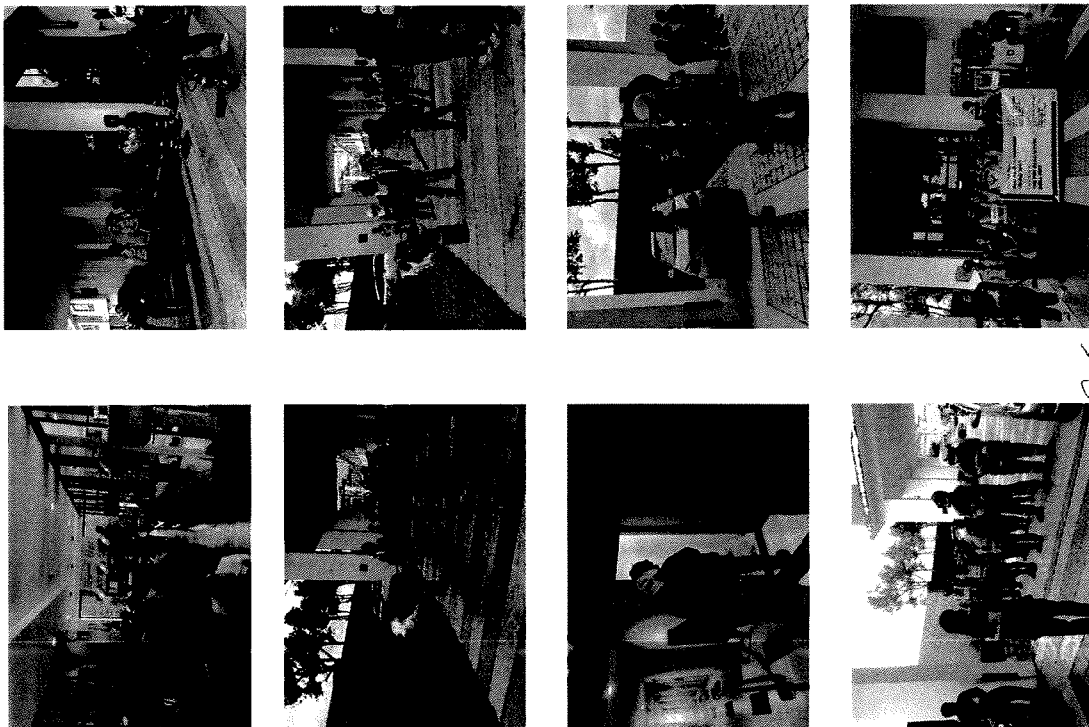
២១២០-២១២០-២១២០-២១២០ ក្រសួង ព្រឹទ្ធសភា ក្រសួង ព្រឹទ្ធសភា ក្រសួង ព្រឹទ្ធសភា ក្រសួង ព្រឹទ្ធសភា

មន្ទីរព្រឹទ្ធសភា

២១២០/២១២០-២១២០/២១២០



រូបភាពប្រភេទការងារអនុលោមតាមលេខ ២១ កក្កដា ២០២០



เอกสารแนบที่ 10

แผนฉุกเฉิน

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเร่งด่วน

Document No.	SOP-PMR-068	Revision	01	Update Date	08/10/2021
Head of Department	... นววิมล อภรณ์อนันต์ ... (ณฐก อภรณ์อนันต์) ฝ่ายบริหารอาคารที่อาศัย คอนกรีตเสริมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ ... เดชศักดิ์ ห่อขยักสันต์วิทย์ ... (เดชศักดิ์ ห่อขยักสันต์วิทย์) ฝ่ายบริหารอาคารที่อาศัย (คอนกรีตเสริมและโครงการต่างจังหวัด) ... อัมมพัชรา พรหมพจนประพาน ... (อัมมพัชรา พรหมพจนประพาน) ผู้แทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร				
QMR/FMR Approve					

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และมีความเหมาะสมกับการทำงาน ของ บริษัท พัสล หรือพาร์ทเนอร์
- 1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจความสำคัญและความจำเป็นของวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว
- 1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานค่าพิกัดความปลอดภัย/เหตุการณ์ โดยการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ข้อบ่งชี้

๕
ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นร่วม มีทั้งโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

SOP-PMR-026-03 SOP-247-067

4. အထွေထွေအချက်အလက်

ประมาณงานค่าเบี่ยงการแจ้งผู้รับผิดชอบและดำเนินการแก้ไขการแพ้ภัยระบอบท ภายใน 3 ชม. นับจากได้รับแจ้งเหตุ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พหลุส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือเผยแพร่สู่สาธารณะโดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิด
เหตุฉุกเฉินเร่งด่วน

SOPs Owner	PMR (อ. HT)	
Approve	PMC, SDPM, SOP, QMR/QMR	
		Update Date
		revision
		Page 1 of 3

[illegible]

หน้า 2

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเร่งด่วน		Document No.	SOP-PMR-068
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021	Revision	01
Approve	PMC, SDPM, SOP, QMR/FMR	Page	Page 2 of 3		

ชั้นตอนที่	หัวข้อ/จุด	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
2	การประสานงานเพื่อดำเนินการแก้ไข	1. กรณีโครงการล่าช้า ที่อยู่ในระยะ ฝ่ายจัดการ แจ้ง PJ (PH/PL) ผ่านระบบงานเลขที่ 0 (กรณีพื้นที่ส่วนกลาง) หรือ Home Care (หน่วยงานของลูกค้า) เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โครงการบ้านพักอาศัยที่ขึ้น Under Construction (SSR) จัดทำ Memo Online 8x PL ตามลำดับดังนี้ - โครงการบ้านพักอาศัยที่ขึ้น Under Construction (SSR) จัดทำ Memo คำชี้แจง และกระจายข้อมูลในระบบ PMS/LMS เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. กรณีโครงการล่าช้า ที่จบระยะ ฝ่ายจัดการ ประสานงานผู้รับเหมาเพื่อดำเนินการแก้ไข - โครงการบ้านพักอาศัยที่ขึ้น Under Construction (SSR) แจ้งให้ PL รับทราบ และยกข้อผิดในระบบ PMS/LMS เพื่อแจ้งแก้ไขปัญหาดังกล่าว - โครงการบ้านพักอาศัยที่ขึ้น Under Construction (SSR) แจ้งให้ PL รับทราบ และยกข้อผิดในระบบ PMS/LMS เพื่อแจ้งแก้ไขปัญหาดังกล่าว 3. กรณีโครงการล่าช้า ที่จบระยะ ฝ่ายจัดการ ประสานงานผู้รับเหมาเพื่อดำเนินการแก้ไข - โครงการบ้านพักอาศัยที่ขึ้น Under Construction (SSR) แจ้งให้ PL รับทราบ และยกข้อผิดในระบบ PMS/LMS เพื่อแจ้งแก้ไขปัญหาดังกล่าว - โครงการบ้านพักอาศัยที่ขึ้น Under Construction (SSR) แจ้งให้ PL รับทราบ และยกข้อผิดในระบบ PMS/LMS เพื่อแจ้งแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ภายใน 1 ชม. นับจากได้รับแจ้ง	SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งคำชี้แจง	- ฝ่ายจัดการ - PJ (PH/PL) - Home Care - ผู้รับเหมา	
3	การดำเนินการ	1. กรณีโครงการล่าช้า ที่อยู่ในระยะ ทีม PJ (PH/PL) ประสานงาน Home Care หรือ ทีมผู้รับเหมา (Suppliers) เพื่อดำเนินการแก้ไข 2. กรณีโครงการล่าช้า ที่จบระยะ ฝ่ายจัดการ ประสานงานผู้รับเหมา (ทีมผู้รับเหมา) เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ขั้นตอนปฏิบัติงานในรายละเอียดเพิ่มเติม SOP-PMR-046 ถึง SOP-PMR-068	ภายใน 3 ชม. นับจากได้รับแจ้ง	SOP-PMR-046 ถึง SOP-PMR-068	- ฝ่ายจัดการ - PJ (PH/PL) - Home Care - ผู้รับเหมา	

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเร่งด่วน		Document No.	SOP-PMR-068
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021	Revision	01
Approve	PMC, SDPM, SOP, QMR/FMR	Page	Page 3 of 3		

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่แก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-028	1/3/2021	เอกสารต้นฉบับ ขึ้นระบบครั้งแรก
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มส่วนที่ FMR Approve เปลี่ยน FMR-MH เป็น PMR-C เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณกฤษดา มีคำภู่ เป็นคุณกฤษดา พลั้วสินศิริกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Document No.	SOP-PMR-050	Revision	01	Update Date	08/10/2021
Head of Department ... นฤมล อวสานธนกุล ... (นฤมล อวสานธนกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พัทยาศูนย์ (ศูนย์เคมีและเครื่องสำอางจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์) ... เพ็ญใจดี พอลวัฒน์ศิริกุล ... (เดชศักดิ์ พลอวัฒน์ศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พัทยาศูนย์ (ศูนย์เคมีและเครื่องสำอางจังหวัด)					
QMR/FMR Approve				... ยัมพิลา พรพรมประทาน ... (ยัมพิลา พรพรมประทาน) ตำแหน่งฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร	

Универсальность

- 1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงานเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเพิ่มความหลากหลายของ บริษัท พลิท หรือเพื่อที่ จักเกิด
- 1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน ชี้แจงในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแบบฉับพลัน
- 1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับหน่วยความปลอดภัยเพื่อเตรียม ในการปฏิบัติงานภายใต้โครงการ

Alpina 2

ครอบครัวและชุมชนต่อการปฏิบัติในการเฝ้าติดตามและจัดการภัยพิบัติในโรงเรียน (C.HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน
SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินค้าใหม่ทดแทน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ทีมที่ทำได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้เกี่ยวกับ บริษัท หรือซอฟต์แวร์ใดบ้างหรือไม่ หรือทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

PMR (C, HT)	
-------------	--

Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/QMR
---------	-------------------------

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	Document No.	SOP-PMR-050
SOPs Owner	PMR (C. HT)		Revision	01
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/PMR		Update Date	08/10/2021
			Page	Page 1 of 2

CODE	ข้อควรพิจารณา	ข้อควรปฏิบัติ	หลักการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับข่าวสารการเตือนแผ่นดินไหว	1.1 ฝึกอบรมการเตือนแผ่นดินไหว 1.2 BM/VIM ฝ่ายจัดการ ประกาศเตือนให้ลูกบ้านเตรียมพร้อม และ ติดตามความเคลื่อนไหว 1.3 BM/VIM รายงานคณบดี OM และ SSI ทราบเบื้องต้น	ฝ่ายจัดการ ได้รับแจ้งการเตือน 2.1 BM/VIM จัดทำประกาศแจ้งลูกบ้านพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ทั่วถึง 2.2 ฝ่ายจัดการ ตรวจสอบรายชื่อลูกบ้านผู้ติดต่อแจ้งการ และขอให้ลูกบ้านปฏิบัติตามคำแนะนำของ SSI หรือเจ้าหน้าที่จัดการ 2.3 ฝ่ายจัดการ รายงานคณบดี โทร.1764 เพื่อเตรียมความพร้อมทางอาคารเบื้องต้น	หลังจากได้รับแจ้งเตือนเหตุแผ่นดินไหว	N/A	-BM/VIM -ฝ่ายจัดการ	
2	ดำเนินการจัดการและเฝ้าระวังเพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุ		ฝ่ายจัดการ ติดตามสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง 2.1 BM/VIM จัดทำประกาศแจ้งลูกบ้านพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ทั่วถึง 2.2 ฝ่ายจัดการ ตรวจสอบรายชื่อลูกบ้านผู้ติดต่อแจ้งการ และขอให้ลูกบ้านปฏิบัติตามคำแนะนำของ SSI หรือเจ้าหน้าที่จัดการ 2.3 ฝ่ายจัดการ รายงานคณบดี โทร.1764 เพื่อเตรียมความพร้อมทางอาคารเบื้องต้น	หลังจากได้รับแจ้งเตือนเหตุแผ่นดินไหว	N/A	-BM/VIM -ฝ่ายจัดการ	
3	การจัดการสำหรับเหตุการณ์		กรณีมีข้อสงสัยเกี่ยวกับนโยบายและขั้นตอน 3.1 BM/VIM ประสานงานกับ SSI และกรมป้องกันบรรเทาสาธารณภัย โทร.1764 เพื่อขอความช่วยเหลือ 3.2 ฝ่ายจัดการ ดำเนินการตามแผนขออพยพไปยังจุดรวมพล 3.3 ฝ่ายจัดการ ตรวจสอบว่าผู้ใช้ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ 3.4 หากมีบาดเจ็บถึงขั้นรุนแรงรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และประสานงานแจ้งแพทย์ฉุกเฉิน โทร.1669 หรือ 1646 เพื่อขอความช่วยเหลือทันที 3.5 ฝ่ายจัดการ คำนวณ และ สรุปความเสียหายของทรัพย์สินที่สูญสิ้นเบื้องต้น 3.6 ฝ่ายจัดการ แจ้งให้ทีม BM รับทราบเพื่อติดต่อแจ้งประกันภัยกับบริษัทประกันภัย 3.7 BM/VIM จัดทำเอกสารส่งบริษัทประกันภัยให้บริษัทประกันภัยต่อไป	ทันทีที่ส่งเหตุการณ์เสร็จสิ้น	SOP-PHAR-033 วิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉินต่อแผน	-BM/VIM -ฝ่ายจัดการ -SSI	
4	การส่งข่าวภายนอกเหตุการณ์		4.1 BM/OM จัดทำรายงานสรุปสถานการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาและแผนกแผน SSI ทราบ 4.2 ฝ่ายจัดการ ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นและรายงานการป้องกัน 4.3 ฝ่ายจัดการ จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแผนการ หรือ ไล่หลักของแผนการ 4.4 ฝ่ายจัดการ ติดตามผลการแก้ไข จนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ (อาจต้องใช้เวลาหลายวัน)	ภายใน 3 วันหลังเกิดเหตุ	FRM-PHAR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-BM/OM -ฝ่ายจัดการ	

เอกสารฉบับนี้ภายใน บริษัท พัสท์ หรือฟิฟตี้ จำกัด เข้ามา พานิชย์ หรือ หนึ่งพัน โดยได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		Document No.	SOP-PMR-050
SOP's Owner	PMR (C, HT)			Revision	01
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR			Update Date	08/10/2021
				Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่แก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-003	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร เปลี่ยนชื่อเอกสารเป็นเอกสารอนุมัติ การจัดการ ส่วนแผนกซ่อม พร้อมเพิ่มขั้นตอนการอนุมัติเอกสารให้ครบถ้วนมากขึ้น
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มคำอนุมัติ FMR Approve เปลี่ยน PMR-MH เป็น PMR-C เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากผู้ควบคุมภาคบริการ เป็นผู้ควบคุมภาคบริการ เพิ่ม Footer และลายน้ำ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัง หรือเพื่อธุรกิจ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ในส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

เอกสารแนบที่ 11
รายงานการฉีดพ่นแมลง



บริษัท ดีเอ็น เพสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

DN PEST MANAGEMENT CO., LTD.

การดำเนินงาน (Service Report)

วันที่ออกบัตร 10/11/2567

ผู้ดำเนินการที่ 0042562

ข้อ ๑๖. มีมติยกฐานะเทศบาลตำบลโคกไผ่

[illegible]

สถานที่ให้บริการ มีที่บุตทอาคารชุด ที่คอมโด โคโค

ระบบบริการ
เข้าบริการตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง

บริการทำจัด

วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๗

ครั้งที่	เวลา	เวลาเข้า	เวลาออก	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ผู้ดำเนินการ	หมายเหตุ
12	19/10/65	14.00	15.00	ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงาน ๑๓, ๑๔, ๑๕, ๑๖, ๑๗, ๑๘, ๑๙, ๒๐, ๒๑, ๒๒, ๒๓, ๒๔, ๒๕, ๒๖, ๒๗, ๒๘, ๒๙, ๓๐, ๓๑, ๓๒, ๓๓, ๓๔, ๓๕, ๓๖, ๓๗, ๓๘, ๓๙, ๔๐, ๔๑, ๔๒, ๔๓, ๔๔, ๔๕, ๔๖, ๔๗, ๔๘, ๔๙, ๕๐, ๕๑, ๕๒, ๕๓, ๕๔, ๕๕, ๕๖, ๕๗, ๕๘, ๕๙, ๖๐, ๖๑, ๖๒, ๖๓, ๖๔, ๖๕, ๖๖, ๖๗, ๖๘, ๖๙, ๗๐, ๗๑, ๗๒, ๗๓, ๗๔, ๗๕, ๗๖, ๗๗, ๗๘, ๗๙, ๘๐, ๘๑, ๘๒, ๘๓, ๘๔, ๘๕, ๘๖, ๘๗, ๘๘, ๘๙, ๙๐, ๙๑, ๙๒, ๙๓, ๙๔, ๙๕, ๙๖, ๙๗, ๙๘, ๙๙, ๑๐๐, ๑๐๑, ๑๐๒, ๑๐๓, ๑๐๔, ๑๐๕, ๑๐๖, ๑๐๗, ๑๐๘, ๑๐๙, ๑๑๐, ๑๑๑, ๑๑๒, ๑๑๓, ๑๑๔, ๑๑๕, ๑๑๖, ๑๑๗, ๑๑๘, ๑๑๙, ๑๒๐, ๑๒๑, ๑๒๒, ๑๒๓, ๑๒๔, ๑๒๕, ๑๒๖, ๑๒๗, ๑๒๘, ๑๒๙, ๑๓๐, ๑๓๑, ๑๓๒, ๑๓๓, ๑๓๔, ๑๓๕, ๑๓๖, ๑๓๗, ๑๓๘, ๑๓๙, ๑๔๐, ๑๔๑, ๑๔๒, ๑๔๓, ๑๔๔, ๑๔๕, ๑๔๖, ๑๔๗, ๑๔๘, ๑๔๙, ๑๕๐, ๑๕๑, ๑๕๒, ๑๕๓, ๑๕๔, ๑๕๕, ๑๕๖, ๑๕๗, ๑๕๘, ๑๕๙, ๑๖๐, ๑๖๑, ๑๖๒, ๑๖๓, ๑๖๔, ๑๖๕, ๑๖๖, ๑๖๗, ๑๖๘, ๑๖๙, ๑๗๐, ๑๗๑, ๑๗๒, ๑๗๓, ๑๗๔, ๑๗๕, ๑๗๖, ๑๗๗, ๑๗๘, ๑๗๙, ๑๘๐, ๑๘๑, ๑๘๒, ๑๘๓, ๑๘๔, ๑๘๕, ๑๘๖, ๑๘๗, ๑๘๘, ๑๘๙, ๑๙๐, ๑๙๑, ๑๙๒, ๑๙๓, ๑๙๔, ๑๙๕, ๑๙๖, ๑๙๗, ๑๙๘, ๑๙๙, ๒๐๐, ๒๐๑, ๒๐๒, ๒๐๓, ๒๐๔, ๒๐๕, ๒๐๖, ๒๐๗, ๒๐๘, ๒๐๙, ๒๑๐, ๒๑๑, ๒๑๒, ๒๑๓, ๒๑๔, ๒๑๕, ๒๑๖, ๒๑๗, ๒๑๘, ๒๑๙, ๒๒๐, ๒๒๑, ๒๒๒, ๒๒๓, ๒๒๔, ๒๒๕, ๒๒๖, ๒๒๗, ๒๒๘, ๒๒๙, ๒๓๐, ๒๓๑, ๒๓๒, ๒๓๓, ๒๓๔, ๒๓๕, ๒๓๖, ๒๓๗, ๒๓๘, ๒๓๙, ๒๔๐, ๒๔๑, ๒๔๒, ๒๔๓, ๒๔๔, ๒๔๕, ๒๔๖, ๒๔๗, ๒๔๘, ๒๔๙, ๒๕๐, ๒๕๑, ๒๕๒, ๒๕๓, ๒๕๔, ๒๕๕, ๒๕๖, ๒๕๗, ๒๕๘, ๒๕๙, ๒๖๐, ๒๖๑, ๒๖๒, ๒๖๓, ๒๖๔, ๒๖๕, ๒๖๖, ๒๖๗, ๒๖๘, ๒๖๙, ๒๗๐, ๒๗๑, ๒๗๒, ๒๗๓, ๒๗๔, ๒๗๕, ๒๗๖, ๒๗๗, ๒๗๘, ๒๗๙, ๒๘๐, ๒๘๑, ๒๘๒, ๒๘๓, ๒๘๔, ๒๘๕, ๒๘๖, ๒๘๗, ๒๘๘, ๒๘๙, ๒๙๐, ๒๙๑, ๒๙๒, ๒๙๓, ๒๙๔, ๒๙๕, ๒๙๖, ๒๙๗, ๒๙๘, ๒๙๙, ๓๐๐, ๓๐๑, ๓๐๒, ๓๐๓, ๓๐๔, ๓๐๕, ๓๐๖, ๓๐๗, ๓๐๘, ๓๐๙, ๓๑๐, ๓๑๑, ๓๑๒, ๓๑๓, ๓๑๔, ๓๑๕, ๓๑๖, ๓๑๗, ๓๑๘, ๓๑๙, ๓๒๐, ๓๒๑, ๓๒๒, ๓๒๓, ๓๒๔, ๓๒๕, ๓๒๖, ๓๒๗, ๓๒๘, ๓๒๙, ๓๓๐, ๓๓๑, ๓๓๒, ๓๓๓, ๓๓๔, ๓๓๕, ๓๓๖, ๓๓๗, ๓๓๘, ๓๓๙, ๓๔๐, ๓๔๑, ๓๔๒, ๓๔๓, ๓๔๔, ๓๔๕, ๓๔๖, ๓๔๗, ๓๔๘, ๓๔๙, ๓๕๐, ๓๕๑, ๓๕๒, ๓๕๓, ๓๕๔, ๓๕๕, ๓๕๖, ๓๕๗, ๓๕๘, ๓๕๙, ๓๖๐, ๓๖๑, ๓๖๒, ๓๖๓, ๓๖๔, ๓๖๕, ๓๖๖, ๓๖๗, ๓๖๘, ๓๖๙, ๓๗๐, ๓๗๑, ๓๗๒, ๓๗๓, ๓๗๔, ๓๗๕, ๓๗๖, ๓๗๗, ๓๗๘, ๓๗๙, ๓๘๐, ๓๘๑, ๓๘๒, ๓๘๓, ๓๘๔, ๓๘๕, ๓๘๖, ๓๘๗, ๓๘๘, ๓๘๙, ๓๙๐, ๓๙๑, ๓๙๒, ๓๙๓, ๓๙๔, ๓๙๕, ๓๙๖, ๓๙๗, ๓๙๘, ๓๙๙, ๔๐๐, ๔๐๑, ๔๐๒, ๔๐๓, ๔๐๔, ๔๐๕, ๔๐๖, ๔๐๗, ๔๐๘, ๔๐๙, ๔๑๐, ๔๑๑, ๔๑๒, ๔๑๓, ๔๑๔, ๔๑๕, ๔๑๖, ๔๑๗, ๔๑๘, ๔๑๙, ๔๒๐, ๔๒๑, ๔๒๒, ๔๒๓, ๔๒๔, ๔๒๕, ๔๒๖, ๔๒๗, ๔๒๘, ๔๒๙, ๔๓๐, ๔๓๑, ๔๓๒, ๔๓๓, ๔๓๔, ๔๓๕, ๔๓๖, ๔๓๗, ๔๓๘, ๔๓๙, ๔๔๐, ๔๔๑, ๔๔๒, ๔๔๓, ๔๔๔, ๔๔๕, ๔๔๖, ๔๔๗, ๔๔๘, ๔๔๙, ๔๕๐, ๔๕๑, ๔๕๒, ๔๕๓, ๔๕๔, ๔๕๕, ๔๕๖, ๔๕๗, ๔๕๘, ๔๕๙, ๔๖๐, ๔๖๑, ๔๖๒, ๔๖๓, ๔๖๔, ๔๖๕, ๔๖๖, ๔๖๗, ๔๖๘, ๔๖๙, ๔๗๐, ๔๗๑, ๔๗๒, ๔๗๓, ๔๗๔, ๔๗๕, ๔๗๖, ๔๗๗, ๔๗๘, ๔๗๙, ๔๘๐, ๔๘๑, ๔๘๒, ๔๘๓, ๔๘๔, ๔๘๕, ๔๘๖, ๔๘๗, ๔๘๘, ๔๘๙, ๔๙๐, ๔๙๑, ๔๙๒, ๔๙๓, ๔๙๔, ๔๙๕, ๔๙๖, ๔๙๗, ๔๙๘, ๔๙๙, ๕๐๐, ๕๐๑, ๕๐๒, ๕๐๓, ๕๐๔, ๕๐๕, ๕๐๖, ๕๐๗, ๕๐๘, ๕๐๙, ๕๑๐, ๕๑๑, ๕๑๒, ๕๑๓, ๕๑๔, ๕๑๕, ๕๑๖, ๕๑๗, ๕๑๘, ๕๑๙, ๕๒๐, ๕๒๑, ๕๒๒, ๕๒๓, ๕๒๔, ๕๒๕, ๕๒๖, ๕๒๗, ๕๒๘, ๕๒๙, ๕๓๐, ๕๓๑, ๕๓๒, ๕๓๓, ๕๓๔, ๕๓๕, ๕๓๖, ๕๓๗, ๕๓๘, ๕๓๙, ๕๔๐, ๕๔๑, ๕๔๒, ๕๔๓, ๕๔๔, ๕๔๕, ๕๔๖, ๕๔๗, ๕๔๘, ๕๔๙, ๕๕๐, ๕๕๑, ๕๕๒, ๕๕๓, ๕๕๔, ๕๕๕, ๕๕๖, ๕๕๗, ๕๕๘, ๕๕๙, ๕๖๐, ๕๖๑, ๕๖๒, ๕๖๓, ๕๖๔, ๕๖๕, ๕๖๖, ๕๖๗, ๕๖๘, ๕๖๙, ๕๗๐, ๕๗๑, ๕๗๒, ๕๗๓, ๕๗๔, ๕๗๕, ๕๗๖, ๕๗๗, ๕๗๘, ๕๗๙, ๕๘๐, ๕๘๑, ๕๘๒, ๕๘๓, ๕๘๔, ๕๘๕, ๕๘๖, ๕๘๗, ๕๘๘, ๕๘๙, ๕๙๐, ๕๙๑, ๕๙๒, ๕๙๓, ๕๙๔, ๕๙๕, ๕๙๖, ๕๙๗, ๕๙๘, ๕๙๙, ๖๐๐, ๖๐๑, ๖๐๒, ๖๐๓, ๖๐๔, ๖๐๕, ๖๐๖, ๖๐๗, ๖๐๘, ๖๐๙, ๖๑๐, ๖๑๑, ๖๑๒, ๖๑๓, ๖๑๔, ๖๑๕, ๖๑๖, ๖๑๗, ๖๑๘, ๖๑๙, ๖๒๐, ๖๒๑, ๖๒๒, ๖๒๓, ๖๒๔, ๖๒๕, ๖๒๖, ๖๒๗, ๖๒๘, ๖๒๙, ๖๓๐, ๖๓๑, ๖๓๒, ๖๓๓, ๖๓๔, ๖๓๕, ๖๓๖, ๖๓๗, ๖๓๘, ๖๓๙, ๖๔๐, ๖๔๑, ๖๔๒, ๖๔๓, ๖๔๔, ๖๔๕, ๖๔๖, ๖๔๗, ๖๔๘, ๖๔๙, ๖๕๐, ๖๕๑, ๖๕๒, ๖๕๓, ๖๕๔, ๖๕๕, ๖๕๖, ๖๕๗, ๖๕๘, ๖๕๙, ๖๖๐, ๖๖๑, ๖๖๒, ๖๖๓, ๖๖๔, ๖๖๕, ๖๖๖, ๖๖๗, ๖๖๘, ๖๖๙, ๖๗๐, ๖๗๑, ๖๗๒, ๖๗๓, ๖๗๔, ๖๗๕, ๖๗๖, ๖๗๗, ๖๗๘, ๖๗๙, ๖๘๐, ๖๘๑, ๖๘๒, ๖๘๓, ๖๘๔, ๖๘๕, ๖๘๖, ๖๘๗, ๖๘๘, ๖๘๙, ๖๙๐, ๖๙๑, ๖๙๒, ๖๙๓, ๖๙๔, ๖๙๕, ๖๙๖, ๖๙๗, ๖๙๘, ๖๙๙, ๗๐๐, ๗๐๑, ๗๐๒, ๗๐๓, ๗๐๔, ๗๐๕, ๗๐๖, ๗๐๗, ๗๐๘, ๗๐๙, ๗๑๐, ๗๑๑, ๗๑๒, ๗๑๓, ๗๑๔, ๗๑๕, ๗๑๖, ๗๑๗, ๗๑๘, ๗๑๙, ๗๒๐, ๗๒๑, ๗๒๒, ๗๒๓, ๗๒๔, ๗๒๕, ๗๒๖, ๗๒๗, ๗๒๘, ๗๒๙, ๗๓๐, ๗๓๑, ๗๓๒, ๗๓๓, ๗๓๔, ๗๓๕, ๗๓๖, ๗๓๗, ๗๓๘, ๗๓๙, ๗๔๐, ๗๔๑, ๗๔๒, ๗๔๓, ๗๔๔, ๗๔๕, ๗๔๖, ๗๔๗, ๗๔๘, ๗๔๙, ๗๕๐, ๗๕๑, ๗๕๒, ๗๕๓, ๗๕๔, ๗๕๕, ๗๕๖, ๗๕๗, ๗๕๘, ๗๕๙, ๗๖๐, ๗๖๑, ๗๖๒, ๗๖๓, ๗๖๔, ๗๖๕, ๗๖๖, ๗๖๗, ๗๖๘, ๗๖๙, ๗๗๐, ๗๗๑, ๗๗๒, ๗๗๓, ๗๗๔, ๗๗๕, ๗๗๖, ๗๗๗, ๗๗๘, ๗๗๙, ๗๘๐, ๗๘๑, ๗๘๒, ๗๘๓, ๗๘๔, ๗๘๕, ๗๘๖, ๗๘๗, ๗๘๘, ๗๘๙, ๗๙๐, ๗๙๑, ๗๙๒, ๗๙๓, ๗๙๔, ๗๙๕, ๗๙๖, ๗๙๗, ๗๙๘, ๗๙๙, ๘๐๐, ๘๐๑, ๘๐๒, ๘๐๓, ๘๐๔, ๘๐๕, ๘๐๖, ๘๐๗, ๘๐๘, ๘๐๙, ๘๑๐, ๘๑๑, ๘๑๒, ๘๑๓, ๘๑๔, ๘๑๕, ๘๑๖, ๘๑๗, ๘๑๘, ๘๑๙, ๘๒๐, ๘๒๑, ๘๒๒, ๘๒๓, ๘๒๔, ๘๒๕, ๘๒๖, ๘๒๗, ๘๒๘, ๘๒๙, ๘๓๐, ๘๓๑, ๘๓๒, ๘๓๓, ๘๓๔, ๘๓๕, ๘๓๖, ๘๓๗, ๘๓๘, ๘๓๙, ๘๔๐, ๘๔๑, ๘๔๒, ๘๔๓, ๘๔๔, ๘๔๕, ๘๔๖, ๘๔๗, ๘๔๘, ๘๔๙, ๘๕๐, ๘๕๑, ๘๕๒, ๘๕๓, ๘๕๔, ๘๕๕, ๘๕๖, ๘๕๗, ๘๕๘, ๘๕๙, ๘๖๐, ๘๖๑, ๘๖๒, ๘๖๓, ๘๖๔, ๘๖๕, ๘๖๖, ๘๖๗, ๘๖๘, ๘๖๙, ๘๗๐, ๘๗๑, ๘๗๒, ๘๗๓, ๘๗๔, ๘๗๕, ๘๗๖, ๘๗๗, ๘๗๘, ๘๗๙, ๘๘๐, ๘๘๑, ๘๘๒, ๘๘๓, ๘๘๔, ๘๘๕, ๘๘๖, ๘๘๗, ๘๘๘, ๘๘๙, ๘๙๐, ๘๙๑, ๘๙๒, ๘๙๓, ๘๙๔, ๘๙๕, ๘๙๖, ๘๙๗, ๘๙๘, ๘๙๙, ๙๐๐, ๙๐๑, ๙๐๒, ๙๐๓, ๙๐๔, ๙๐๕, ๙๐๖, ๙๐๗, ๙๐๘, ๙๐๙, ๙๑๐, ๙๑๑, ๙๑๒, ๙๑๓, ๙๑๔, ๙๑๕, ๙๑๖, ๙๑๗, ๙๑๘, ๙๑๙, ๙๒๐, ๙๒๑, ๙๒๒, ๙๒๓, ๙๒๔, ๙๒๕, ๙๒๖, ๙๒๗, ๙๒๘, ๙๒๙, ๙๓๐, ๙๓๑, ๙๓๒, ๙๓๓, ๙๓๔, ๙๓๕, ๙๓๖, ๙๓๗, ๙๓๘, ๙๓๙, ๙๔๐, ๙๔๑, ๙๔๒, ๙๔๓, ๙๔๔, ๙๔๕, ๙๔๖, ๙๔๗, ๙๔๘, ๙๔๙, ๙๕๐, ๙๕๑, ๙๕๒, ๙๕๓, ๙๕๔, ๙๕๕, ๙๕๖, ๙๕๗, ๙๕๘, ๙๕๙, ๙๖๐, ๙๖๑, ๙๖๒, ๙๖๓, ๙๖๔, ๙๖๕, ๙๖๖, ๙๖๗, ๙๖๘, ๙๖๙, ๙๗๐, ๙๗๑, ๙๗๒, ๙๗๓, ๙๗๔, ๙๗๕, ๙๗๖, ๙๗๗, ๙๗๘, ๙๗๙, ๙๘๐, ๙๘๑, ๙๘๒, ๙๘๓, ๙๘๔, ๙๘๕, ๙๘๖, ๙๘๗, ๙๘๘, ๙๘๙, ๙๙๐, ๙๙๑, ๙๙๒, ๙๙๓, ๙๙๔, ๙๙๕, ๙๙๖, ๙๙๗, ๙๙๘, ๙๙๙, ๑๐๐, ๑๐๑, ๑๐๒, ๑๐๓, ๑๐๔, ๑๐๕, ๑๐๖, ๑๐๗, ๑๐๘, ๑๐๙, ๑๑๐, ๑๑๑, ๑๑๒, ๑๑๓, ๑๑๔, ๑๑๕, ๑๑๖, ๑๑๗, ๑๑๘, ๑๑๙, ๑๒๐, ๑๒๑, ๑๒๒, ๑๒๓, ๑๒๔, ๑๒๕, ๑๒๖, ๑๒๗, ๑๒๘, ๑๒๙, ๑๓๐, ๑๓๑, ๑๓๒, ๑๓๓, ๑๓๔, ๑๓๕, ๑๓๖, ๑๓๗, ๑๓๘, ๑๓๙, ๑๔๐, ๑๔๑, ๑๔๒, ๑๔๓, ๑๔๔, ๑๔๕, ๑๔๖, ๑๔๗, ๑๔๘, ๑๔๙, ๑๕๐, ๑๕๑, ๑๕๒, ๑๕๓, ๑๕๔, ๑๕๕, ๑๕๖, ๑๕๗, ๑๕๘, ๑๕๙, ๑๖๐, ๑๖๑, ๑๖๒, ๑๖๓, ๑๖๔, ๑๖๕, ๑๖๖, ๑๖๗, ๑๖๘, ๑๖๙, ๑๗๐, ๑๗๑, ๑๗๒, ๑๗๓, ๑๗๔, ๑๗๕, ๑๗๖, ๑๗๗, ๑๗๘, ๑๗๙, ๑๘๐, ๑๘๑, ๑๘๒, ๑๘๓, ๑๘๔, ๑๘๕, ๑๘๖, ๑๘๗, ๑๘๘, ๑๘๙, ๑๙๐, ๑๙๑, ๑๙๒, ๑๙๓, ๑๙๔, ๑๙๕, ๑๙๖, ๑๙๗, ๑๙๘, ๑๙๙, ๒๐๐, ๒๐๑, ๒๐๒, ๒๐๓, ๒๐๔, ๒๐๕, ๒๐๖, ๒๐๗, ๒๐๘, ๒๐๙, ๒๑๐, ๒๑๑, ๒๑๒, ๒๑๓, ๒๑๔, ๒๑๕, ๒๑๖, ๒๑๗, ๒๑๘, ๒๑๙, ๒๒๐, ๒๒๑, ๒๒๒, ๒๒๓, ๒๒๔, ๒๒๕, ๒๒๖, ๒๒๗, ๒๒๘, ๒๒๙, ๒๓๐, ๒๓๑, ๒๓๒, ๒๓๓, ๒๓๔, ๒๓๕, ๒๓๖, ๒๓๗, ๒๓๘, ๒๓๙, ๒๔๐, ๒๔๑, ๒๔๒, ๒๔๓, ๒๔๔, ๒๔๕, ๒๔๖, ๒๔๗, ๒๔๘, ๒๔๙, ๒๕๐, ๒๕๑, ๒๕๒, ๒๕๓, ๒๕๔, ๒๕๕, ๒๕๖, ๒๕๗, ๒๕๘, ๒๕๙, ๒๖๐, ๒๖๑, ๒๖๒, ๒๖๓, ๒๖๔, ๒๖๕, ๒๖๖, ๒๖๗, ๒๖๘, ๒๖๙, ๒๗๐, ๒๗๑, ๒๗๒, ๒๗๓, ๒๗๔, ๒๗๕, ๒๗๖, ๒๗๗, ๒๗๘, ๒๗๙, ๒๘๐, ๒๘๑, ๒๘๒, ๒๘๓, ๒๘๔, ๒๘๕, ๒๘๖, ๒๘๗, ๒๘๘, ๒๘๙, ๒๙๐, ๒๙๑, ๒๙๒, ๒๙๓, ๒๙๔, ๒๙๕, ๒๙๖, ๒๙๗, ๒๙๘, ๒๙๙, ๓๐๐, ๓๐๑, ๓๐๒, ๓๐๓, ๓๐๔, ๓๐๕, ๓๐๖, ๓๐๗, ๓๐๘, ๓๐๙, ๓๑๐, ๓๑๑, ๓๑๒, ๓๑๓, ๓๑๔, ๓๑๕, ๓๑๖, ๓๑๗, ๓๑๘, ๓๑๙, ๓๒๐, ๓๒๑, ๓๒๒, ๓๒๓, ๓๒๔, ๓๒๕, ๓๒๖, ๓๒๗, ๓๒๘, ๓๒๙, ๓๓๐, ๓๓๑, ๓๓๒, ๓๓๓, ๓๓๔, ๓๓๕, ๓๓๖, ๓๓๗, ๓๓๘, ๓๓๙, ๓๔๐, ๓๔๑, ๓๔๒, ๓๔๓, ๓๔๔, ๓๔๕, ๓๔๖, ๓๔๗, ๓๔๘, ๓๔๙, ๓๕๐, ๓๕๑, ๓๕๒, ๓๕๓, ๓๕๔, ๓๕๕, ๓๕๖, ๓๕๗, ๓๕๘, ๓๕๙, ๓๖๐, ๓๖๑, ๓๖๒, ๓๖๓, ๓๖๔, ๓๖๕, ๓๖๖, ๓๖๗, ๓๖๘, ๓๖๙, ๓๗๐, ๓๗๑, ๓๗๒, ๓๗๓, ๓๗๔, ๓๗๕, ๓๗๖, ๓๗๗, ๓๗๘, ๓๗๙, ๓๘๐, ๓๘๑, ๓๘๒, ๓๘๓, ๓๘๔, ๓๘๕, ๓๘๖, ๓๘๗, ๓๘๘, ๓๘๙, ๓๙๐, ๓๙๑, ๓๙๒, ๓๙๓, ๓๙๔, ๓๙๕, ๓๙๖, ๓๙๗, ๓๙๘, ๓๙๙, ๔๐๐, ๔๐๑, ๔๐๒, ๔๐๓, ๔๐๔, ๔๐๕, ๔๐๖, ๔๐๗, ๔๐๘, ๔๐๙, ๔๑๐, ๔๑๑, ๔๑๒, ๔๑๓, ๔๑๔, ๔๑๕, ๔๑๖, ๔๑๗, ๔๑๘, ๔๑๙, ๔๒๐, ๔๒๑, ๔๒๒, ๔๒๓, ๔๒๔, ๔๒๕, ๔๒๖, ๔๒๗, ๔๒๘, ๔๒๙, ๔๓๐, ๔๓๑, ๔๓๒, ๔๓๓, ๔๓๔, ๔๓๕, ๔๓๖, ๔๓๗, ๔๓๘, ๔๓๙, ๔๔๐, ๔๔๑, ๔๔๒, ๔๔๓, ๔๔๔, ๔๔๕, ๔๔๖, ๔๔๗, ๔๔๘, ๔๔๙, ๔๕๐, ๔๕๑, ๔๕๒, ๔๕๓, ๔๕๔, ๔๕๕, ๔๕๖, ๔๕๗, ๔๕๘, ๔๕๙, ๔๖๐, ๔๖๑, ๔๖๒, ๔๖๓, ๔๖๔, ๔๖๕, ๔๖๖, ๔๖๗, ๔๖๘, ๔๖๙, ๔๗๐, ๔๗๑, ๔๗๒, ๔๗๓, ๔๗๔, ๔๗๕, ๔๗๖, ๔๗๗, ๔๗๘, ๔๗๙, ๔๘๐, ๔๘๑, ๔๘๒, ๔๘๓, ๔๘๔, ๔๘๕, ๔๘๖, ๔๘๗, ๔๘๘, ๔๘๙, ๔๙๐, ๔๙๑, ๔๙๒, ๔๙๓, ๔๙๔, ๔๙๕, ๔๙๖, ๔๙๗, ๔๙๘, ๔๙๙, ๕๐๐, ๕๐๑, ๕๐๒, ๕๐๓, ๕๐๔, ๕๐๕, ๕๐๖, ๕๐๗, ๕๐๘, ๕๐๙, ๕๑๐, ๕๑๑, ๕๑๒, ๕๑๓, ๕๑๔, ๕๑๕, ๕๑๖, ๕๑๗, ๕๑๘, ๕๑๙, ๕๒๐, ๕๒๑, ๕๒๒, ๕๒๓, ๕๒๔, ๕๒๕, ๕๒๖, ๕๒๗, ๕๒๘, ๕๒๙, ๕๓๐, ๕๓๑, ๕๓๒, ๕๓๓, ๕๓๔, ๕๓๕, ๕๓๖, ๕๓๗, ๕๓๘, ๕๓๙, ๕๔๐, ๕๔๑, ๕๔๒, ๕๔๓, ๕๔๔, ๕๔๕, ๕๔๖, ๕๔๗, ๕๔๘, ๕๔๙, ๕๕๐, ๕๕๑, ๕๕๒, ๕๕๓, ๕๕๔, ๕๕๕, ๕๕๖, ๕๕๗, ๕๕๘, ๕๕๙, ๕๖๐, ๕๖๑, ๕๖๒, ๕๖๓, ๕๖๔, ๕๖๕, ๕๖๖, ๕๖๗, ๕๖๘, ๕๖๙, ๕๗๐, ๕๗๑, ๕๗๒, ๕๗๓, ๕๗๔, ๕๗๕, ๕๗๖, ๕๗๗, ๕๗๘, ๕๗๙, ๕๘๐, ๕๘๑, ๕๘๒, ๕๘๓, ๕๘๔, ๕๘๕, ๕๘๖, ๕๘๗, ๕๘๘, ๕๘๙, ๕๙๐, ๕๙๑, ๕๙๒, ๕๙๓, ๕๙๔, ๕๙๕, ๕๙๖, ๕๙๗, ๕๙๘, ๕๙๙, ๖๐๐, ๖๐๑, ๖๐๒, ๖๐๓, ๖๐๔, ๖๐๕, ๖๐๖, ๖๐๗, ๖๐๘, ๖๐๙, ๖๑๐, ๖๑๑, ๖๑๒, ๖๑๓, ๖๑๔, ๖๑๕, ๖๑๖, ๖๑๗, ๖๑๘, ๖๑๙, ๖๒๐, ๖๒๑, ๖๒๒, ๖๒๓, ๖๒๔, ๖๒๕, ๖๒๖, ๖๒๗, ๖๒๘, ๖๒๙, ๖๓๐, ๖๓๑, ๖๓๒, ๖๓๓, ๖๓๔, ๖๓๕, ๖๓๖, ๖๓๗, ๖๓๘, ๖๓๙, ๖๔๐, ๖๔๑, ๖๔๒, ๖๔๓, ๖๔๔, ๖๔๕, ๖๔๖, ๖๔๗, ๖๔๘, ๖๔๙, ๖๕๐, ๖๕๑, ๖๕๒, ๖๕๓, ๖๕๔, ๖๕๕, ๖๕๖, ๖๕๗, ๖๕๘, ๖๕๙, ๖๖๐, ๖๖๑, ๖๖๒, ๖๖๓, ๖๖๔, ๖๖๕, ๖๖๖, ๖๖๗, ๖๖๘, ๖๖๙,		

[illegible]



DN PEST MANAGEMENT CO., LTD.

วันที่ออกการวัด 10/11/2567
วันที่รับสัญญา 1/11/2567
ชื่อผู้ติดต่อ นานาพรือน
เบอร์โทร 077-951151

กัญญาเมษณี 0442567

ข้อที่ ๑๖. บัญชีรายรับรายจ่าย

ยี่สิบเจ็ดล้านแปดแสนห้าหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยแปดสิบเจ็ดบาทแปดสิบเจ็ดสตางค์

สอนที่ให้บริการ ฝึกอบรมการพูด พิธีงาน โต โต

รถยนต์บริการ เข้าบริการตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง

บริษัทเร็กซ์ จำกัด ปกวก. มด.แมลงสาบ.มม. (ทรัพย์สินฯ) ปีละ 2 ครั้ง

วันที่ได้รับข้อมูล | ยอดบริจาค | วันที่สิ้นสุดสัญญา

[illegible]

เอกสารแนบที่ 12
รายงานการตรวจสอบและบำรุงปั้มน้ำ

รหัสงาน SVCVP-04

รหัสเครื่องจักร CVP-A-1

เลขที่ใบงาน PA260100011

วันที่ปฏิบัติงาน 10/01/2026

ชื่ออาคาร A | | ส่วนกลาง | โถงยุ | โถงยุ | โถงยุ | โถงยุ CVP A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓		
2	ตรวจเช็คแผ่นกันน้ำ	✓		
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....10.....PSI			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓		
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓		
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....40.....PSI			
5	ตรวจเช็คตัวพัดลม MOTOR	✓		
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
7	ตรวจเช็คคุณภาพ ถังดูดของเสีย	✓		
8	ตรวจเช็คตัวถัง Motor	✓		
9	ตรวจเช็คแผ่นกันรั่ว และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓		
10	การติดตั้งสายไปเข้า PUMP	✓		
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓		
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓		
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓		
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมในตู้ Control	✓		
7	การดูแล	✓		
	T.....5.4.....แอมป์			
	R.....5.4.....แอมป์			
	S.....5.5.....แอมป์			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
8	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓		
9	ตรวจเช็ค Overload	✓		
	ค่าที่ Set.....6.5.....แอมป์			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
11	แรงดัน	✓		
	R.....380.....โวลต์			
	T.....380.....โวลต์			
	S.....380.....โวลต์			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ยาน หนึ่งเต

ชื่อหัวหน้าผู้ตรวจสอบ

มสส สุริยาภ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ
สภาพ ปกติ
ค่าแรงว่า ...
การปฏิบัติงาน L

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (C/F)

รหัสงานSU/CWP-14

รหัสเครื่องจักรCWP-A-1

เลขที่ใบงานPM26020011

วันที่ปฏิบัติงาน10/02/2566

ชื่ออาคารA11 | ส่วนตลาด A | โถงสุข | โถงลิฟต์ CWP A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้นเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันเบื้องต้น	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันเบื้องต้น 20...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
5	ตรวจสอบตัว Motor	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณ อัลตราซาวด์	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
8	การติดตั้งปั๊มไม่ถูกต้อง PUMP	✓			
9	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 20...PSI				
1	กระแส	✓			
	R...4.8...แอมป์				
	T...4.9...แอมป์				
	S...4.8...แอมป์				
2	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณใน Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้นเสีย	
7	ตรวจสอบ Stop	✓			
8	แรงดัน	✓			
	T-R...399...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทดสอบ อุปกรณ์

ขั้นตอนการตรวจสอบ

ตรวจสอบ อุปกรณ์

หมายเหตุ

ตรวจสอบการทำงาน

ตรวจสอบ

ค่าแรงดัน

การเบี่ยงเบน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วและส่งมอบงานให้ช่าง (C4)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพาร์ที จำกัด
ทางหลวงพิเศษ CVP - 1 เลื่อน

รหัสงานSH/CVP-A

รหัสเครื่องจักรCVP-A-1

เลขที่ใบงานPA260400011

วันที่ปฏิบัติงาน10/04/2566

ชื่ออาคารA11 | ส่วนละ 30x | โบลิ่ง | โบลิ่งไม้ CVP-A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง... PSI				
3	ตรวจสอบหัวฉีด MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบหัวฉีด Motor	✓			
5	ตรวจสอบหัวฉีด PUMP	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง... PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
8	ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์เสริม	✓			
10	การเติมน้ำมันเชื้อเพลิง PUMP	✓			
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	กระแส	✓			
	T...4.6...แอมป์				
	S...4.7...แอมป์				
	R...4.6...แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	ค่าไฟ Set...6.5...แอมป์				
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	แรงดัน	✓			
	T-R...37...โวลต์				
	R-S...385...โวลต์				
	S-T...387...โวลต์				
11	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่างไฟฟ้า

ชื่อผู้ควบคุมการซ่อม

นาย ช่างไฟฟ้า

หมายเหตุ

รายการเช็ค ตรวจสอบไม่พบข้อผิดพลาด
รายการเช็ค ตรวจสอบไม่พบข้อผิดพลาด
ค่าแรง
การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมใช้งาน (CA)

รหัสงาน SHCVP-A

รหัสเครื่องจักร CVP-A-1

เลขที่ใบงาน PM260500011

วันที่ปฏิบัติงาน 10/05/2026

ชื่ออาคาร A | 1 | ส่วนกลาง | โรงปุ๋ย | พหลพลพริชา CVP A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	แบริด	✓			
	1-F...384...ไมล์				
	S-T...386...ไมล์				
	RS...385...ไมล์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คชุดควบคุมปั๊มน้ำ Control	✓			
8	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6.5...แอมป์				
9	กระแส	✓			
	T...4.6...แอมป์				
	R...4.5...แอมป์				
	S...4.5...แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
1	ตรวจเช็คเบรกเกอร์ และอุปกรณ์เบรกเกอร์	✓			
2	การติดตั้งปั๊มน้ำอัตโนมัติ PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...10...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...20...PSI				
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ถัดจากชุดเบรกเกอร์	✓			
6	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ Motor	✓			
7	ตรวจเช็คตัวปั๊มน้ำ PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจเช็คตัวหมัก MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. เจ้าหน้าที่ควบคุม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

มงคล สุทธิราช

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบน้ำดื่มสะอาด
รายละเอียด ตรวจเช็คระบบประจุ ดินสอพองจาก 609
ค่าเบี่ยงเบน
การบันทึกผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมแก้ไข (CA)

รหัสงานSK/CVP-PM

รหัสเครื่องจักรCVP-A-1

เลขที่ใบงานPH260600011

วันที่ปฏิบัติงาน10/06/2026

ชื่ออาคารA | 1 | ส่วนกลาง A1 | โถงสุข | โถงบันได CVP A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้นเสีย	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุมประตู Control	✓			
6	ตรวจสอบ	✓			
	S...4...แอมป์				
	T...4...แอมป์				
	R...4.1...แอมป์				
7	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบชุด Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6.5...แอมป์				
9	ตรวจสอบ	✓			
	T-R...399...โวลท์				
	S-T...399...โวลท์				
	R-S...398...โวลท์				
10	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
1	ตรวจสอบชุดควบคุม ลิฟต์ชุดบนสุด	✓			
2	ตรวจสอบแผนผังห้อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
3	ตรวจสอบระบบลิฟต์	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำมัน...20...Psi				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้นเสีย	
4	ตรวจสอบหัวพัด MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบหัวโพร Motor	✓			
7	การติดตั้งน้ำมันดีเซล PUMP	✓			
8	ตรวจสอบชุดลิฟต์ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำ...20...Psi				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1.มงคล ชื่นพงษ์

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

มงคล ชื่นพงษ์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

อุปกรณ์ Proportional

ค่าแรงน้ำ

อุปกรณ์ลิฟต์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน SVC/CVP-A

รหัสเครื่องจักร CVP-A-2

เลขที่ใบงาน PH240100012

วันที่ปฏิบัติงาน 10/01/2026

ชื่ออาคาร A11 | ส่วนกลาง | โน้ต | โน้ต | โน้ต | โน้ต CVP A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบตัว Motor	✓			
3	ตรวจสอบสาย ถอดปลั๊ก	✓			
4	ตรวจสอบแรงดัน และอุณหภูมิระบบ	✓			
5	การวัดความดันในระบบ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบตัวกรอง PUMP	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 16...16...PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 40...40...PSI				
10	ตรวจสอบตัว Motor	✓			
1	ตรวจสอบชุดควบคุมในตัว Control	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบสาย Relay	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	กระแส	✓			
	T...5.3...แอมป์				
	S...5.4...แอมป์				
	R...5.4...แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ค่า Set...6.5...แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
9	แรงดัน	✓			
	RS...380...โวลต์				
	S-T...380...โวลต์				
	I-R...380...โวลต์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ยาน วัฒน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

มงคล สุทธิราช

หมายเหตุ

รายละเอียด บค
สาเหตุ บค
คำแนะนำ ...
การแก้ไข ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (C/M)

รหัสงานSH/CVP-1A

รหัสเครื่องจักรCVP-A-2

เลขที่ใบงานPM26200012

วันที่ปฏิบัติงาน10/02/2566

ชื่ออาคารA111 ส่วนกลาง1 | โถงยุ | โถงยุ | ท่อรับน้ำ CVP-A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำถัง Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำถัง Motor	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำถัง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	การติดตั้งสายไฟในถัง PUMP	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำถัง PUMP	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำถัง 20...PSI				
9	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำถัง Check Valve	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำถัง MOTOR	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำถัง				
13	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
14	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
15	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
16	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
17	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
18	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
19	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
20	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
21	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
22	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
23	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
24	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
25	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
26	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
27	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
28	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
29	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
30	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
31	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
32	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
33	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
34	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
35	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
36	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
37	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
38	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
39	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
40	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
41	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
42	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
43	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
44	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
45	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
46	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
47	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
48	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
49	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
50	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
51	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
52	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
53	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
54	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
55	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
56	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
57	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
58	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
59	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
60	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
61	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
62	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
63	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
64	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
65	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
66	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
67	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
68	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
69	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
70	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
71	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
72	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
73	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
74	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
75	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
76	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
77	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
78	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
79	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
80	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
81	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
82	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
83	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
84	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
85	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
86	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
87	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
88	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
89	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
90	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
91	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
92	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
93	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
94	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
95	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
96	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
97	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
98	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
99	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
100	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบระดับน้ำถัง

รายละเอียด/ผู้ตรวจสอบ

นางสาว สุวิภากร

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงานของ

ระบบ

ค่าและค่า

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนยังไม่จบ (C/O)

รหัสงาน SVCMP44

รหัสเครื่องจักร CVP-A-2

เลขที่ใบงาน PH260300012

วันที่ปฏิบัติงาน 10/03/2026

ชื่ออาคาร A11 | ส่วนล่าง | ไบร่า | โยนิบิต CVP-A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	T...S...สเปค				
	R...A...สเปค				
	S...S...สเปค				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	ค่าที่ Set...6.5...สเปค				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
	P...S...399...สเปค				
	T...R...398...สเปค				
	S...T...399...สเปค				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ Pump...20...PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ Motor...20...PSI				
10	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

สมชาย ภูมิพันธ์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

สถานที่ ตรวจสอบ

จำนวน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งพัสดุกลับ (CA)

รหัสงานSH/CVP44

รหัสเครื่องจักรCVP-A-2

เลขที่ใบงานPH260400012

วันที่ปฏิบัติงาน10/04/2566

ชื่ออาคารA11 | ส่วนกลาง A1 | โถงสุข | โถงชั้นใต้ CVP-A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	กระแสไฟ	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse Control	✓			
9	แรงดัน	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
1	ตรวจสอบปั๊ม ล็อคชุดปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบตัว Motor	✓			
4	ตรวจสอบเบรกหรือ อุปกรณ์การขับเคลื่อน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
5	การติดตั้งปั๊มกับ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบตัวปั๊ม PUMP	✓			
7	ตรวจสอบตัวปั๊ม	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำ...10...PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			
10	ตรวจสอบตัว Motor	✓			

รวมเรื่องที่เกี่ยวข้อง

1.รับทราบ รื้อระบบ

ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักร

ชนิดเครื่องจักร

ชนิดเครื่องจักร

รายละเอียด ตรวจสอบปั๊ม

สาเหตุ ตรวจสอบปั๊ม

คำแนะนำ

ดำเนินการแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทางตรวจเช็ค CVP - 1 เดือน

รหัสงาน	SA/CVP-A
รหัสเครื่องจักร	CVP-A-2
เลขที่ใบงาน	PA2650012
วันที่ปฏิบัติ	10/05/2026
ชื่อช่าง	A. I. รวมงาน ใบเสร็จ เลขที่ กองไม่ ก. CVP-A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	ไม่ใช้	อย่าทิ่มเสีย	
1	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ และอุปกรณ์ประเหียง	✓			
2	ตรวจเช็คลูบอบ ถัดจากชุดประเหียง	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คประเหียงมือถาย	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คหัวกลัด MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	✓			
7	การกดขี่ตามอนิเตอร์ PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คหัว Motor	✓			
9	ตรวจเช็คหัวประเหียง PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คประเหียงน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....10.....PSI				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คชุดมอนิเตอร์ Control	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Breaker	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S.T.....387.....โวลต์				
	T.R.....387.....โวลต์				
	R.S.....386.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Relay	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ช eck	ผ่าน	ยังไม่ผ่าน	
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
9	การเดิน	✓			
	S....4,5....แอมป์				
	R....4,5....แอมป์				
	T....4,7....แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	พิกัด set....6.5....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. จรินทร์ วัฒนกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล สวิขวงษ์

หมายเหตุ

รายละเอียด
ตารางใช้ระบบปีมะสิศักราช
สาเหตุ
คำแนะนำ
การนำขึ้นทูล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบถึงผู้ต้องแก้ไข (CIA)

รหัสงานSH/CVP-44

รหัสเครื่องจักรCVP-A-2

เลขที่ใบงานPA26060001.2

วันที่ปฏิบัติงาน10/06/2026

ชื่ออาคารA | | ส่วนต. 5A | โถงรูป | โถงนี้รหัส CVP A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจวัด			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	กระแส	✓			
	T...4.1...แอมป์				
	S...4.1...แอมป์				
	R...4...แอมป์				
2	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...6.5...แอมป์				
4	ตรวจสอบการตั้งค่า Show	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่า Relay	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Inlet Control	✓			
8	แรงดัน	✓			
	ST...398...โวลต์				
	TR...399...โวลต์				
	RS...398...โวลต์				
9	ตรวจสอบการตั้งค่า Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Breaker	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าของมอเตอร์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจวัด			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
5	ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ทางน้ำและท่อ	✓			
6	การติดตั้งภายในตู้ PUMP	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...20...PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...20...PSI				

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ อุปกรณ์

ขั้นตอนการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบ อุปกรณ์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

หมายเหตุ อุปกรณ์

ค่าแรงดัน

การบันทึกค่า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมแก้ไข (C.M)

รหัสงาน SH/CVP-M

รหัสเครื่องจักร CVP-B-1

เลขที่ใบงาน PH260100013

วันที่ปฏิบัติงาน 10/01/2566

ชื่ออาคาร B11 | ส่วนกลาง B1 | โถงรถ | ไม่ระบุ | พังงา | บริษัท CVP อาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	มีข้อ	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสาย	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
6	การวัดความดันของ Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม 16...16...PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม 40...40...PSI				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	การเชื่อมต่อ	✓			
	1...5.7...เชื่อมต่อ				
	R...5.8...เชื่อมต่อ				
	S...5.8...เชื่อมต่อ				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	มีข้อ	รายการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...เชื่อมต่อ				
10	ตรวจสอบ	✓			
	R-S...380...โอห์ม				
	S-T...380...โอห์ม				
	T-R...380...โอห์ม				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. เข้างาน ตรวจเช็ค

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

นำผล การปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ
รายละเอียด ปกติ
ค่าที่เชื่อมต่อ ...
การเชื่อมต่อ ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/O)

รหัสงานSEP/CVP-44

รหัสเครื่องจักรCVP-8.1

เลขที่ใบงานPA260200013

วันที่ปฏิบัติงาน10/02/2026

ชื่ออาคารB11 | ส่วนตึก B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทะเบียน CVP อาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกงาน	
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set.....แอมป์				
2	ตรวจสอบ Show	✓			
3	ตรวจสอบ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	กระแส	✓			
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
6	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
7	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าในตู้ Control	✓			
9	แรงดัน	✓			
	T-R.....399.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
10	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....20.....PSI				
3	ตรวจสอบตัวพัก MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกงาน	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบตัวควบ Motor	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณ ปิดฉุกเฉิน	✓			
7	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์เสริม	✓			
8	การตั้งค่าภายในตู้ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....20.....PSI				

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ อุปกรณ์

ขั้นตอนการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบ อุปกรณ์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

อุปกรณ์ PUMP

ค่าแรงดัน

การตั้งค่าภายในตู้

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทางหลวงแจ้ง CUP - 1 เดือน

รหัสงานSUCVPM

รหัสเครื่องจักรCUP-B.1

เลขที่ใบงานPA24030013

วันที่ปฏิบัติงาน10/03/2026

ชื่ออาคารB1 | ส่วนกลางB1 | โถงรับ | โถงรับลิฟต์ CUP-1 อาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกหนังสือ	
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ล็อคประตูอาคาร	✓			
2	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ Motor	✓			
3	การติดตั้งสายไฟกับตู้ PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คตัวลิฟท์ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์บนลิฟท์	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำของ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำของ.....20.....PSI				
8	ตรวจเช็คตัวลิฟท์ MOTOR	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ.....20.....PSI				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....8.....แอมป์				
3	แรงดัน	✓			
	R.S.....387.....โวลต์				
	T.R.....389.....โวลต์				
	S.T.....388.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจเช็คตู้ควบคุมลิฟท์ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกหนังสือ	
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	กระแส	✓			
	T.....4.8.....แอมป์				
	S.....4.7.....แอมป์				
	R.....4.5.....แอมป์				

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1.รับพร. ทัศนูปกรณ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

มงคล สุทธิราช

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบลิฟท์อาคาร B1

สถานที่ ตรวจเช็คระบบลิฟท์ชั้น B1 อาคาร B1

ตำแหน่ง

พนักงานช่าง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/M)

รหัสงาน SMCVP-1A

รหัสเครื่องจักร CVP-B-1

เลขที่ใบงาน P420400013

วันที่ปฏิบัติงาน 10/04/2026

ชื่ออาคาร B-1 | ส่วนกลาง | โถง 1 | โถงบันได CVP อาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันไฮดรอลิก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันไฮดรอลิก 20...PSI				
2	ตรวจเช็คตัวถัง MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คตัวถัง Motor	✓			
5	ตรวจเช็คสัญญาณอิเล็กทรอนิกส์	✓			
6	ตรวจเช็คระบบเบรก และอุปกรณ์ประกอบ	✓			
7	การติดตั้งน้ำมันไฮดรอลิก P420P	✓			
8	ตรวจเช็คตัวถัง P420P	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันไฮดรอลิก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันไฮดรอลิก 10...PSI				
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			
5	กระแส	✓			
	S...A.7...แอมป์				
	R...A.7...แอมป์				
	V...A.8...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเสีย	
	ค่าสี Set...8...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			
10	แรงดัน	✓			
	S-T...386...โวลต์				
	T-R...387...โวลต์				
	P-S...385...โวลต์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.ชื่อ/ตำแหน่ง

ชื่อ/ตำแหน่ง/ตรวจสอบ

น.ส. สุวิมล

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบน้ำดื่ม/กาแฟ

สาเหตุ ตรวจเช็คระบบประปาดื่ม/น้ำดื่ม

คำแนะนำ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งคืนของใช้/ชิ้น (C/O)

รหัสงาน

SUCVPH-A

รหัสเครื่องจักร

CVP-B-1

เลขที่ใบงาน

PA260600013

วันที่ปฏิบัติงาน

10/05/2026

ชื่ออาคาร

8 | | ส่วนกลางสี | ไม่ระบุ | โรงรถ | ห้องเก็บวัสดุ CVP ยศสาร 5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบรีเลย์	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบ	✓			
	T...4.8...แอมป์				
	R...4.7...แอมป์				
	S...4.7...แอมป์				
6	ตรวจสอบชุดควบคุม	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
8	ตรวจสอบรีเลย์ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ	✓			
	B.S...385...โวลต์				
	T.R...385...โวลต์				
	S.T...387...โวลต์				
10	ตรวจสอบรีเลย์ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบรีเลย์ Breaker	✓			
1	ตรวจสอบชุดควบคุมมอเตอร์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบตัวมอเตอร์	✓			
4	ตรวจสอบแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบ	✓			

รหัสงาน	SUCVP-IA
รหัสเครื่องจักร	CVP-B-1
เลขที่ใบงาน	PH26060013
วันที่ปฏิบัติงาน	10/06/2026
ชื่ออาคาร	B ส่วนละ 481 โถง 1 โถงนี้รหัส CVP อาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	แบริ่ง	✓			
	RS...399...โถง				
	ST...398...โถง				
	TR...398...โถง				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
4	กระแส	✓			
	R...4.2...แอมป์				
	T...4.1...แอมป์				
	S...4.1...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6.5...แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
1	ตรวจเช็คตัวหลัก MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแกนเครื่อง และอุปกรณ์ที่เปลี่ยน	✓			
3	การวัดสัญญาณในตู้ PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คตัวรับ PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...20...PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันไฮดรอลิก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันไฮดรอลิก...20...PSI				
8	ตรวจเช็คตัวปั๊ม Motor	✓			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ยึดจุดต่อท่อ	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รวมชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. มงคล สุวิมลพงษ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

มงคล สุวิมลพงษ์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คการทำงาน

สเปค Pm ประจำเดือน

ค่าเฉลี่ย

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดแก้ไข (CM)

รหัสงาน	SUCVP-01
รหัสเครื่องจักร	CVP-B-2
เลขที่ใบงาน	PA06010014
วันที่ปฏิบัติงาน	10/01/2020
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนกลาง B1 ไม่อยู่ ไม่อยู่ ห้องเก็บวัสดุ CVP ย ธร 8

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ ถัดจากตู้ควบคุม	✓			
2	ตรวจสอบตัวมอเตอร์ Motor	✓			
3	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำ	✓			
	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำ 16...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำ 16...PSI	✓			
	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำ 4C...PSI				
6	ตรวจสอบตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์กันล้น	✓			
9	การฉีดน้ำเข้าในถัง PUMP	✓			
10	ตรวจสอบตัวรีเลย์ PUMP	✓			
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบอุปกรณ์ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบอุปกรณ์ตู้ Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	T-R...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
	S-T...380...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ Control	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...8...แอมป์				
11	กระแส	✓			
	R...58...แอมป์				
	T...58...แอมป์				
	S...58...แอมป์				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. อ่างทอง ชื่นเดช

ชื่อหัวหน้างาน/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล สุทธิธรรม

หมายเหตุ

รายละเอียด

อุปกรณ์

อุปกรณ์

อุปกรณ์

อุปกรณ์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (C6)

PLUS+

บริษัท พลัส พ้อยท์ฟอร์ซ จำกัด
โครงการตรวจเช็ค CVP - 1 เดือน

รหัสงาน SHUCVP44

รหัสเครื่องจักร CVP-B-2

เลขที่ใบงาน PH24030014

วันที่ปฏิบัติงาน 10/03/2016

ชื่ออาคาร B11 | ส่วนลงน้ำ | ไม่ระบุ | โถงน้ำใต้ CVP ยูนิต B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบหัวปั๊ม MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบหัวโพง Motor	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	ตรวจสอบคุณภาพ ก๊าซออกซิเจน	✓			
6	การติดตั้งสายไปโถงน้ำใต้ PUMP	✓			
7	ตรวจสอบหัววาล์ว PUMP	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....20.....PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....20.....PSI				
1	กระแส	✓			
	R.....387.....แอมป์				
	T.....389.....แอมป์				
	S.....388.....แอมป์				
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....8.....แอมป์				

รหัสงานSH/CVP-M

รหัสเครื่องจักรCVP-B-2

เลขที่ใบงานPH26500014

วันที่ปฏิบัติงาน10/05/2026

ชื่ออาคารB11 | ส่วนกลางB1 | โถงปู | โถงปู | ห้องมีน้ำดี CVP ยศล B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบค่า Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	กระแส	✓			
	T...4.9...แอมป์				
	R...4.7...แอมป์				
	S...4.7...แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
9	แรงดัน	✓			
	R.S...386...โวลต์				
	T.R...389...โวลต์				
	S.T...387...โวลต์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบค่าของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบค่าแรงดัน และอุณหภูมิของระบบ	✓			

รหัสงาน

SUCVP-01

รหัสเครื่องจักร

CVP-02

เลขที่ใบงาน

PA020600014

วันที่ปฏิบัติงาน

10/06/2026

ชื่อช่าง

B11 | ช่างช่าง | ไนซ์ | ไนซ์ | พริตทรี CVP ยกร 8

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้น	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ 20...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	การติดตั้งปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ 20...PSI				
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...PSI...แอมป์				
2	ตรวจสอบให้ Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	การ	✓			
	R...4.1...แอมป์				
	T...4...แอมป์				
	S...4...แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รหัสงาน	SN/BPP-1A
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-1
เลขที่ใบงาน	PI/260100007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/01/2026
ชื่ออาคาร	A R ส่วนกลาง AE โถง 9 โถง 9 BOOSTER PUMP ROOM 43

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....4.5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสายพาน Relay	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน Breaker	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน Fuse Control	✓			
5	แรงดัน	✓			
	T.R.....380.....โวลต์				
	S.T.....380.....โวลต์				
	R.S.....380.....โวลต์				
6	กระแส	✓			
	S.....2.8.....แอมป์				
	T.....2.7.....แอมป์				
	R.....2.7.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คจุดเชื่อมภายในตู้ Contro	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คสายพานทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน Control	✓			
12	ตรวจเช็คสายพานทำงานของ PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
1	ตรวจเช็คสายพาน เปิดชุดเบรก	✓			
2	ตรวจเช็คตัวโมเมนต์เซอร์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
3	ตรวจเช็คตัวเชื่อม PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คเบรกและท่อ	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START.....15.....PSI				
	STOP.....35.....PSI				
7	ตรวจเช็คตัวหมัก MOTOR	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจเช็คเบรกเครื่อง และอุปกรณ์ประจุอื่น	✓			
10	ตรวจเช็คการติดตั้งในโถง PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ภัทร วัฒนพร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นางสาว สุวิภากร

หมายเหตุ

รายละเอียด บกค

สายนท บกค

ค่าเบรค ...

การปฏิบัติงาน ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่จบ (CA)

รหัสงาน

SNVBPP-AI

รหัสเครื่องจักร

BPP-A-1

เลขที่ใบงาน

PH06020007

วันปฏิบัติงาน

08/02/2026

ชื่ออาคาร

AIR | ส่วนกลางAR | ใหญ่ | ใหญ่ | BOOS EX PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
2	ค่าที่ Set...6.5...แอมป์				
3	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบการสับการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบค่าไฟ Show	✓			
9	ตรวจสอบ	✓			
10	R...2.7...แอมป์				
11	S...2.7...แอมป์				
12	T...2.8...แอมป์				
13	ตรวจสอบการสับการควบคุม Control	✓			
14	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
15	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
16	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
17	ตรวจสอบการสับการควบคุม	✓			
18	ตรวจสอบการสับการควบคุม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
3	ตรวจสอบค่าแรงดัน PUMP	✓			
4	ตรวจสอบค่าแรงดันมอเตอร์	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
7	STOP...30...PSI				
8	START...15...PSI				
9	ตรวจสอบค่าแรงดัน MOTOR	✓			
10	ตรวจสอบค่าแรงดัน ล็อคจุดตรวจ	✓			
11	ตรวจสอบค่าแรงดัน Check Valve	✓			
12	ตรวจสอบการสับการควบคุมปั๊ม PUMP	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่าง ช่าง

ชื่อหัวหน้าช่างตรวจสอบ

สมชาย ช่าง

หมายเหตุ

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CA)

รหัสงาน

SN/BPP-1A

รหัสเครื่องจักร

BPP-4-1

เลขตัวใบงาน

PM260300007

วันที่ปฏิบัติงาน

08/03/2026

ชื่ออาคาร

A | R | ส่วนกลาง (A) | โถงรับ | BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	มีเง	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6.5...แอมป์				
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S.T...380...โวลต์				
	R.S...380...โวลต์				
	T.R...380...โวลต์				
8	กระแส	✓			
	R...27...แอมป์				
	S...27...แอมป์				
	T...26...แอมป์				
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Inverter Control	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รหัสงาน	SUBPP-A
รหัสเครื่องจักร	BPP-A.1
เลขที่ใบงาน	PA26040007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/04/2026
ชื่ออาคาร	A.1 R. ส่วนกลาง-4 ไบรญ ไบรญ BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	ออกหนังสือ	
1	เบรกลื่น	✓			
	R.S....386....ไต่ค้				
	T.R....389....ไต่ค้				
	S.T....387....ไต่ค้				
2	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
7	กระแส	✓			
	S....4.5....แอมป์				
	R....4.6....แอมป์				
	T....4.7....แอมป์				
8	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set....6.5....แอมป์				
13	ตรวจเช็คการปิดการทำงานของ PUMP	✓			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คการปิดทำงานในปั๊ม Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	ออกหนังสือ	
3	ตรวจเช็คตัวโรตารี่มอเตอร์	✓			
4	ตรวจเช็คตัวกรอง PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP....20....PSI				
	START....15....PSI				
7	ตรวจเช็คลิ้นและท่อเข้า	✓			
8	ตรวจเช็คตัวลatching MOTOR	✓			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ปิดฉุกเฉินท่อเข้า	✓			
10	ตรวจเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เจษฎ์ รัตนกุล

ชื่อตัวบน/บนตัวรถ

มณฑล สุโขทัย

หมายเหตุ

รวมระยะเปิด ตรวจเช็คระบบชุดควบคุมอัตโนมัติ

ฐานชุด ตรวจเช็คระบบประจุแบตเตอรี่

ตัวแบตเตอรี่

การเปลี่ยนถ่าย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

✓ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

□ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงานSU/BPP-M

รหัสเครื่องจักรBPP-A-1

เลขที่ใบงานPH26050007

วันที่ปฏิบัติงาน08/05/2026

ชื่ออาคารAIR ลิ้นชักAR (โมดูล) ในตู้ | BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แม่โขง	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP.....20.....PSI				
	START.....15.....PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
	ค่า Set.....6.5.....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แม่โขง	รายการเสีย	
10	แรงดัน	✓			
	T-R.....388.....โวลต์				
	R-S.....385.....โวลต์				
	S-T.....387.....โวลต์				
11	กระแส	✓			
	T.....4.7.....แอมป์				
	S.....4.7.....แอมป์				
	R.....4.6.....แอมป์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. เจ้าหน้าที่ควบคุม

รายชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นางสาว สุวิภากร

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบระบบควบคุมมอเตอร์

รายละเอียด ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (C/M)

รหัสงาน

SUBPP-M

รหัสเครื่องจักร

BPP-A-1

เลขที่ใบงาน

PI026060007

วันที่ปฏิบัติงาน

08/06/2026

ชื่ออาคาร

A1 R | สโมสรบางนา | โถงบัน | BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
1	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
2	ตรวจสอบการสับเปลี่ยนปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....6.5.....แอมป์				
4	ตรวจสอบการ Relay	✓			
5	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	T-R.....389.....โวลต์				
	S-T.....386.....โวลต์				
	R-S.....386.....โวลต์				
8	กระแส	✓			
	T.....4.7.....แอมป์				
	S.....4.7.....แอมป์				
	R.....4.6.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการควบคุมอัตโนมัติ	✓			
10	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบการ Start Control	✓			
13	ตรวจสอบการ Stop	✓			
1	ตรวจสอบการ ปิดชุดควบคุม	✓			
2	ตรวจสอบการ MOTOR	✓			

รหัสงานSV/BPP-A

รหัสเครื่องจักรBPP-A-2

เลขที่ใบงานPM2601000B

วันที่ปฏิบัติงาน08/01/2026

ชื่ออาคารA | R | ส่วนกลาง | ไบรณ | ไบรณ | BOOSTER PUMP ROOM- AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการติดตั้งสายไฟในตู้ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			
3	ตรวจเช็คตู้ควบคุม Pump	✓			
4	ตรวจเช็คถังเก็บและระบายน้ำ	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คถังรับน้ำ	✓			
	STOP.....30.....PSI				
	START.....15.....PSI				
7	ตรวจเช็คตู้ควบคุม MOTOR	✓			
8	ตรวจเช็คตู้ควบคุม สวิตช์ควบคุม	✓			
9	ตรวจเช็คตู้ควบคุม และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุม PUMP	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....6.5.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
9	เบรค	✓			

รหัสงานSVBPP-A1

รหัสเครื่องจักรBPP-A-2

เลขที่ใบงานPM260200008

วันที่ปฏิบัติงาน08/02/2026

ชื่อทหารA | R | ส่วนล่างถัง | โบลัมป์ | โบลัมป์ | BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6.5...แอมป์				
5	ตรวจสอบทางชุด Control	✓			
6	ตรวจสอบให้ Show	✓			
7	ตรวจสอบทาง Relay	✓			
8	ตรวจสอบทาง Breaker	✓			
9	ตรวจสอบทาง Fuse Control	✓			
10	แรงดัน	✓			
	T.R...380...โวลต์				
	S-T...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
11	กระแส	✓			
	S...2.8...แอมป์				
	T...2.7...แอมป์				
	R...2.7...แอมป์				
12	ตรวจสอบชุดภายในชุด Control	✓			
13	ตรวจสอบทาง Magnetic	✓			
1	ตรวจสอบชุดวาง ยิงชุดวาง	✓			
2	ตรวจสอบแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...30...PSI				
	START...15...PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบแรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ย้าย เก็บเศษ

ชื่อส่วน/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล สุโขทัย

หมายเหตุ

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (CA)

รหัสงานSVBPP-A

รหัสเครื่องจักรBPP-A-2

เลขที่ใบงานPLS60300008

วันที่ปฏิบัติงาน08/03/2016

ชื่อทหารA | R | เคนลางง | โนญ | โนญ | BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คการสับเปลี่ยนทางของ PUMP	✓			
3	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6.5...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S.T....380...โวลท์				
	T.R....380...โวลท์				
	R.S....380...โวลท์				
8	กระแส	✓			
	R...2.7...แอมป์				
	T...2.7...แอมป์				
	S...2.7...แอมป์				
9	ตรวจเช็คจุดควบคุมทางตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจเช็คทางตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
1	ตรวจเช็คตัวไครมอสเตอร์	✓			
2	ตรวจเช็คตัวปั๊มน้ำ PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คถังเก็บแรงดันน้ำ	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP.....30....PSI				
	START.....15....PSI				
6	ตรวจเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบอื่น	✓			
7	ตรวจเช็คหัวถัง MOTOR	✓			
8	ตรวจเช็คคุณภาพ ถังดูดดื่มปลา	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในตู้ PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โง๊งงง โง๊งงง

ชื่อหน่วยงาน/ผู้ตรวจสอบ

มอส รุจิวงษ์

หมายเลข

รายละเอียด บก

สภามชช บก

สำนักงาน ...

กรมโยธา ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่องนำข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	SUBPP-A
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-2
เลขที่ใบงาน	PN26040008
วันที่ปฏิบัติงาน	08/04/2026
ชื่ออาคาร	A R ส่วนกลาง ไทย ไทย BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	ยกเว้น	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...6.5...แอมป์				
3	ตรวจสอบการ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S.T...386...โวลต์				
	T.R...389...โวลต์				
	R.S...386...โวลต์				
8	กระแส	✓			
	T...4.7...แอมป์				
	S...4.5...แอมป์				
	R...4.6...แอมป์				
9	ตรวจสอบการควบคุม	✓			
10	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการควบคุม	✓			
12	ตรวจสอบการ Control	✓			
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	ยกเว้น	
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...15...PSI				
	STOP...20...PSI				
6	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
7	ตรวจสอบการปิดตัวฉุกเฉิน	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบการปิดตัวฉุกเฉินของ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชื่อ/ชื่อเล่น

ชื่อ/ชื่อเล่น/ตำแหน่ง

นาย/นาง/นางสาว

นาย/นาง/นางสาว

นาย/นาง/นางสาว

นาย/นาง/นางสาว

นาย/นาง/นางสาว

นาย/นาง/นางสาว

วันที่ปฏิบัติงาน

✓ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

□ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (CM)

รหัสงานSV/BPP-1A

พื้นที่เครื่องจักรBPP-4-2

เลขที่ใบงานPIA26450008

วันที่ปฏิบัติงาน08/05/2026

ชื่ออาคารAIR ควบคุมการไหลของน้ำ | โรงสูบ | Booster Pump Room AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศเสีย	
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของสายพานลำเลียง	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศเสีย	
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	✓			
	START...15...PSI				
	STOP...20...PSI				

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. วิศวกร วิศวกร

รายชื่อควบคุม/ตรวจสอบ

มณฑล สุทธิพงษ์

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม

สถานะ: ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว

คำแนะนำ: ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว

การปฏิบัติงาน: ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CAI)

รหัสงาน	SM/BPP-LA
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-Z
เลขที่ใบงาน	PA22660008
วันที่ปฏิบัติงาน	08/06/2026
ชื่ออาคาร	A-1 R ลานตากผ้า โซน 1 BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้นเมื่อ	
1	ตรวจสอบและเปลี่ยนน้ำมัน	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบระดับ	✓			
	START15.....PSI				
	STOP.....20.....PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบคุณภาพ น้ำออกของถัง	✓			
6	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มในถัง Pump	✓			
9	ตรวจสอบค่าในระบบท่อ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของถังน้ำของ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set.....6.5.....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER RELAY	✓			
7	ระดับน้ำ	✓			
	5-T.....38/.....โวลต์				
	PS.....380.....โวลต์				

[illegible]

บันทึกผลการปฏิบัติ

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☒

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ถูกต้อง (C/M) ☐

รหัสงานSU(BPP)-M

รหัสเครื่องจักรBRP-B-1

เลขที่ใบงานP1A260100099

วันที่ปฏิบัติงาน08/01/2026

ชื่ออาคารBIR | สานกลางER | ไบเรจ | BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้นเสีย	
1	ตรวจสอบเครื่อง และอุปกรณ์ระบบ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบระดับ	✓			
	START.....15.....PSI				
	STOP.....35.....PSI				
4	ตรวจสอบหัวถัง MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบสาย เชื่อมต่อถัง	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการติดตั้งภายในถัง Pump	✓			
8	ตรวจสอบตัวโรตารี่	✓			
9	ตรวจสอบตัวโรตารี่ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบถังและท่อ	✓			
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set.....6.5.....แอมป์				
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการติดตั้งภายในของ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
7	แรงดัน	✓			
	T-R.....380.....โวลต์				
	R-S.....380.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้นเสีย	
	S-T.....380.....โวลต์				
8	กระแส	✓			
	S.....28.....แอมป์				
	R.....28.....แอมป์				
	T.....27.....แอมป์				
9	ตรวจสอบชุดคอนโทรล	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
13	ตรวจสอบ Safety Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ผู้ควบคุมงาน

ชื่อส่วนงาน/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล ผู้บริหาร

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

อุปกรณ์ ปกติ

คุณสมบัติ ...

การแก้ปัญหา ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	SUBPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B-1
เลขที่ใบงาน	PL26020009
วันที่ปฏิบัติงาน	08/02/2026
ชื่ออาคาร	B1E สวนสาธารณะ โนบุ โนบุ BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
3	ค่าที่ Set...5.5...แอมป์				
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
6	แรงดัน	✓			
	Tr...380...โวลต์				
	S-T...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
7	กระแส	✓			
	S...2.7...แอมป์				
	R...2.7...แอมป์				
	T...2.8...แอมป์				
8	ตรวจสอบอุณหภูมิในตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
13	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
1	ตรวจสอบหัววัด MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อาการเสีย	
3	ตรวจสอบแรงดันของน้ำ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	STOP...30...PSI				
	START...15...PSI				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มไม่เกิด Pump	✓			
8	ตรวจสอบหัววัดความดัน	✓			
9	ตรวจสอบหัววัดแรงดัน PUMP	✓			
10	ตรวจสอบสัญญาณผิดปกติ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. อภิวัฒน์ ใจดี

ชื่อควบคุม/ตรวจสอบ

นาย อภิวัฒน์

นายอรรถ

นายอรรถ ใจดี

อรรถ ใจดี

อรรถ ใจดี

อรรถ ใจดี

อรรถ ใจดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องนำข้อบกพร่อง (C/O)

รหัสงานSUBBPP-M

วันที่เครื่องจักรBPP-B-1

เลขที่ใบงานPIJ26030009

วันที่ปฏิบัติงาน08/03/2026

ชื่ออาคารB I R | ส่วนกลางBR | โน้ตยู | โมดูล | BOOSTER PUMP MOOD BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกงานเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
3	ค่าที่ Set...5.5...แอมป์				
4	ตรวจสอบการ Relay	✓			
5	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
8	ตรวจสอบ	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่า				
10	ตรวจสอบการตั้งค่า				
11	ตรวจสอบการตั้งค่า				
12	ตรวจสอบการตั้งค่า				
13	ตรวจสอบการตั้งค่า				
1	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
2	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกงานเสีย	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...15...PSI				
	STOP...30...PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันและอุปกรณ์เสริม	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. วิศวกร

ชื่อหน่วยงาน/ตรวจสอบ

มอดูล

หมายเหตุ

รายละเอียด

ประเภท

ประเภท

ประเภท

ประเภท

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เสร็จ (CA)

รหัสงาน
SU-BPP-14

รหัสเครื่องจักร
BPP-B-1

เลขที่ใบงาน
PLA26040009

วันที่ปฏิบัติงาน
08/04/2026

ชื่ออาคาร
B1 | ส่วนกลาง ER | โถงยุ | โถงยุ | BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณลatchingของมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณลatchingของปั๊ม	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	START.....20.....PSI				
	STOP.....20.....PSI				
7	ตรวจสอบสัญญาณเตือน และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check valve	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.5.....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ THER RELAY	✓			
7	แจ้งเตือน	✓			
	S.T.....398.....โวลต์				
	R.S.....398.....โวลต์				

รหัสงานSV/BPP-M

วันที่เครื่องจักรBPP-B-1

เลขที่ใบงานPIJ260500009

วันที่ปฏิบัติงาน08/05/2026

ชื่ออาคารBIR | ส่วนกลางBIR | ในระยะ | BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ใจ	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.5.....แอมป์				
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบเช็ค TIMER RELAY	✓			
6	ตรวจสอบผลการสั่งการทำงานของ PUMP	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S-T.....386.....โวลต์				
	T-R.....388.....โวลต์				
	R-S.....385.....โวลต์				
8	กระแส	✓			
	R.....4.5.....แอมป์				
	S.....4.6.....แอมป์				
	T.....4.7.....แอมป์				
9	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Diagnostic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบผลการสั่ง Control	✓			
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
1	ตรวจสอบค่าโปรแกรมเมอร์	✓			
2	ตรวจสอบตัวรีเลย์บน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ใจ	รายการอื่น	
3	ตรวจสอบตั้งแรงดันของน้ำ	✓			
4	ตรวจสอบผลการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบตั้งแรงดัน	✓			
	STOP.....20.....PSI				
	START.....15.....PSI				
6	ตรวจสอบตั้งตัวลัด MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสัญญาณ ล็อคชุดควบคุม	✓			
8	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์กับละเล็ยน	✓			
9	ตรวจสอบผลการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจสอบผลการติดตั้งภายในโบ้ตปั๊ Pump	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1.จิรัชกร รัตนบุตร

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

มงคล คู่อิวยรร

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

ใบพัด

กับแม่ปั๊

การเปลี่ยน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนถึงข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน
SV/BPP-AA

รหัสเครื่องจักร
BPP-B-1

เลขที่ใบงาน
PLA26060009

วันที่ปฏิบัติงาน
08/06/2026

ชื่ออาคาร
B | R | รมนงาBR | โนบุ | โนบุ | BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม BPP	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม Control	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ Show	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ TIMER RELAY	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ S...4.6...แอมป์	✓			
	T...4.7...แอมป์				
	R...4.5...แอมป์				
10	ตรวจสอบสวิตช์ปั๊ม Control	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ S-T...387...โวลต์	✓			
	T-R...389...โวลต์				
	R-S...385...โวลต์				
13	ตรวจสอบสวิตช์ Overload	✓			
	ค่า Set...5.5...แอมป์				
1	ตรวจสอบสวิตช์ของปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ของปั๊ม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจสอบสวิตช์ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์	✓			
	START...15...PSI				
	STOP...20...PSI				
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม Pump	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์และอุปกรณ์อื่น	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์และท่อ	✓			

รวมชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ชื่อ นายสมชาย

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นายสมชาย

หมายเหตุ

รายการอื่นที่พบ
รายการอื่นที่พบ
รายการอื่นที่พบ
รายการอื่นที่พบ
รายการอื่นที่พบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่ต้องแก้ไข (CAV)

รหัสงานSVBPP-A4

รหัสเครื่องจักรBPP-B-2

เลขที่ใบงานPM/260100010

วันที่ปฏิบัติงาน08/01/2026

ชื่ออาคารB | R | ส่วนกลางBR | โน้ตยู | โน้ตยู | BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แม่ง	อาหารเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
ค่าที่ Set ...6.5...แอมป์					
3	ตรวจสอบการ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
5	กระแส	✓			
T...2.8...แอมป์					
S...2.7...แอมป์					
R...2.7...แอมป์					
6	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
8	แรงดัน	✓			
S.T...380...โวลต์					
R.S...380...โวลต์					
T.R...380...โวลต์					
9	ตรวจสอบอุณหภูมิที่ Control	✓			
10	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบการที่ Control	✓			
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
1	ตรวจสอบตัวปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบถังและท่อ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แม่ง	อาหารเสีย	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
STOP...35...PSI					
START...15...PSI					
5	ตรวจสอบตัว MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรง ถัดออกมา	✓			
7	ตรวจสอบเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบการที่ติดภายในโถปั๊ม Pump	✓			
10	ตรวจสอบตัวควบคุมอัตโนมัติ	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ...

ขั้นตอนการตรวจสอบ

ตรวจสอบ...

หมายเหตุ

รายละเอียด...

รายละเอียด...

รายละเอียด...

รายละเอียด...

รายละเอียด...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วและส่งมอบงานให้ช่างเทคนิค (C/I)

รหัสงาน

SHUBPP-AM

รหัสเครื่องจักร

BPP-8-2

เลขที่ใบงาน

PA626020010

วันที่ปฏิบัติงาน

08/02/2026

ชื่ออาคาร

B | R | ส่วนกลาง (R) | โถงๆ | โถงๆ | BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้นเสีย	
1	ตรวจสอบตัวถัง PUMP	✓			
2	ตรวจสอบการติดตั้งสายปั๊มกับ Pump	✓			
3	ตรวจสอบตัวควบคุมมอเตอร์	✓			
4	ตรวจสอบระบบเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
5	ตรวจสอบเครื่องแม่เหล็ก	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบระบบ	✓			
	START.....15..... PSI				
	STOP.....30..... PSI				
8	ตรวจสอบตัวถัง MOTOR	✓			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ และชุดควบคุม	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
1	ตรวจสอบการติดตั้งสายของ PUMP	✓			
2	แรงดัน	✓			
	S-T.....380.....โวลต์				
	R-S.....380.....โวลต์				
	T-R.....380.....โวลต์				
3	กระแส	✓			
	R.....2.7.....แอมป์				
	T.....2.7.....แอมป์				
	S.....2.7.....แอมป์				
4	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			

รหัสงานSH/BPP-14

วันที่เสร็จงานBPP-B-2

เลขที่ใบงานPA2603000110

วันที่ปฏิบัติงาน08/03/2026

ชื่ออาคารB I R | ลานลานGR | โถงรูป | โถงรูป | BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
5	แรงดัน	✓			
	S.T.....380.....โวลต์				
	T-R.....380.....โวลต์				
	R-S.....380.....โวลต์				
6	กระแส	✓			
	S.....28.....แอมป์				
	R.....28.....แอมป์				
	T.....28.....แอมป์				
7	ตรวจสอบจุดยกบานประตู Control	✓			
8	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.5.....แอมป์				
13	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
1	ตรวจสอบตัวหลัก MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบตัวรอง สวิตช์ควบคุม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบทั้งเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	ตรวจสอบการติดตั้งภายในตู้ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบตัวกรองเบคคูล์	✓			
7	ตรวจสอบตัวเซ็น PUMP	✓			
8	ตรวจสอบถังเก็บและท่อ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP.....30.....PSI				
	START.....15.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. กายอ จันทสุข

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล สุธิราช

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนซึ่งต้องแก้ไข (CAI)

รหัสงานSVBPP-M

รหัสเครื่องจักรBPP-B-2

เลขที่ใบงานPH26040010

วันที่ปฏิบัติงาน08/04/2526

ชื่ออาคารB I R | สนามกีฬา | โนว | Boost Pump Room BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบแรงดัน MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสาย สายต่อมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบตัวควบคุมมอเตอร์	✓			
4	ตรวจสอบตัวรีเลย์ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์และตู้ไฟฟ้า	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START.....20.....PSI				
	STOP.....20.....PSI				
8	ตรวจสอบระบบเครื่อง และอุปกรณ์ระบบอื่น	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจสอบการวัดความดันในถัง PUMP	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.5.....แอมป์				
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
7	แรงดัน	✓			
	SI.....399.....โวลต์				
	RS.....398.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
	IF.....399.....โวลต์				
8	กระแส	✓			
	T.....4.....แอมป์				
	S.....41.....แอมป์				
	R.....4.....แอมป์				
9	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมชาย สุขใจ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สมชาย สุขใจ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

ภาพ Pmpประจำตัว

ตำแหน่ง

หน่วยงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ช่าง (CA)

รหัสงานSH/BPP-M

รหัสเครื่องจักรBPP B-2

เลขที่ใบงานPLZ00500010

วันที่ปฏิบัติ08/05/2026

ชื่ออาคารB | R | ส่วนกลางBR | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แก้ไข	อาการสืบ	
1	ตรวจสอบระดับแรงดันน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START.....15.....PSI				
	STOP.....20.....PSI				
4	ตรวจสอบระดับน้ำมัน PUMP	✓			
5	ตรวจสอบการติดตั้งสายไม้น้ำมัน Pump	✓			
6	ตรวจสอบตัวควบคุมมอเตอร์	✓			
7	ตรวจสอบหัวพันัด MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันท่อแตก	✓			
9	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกัน	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.5.....แอมป์				
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
3	แรงดัน	✓			
	T-R.....388.....โวลท์				
	R-S.....385.....โวลท์				
	S-T.....387.....โวลท์				
4	กระแส	✓			
	S.....4.5.....แอมป์				
	T.....4.6.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แก้ไข	อาการสืบ	
	R.....4.5.....แอมป์				
5	ตรวจสอบชุดเกาต์ในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
12	ตรวจสอบการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
13	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1.จิรภัทร์ รัตนพงษ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

มงคล สุทธิธรรม

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

สถานที่ ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าภายในอาคาร

จำนวน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนส่งซ่อมแก้ไขอีก (CAI)

รหัสงาน
SUBPP-AA

รหัสเครื่องจักร
BPP-B-2

เลขที่ใบงาน
PK26060010

วันที่ปฏิบัติงาน
08/06/2026

ชื่ออาคาร
B1A | รวมถาวรER | โฉนด | โฉนด | 300SIL-3 PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	ไม่	ออก	
1	แม่พัน	✓			
	T.R...389...โวลต์				
	R.S...385...โวลต์				
	S.T...387...โวลต์				
2	ตรวจสอบการ Relay	✓			
3	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการลิ้นชักทำงานของ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
7	กระแส	✓			
8	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
9	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบการ Control	✓			
12	ตรวจสอบการ Show	✓			
13	ตรวจสอบการ Overload	✓			
1	ตรวจสอบเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	ไม่	ออก	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน ถัดจากท่อ	✓			
7	ตรวจสอบการปิดกั้นในท่อ Pump	✓			
8	ตรวจสอบตัวควบคุมมอเตอร์	✓			
9	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบแรงดันในอาคาร
.....
.....
.....
.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว พร้อมส่งมอบงาน (CAI)

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว พร้อมส่งมอบงาน (CAI)

เอกสารแนบที่ 13
รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

รหัสฐาน	VW/DP-A
รหัสเครื่องจักร	DP (ไม่พบ)
เลขที่ใบงาน	PH26010021
วันที่ปฏิบัติงาน	16/01/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลาง1 โถงยุ โถงยุ M08 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
2	ตรวจสอบไฟ Control	✓		
3	ตรวจสอบไฟ Breaker	✓		
4	ตรวจสอบไฟ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...18...แอมป์			
5	ตรวจสอบไฟ Fuse Control	✓		
6	ตรวจสอบไฟ Transformer	✓		
7	ตรวจสอบไฟ Magnetic	✓		
8	ตรวจสอบไฟ Relay	✓		
9	แรงดัน	✓		
	R-S...380...โวลต์			
	S-T...380...โวลต์			
	T-R...380...โวลต์			
10	ตรวจสอบอุณหภูมิ Control	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
12	กระแส	✓		
	R...14...แอมป์			
	S...15...แอมป์			
	T...14...แอมป์			
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นางสาว สุวิมลวรรณ

นามสกุล

นายสมชาย

นางสาว

นายสมชาย

นางสาว

วันที่ผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ส่งข้อมูล (CA)

รหัสงาน	WM/DP-1A
รหัสเครื่องจักร	DP-2(ยี่ห้อ)
เลขที่ใบงาน	PM260100022
วันที่ปฏิบัติ	16/01/2026
ชื่ออาคาร	A 1 สนามกีฬา โถงสูง โถงสูง JADB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่	
1	ตรวจสอบสาย Control	✓		
2	ตรวจสอบ THERM SWITCH	✓		
3	ตรวจสอบสาย Magnetic	✓		
4	ตรวจสอบสาย Relay	✓		
5	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set 18...แอมป์			
6	ตรวจสอบ Show	✓		
7	แรงดัน	✓		
	R.S...380...โวลต์			
	S.T...380...โวลต์			
	T.R...380...โวลต์			
8	ตรวจสอบสาย Control	✓		
9	ตรวจสอบสาย Fuse Control	✓		
10	ตรวจสอบสาย Breaker	✓		
11	ตรวจสอบสาย Transformer	✓		
12	ตรวจสอบสาย Control	✓		
13	กระแส	✓		
	R...14...แอมป์			
	S...14...แอมป์			
	T...14...แอมป์			

ชื่อควบคุม/ตรวจสอบ

นาย ฐาน

นาย ฐาน

นาย ฐาน

นาย ฐาน

นาย ฐาน

นาย ฐาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบ (C/A)

รหัสงาน	VW/AR-14
รหัสเครื่องจักร	SA-1
เลขที่ใบงาน	PM260100030
วันที่ปฏิบัติงาน	26/01/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ชั้นล่าง ไนเรส ในระบบปรับอากาศ (MIB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
3	ตรวจสอบค่า Breaker	✓		
4	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓		
5	ตรวจสอบค่า Show	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	✓		
7	ตรวจสอบค่า TRIPER SWITCH	✓		
8	แรงดัน	✓		
	R-S.....380.....โวลต์			
	T-R.....380.....โวลต์			
	S-T.....380.....โวลต์			
9	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set.....7.5.....แอมป์			
10	ตรวจสอบค่า Magnetic	✓		
11	ตรวจสอบค่า Relay	✓		
12	ตรวจสอบค่าตู้ Control	✓		
13	กระแส	✓		
	S.....6.2.....แอมป์			
	R.....6.2.....แอมป์			
	T.....6.2.....แอมป์			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่างเครื่องปรับอากาศ

ชื่อวิศวกร/ผู้ตรวจสอบ

นามสกุล

รายละเอียด บกค

รายละเอียด บกค

รายละเอียด ...

รายละเอียด ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จตามกำหนดเวลา

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จตามกำหนดเวลาที่ต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WV/AR-1A
รหัสเครื่องจักร	SA-2
เลขที่ใบงาน	PA4260100031
วันที่ปฏิบัติงาน	26/01/2026
ชื่ออาคาร	A11 ชั้นล่าง ประตู ไม่ระบุ M08 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อากาศเย็น	
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
3	กระแส	✓			
	T...6.2...แอมป์				
	R...6.1...แอมป์				
	S...6.2...แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจสอบชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S-T...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
	T-R...380...โวลต์				
8	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7.5...แอมป์				
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			

ขอเขียนรายงานปฏิบัติงาน

1.ชื่อคน เขียน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจงาน

นามสกุล

นายสมชาย ภูมิ

นายสมชาย ภูมิ

นายสมชาย ภูมิ

นายสมชาย ภูมิ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติงาน

☐ 2.ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติงาน

รหัสงาน VW/AR-M

รหัสเครื่องจักร SA-3

เลขที่ใบงาน PA260100032

วันที่ปฏิบัติงาน 26/01/2026

ชื่ออาคาร A11 | ส่วนล่าง | โถง | ไม่ระบุ | ABB KODIA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่	
1	ตรวจสอบภาพ Breaker	✓		
2	ตรวจสอบภาพ Fuse Control	✓		
3	กะแฉ	✓		
	S...6.2...แบบ			
	T...6.2...แบบ			
	R...6.2...แบบ			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบภาพ Transformer	✓		
6	แรงดัน	✓		
	T-R...380...โวลต์			
	S-T...380...โวลต์			
	R-S...380...โวลต์			
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...7.5...แบบ			
8	ตรวจสอบภาพ Magnetic	✓		
9	ตรวจสอบภาพ Relay	✓		
10	ตรวจสอบภาพ Control	✓		
11	ตรวจสอบภาพ Show	✓		
12	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อตู้ Control	✓		
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่าง ช่าง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นามสกุล

ตำแหน่ง/ชื่อ

ตำแหน่ง/ชื่อ

ตำแหน่ง/ชื่อ

ตำแหน่ง/ชื่อ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CA)

รหัสงาน	WW/AR-1M
รหัสเครื่องจักร	SA-4
เลขที่ใบงาน	PH260100033
วันที่ปฏิบัติงาน	26/01/2026
ชื่ออาคาร	A11 ชั้นล่าง โถง โถง โถง โถง ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกงาน	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ทดสอบ	✓			
T...6.2...แบบ					
S...6.1...แบบ					
R...6.1...แบบ					
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
8	แรงดัน	✓			
ST...380...โวลต์					
RS...380...โวลต์					
TR...380...โวลต์					
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
ค่าที่ Set...7 S...แบบ					
10	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. อุปกรณ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นามสกุล

ตำแหน่ง/ชื่อ

ตำแหน่ง/ชื่อ

ตำแหน่ง/ชื่อ

ตำแหน่ง/ชื่อ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ส่งมอบงาน (CA)

รหัสงาน
WM/AR-44

รหัสเครื่องจักร
SA-5

เลขที่ใบงาน
PA260100034

วันที่ปฏิบัติงาน
26/01/2026

ชื่ออาคาร
A | 1 | ส่วนล่าง | ไบรณ | ไบรณ | MDR ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
3	กระแส	✓		
	S...6.2...แอมป์			
	R...6.2...แอมป์			
	T...6.2...แอมป์			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
6	ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง Control	✓		
7	แรงดัน	✓		
	S-T...380...โวลต์			
	R-S...380...โวลต์			
	T-R...380...โวลต์			
8	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...7.5...แอมป์			
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
11	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
13	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่างเทคนิค

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจ

นายสมชาย

นายสมชาย ปกติ

นายสมชาย ...

นายสมชาย ...

นายสมชาย ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (C/A)

รหัสงาน	VW/AR-1A
รหัสเครื่องจักร	SA-6
เลขที่ใบงาน	PAZ60100035
วันที่ปฏิบัติงาน	26/01/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง: โถงสุข ไม่ระบุ ADB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
3	กระแส	✓		
	T...6.3...แอมป์			
	S...6.2...แอมป์			
	R...6.2...แอมป์			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
7	แรงดัน	✓		
	S.T...380...โวลต์			
	R.S...380...โวลต์			
	T.R...380...โวลต์			
8	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...7.5...แอมป์			
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Control	✓		
12	ตรวจสอบค่า Show	✓		
13	ตรวจสอบคุณภาพเบรก Control	✓		

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นายสมชาย

ตำแหน่ง/ยศ

ช่างเทคนิค

ตำแหน่ง

ช่างเทคนิค

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/M)

รหัสงาน WW/SP-44

รหัสเครื่องจักร SP-1

เลขที่ใบงาน P4260100036

วันที่ปฏิบัติงาน 27/01/2026

ชื่ออาคาร A | | ส่วนกลาง | โถง | โถง | MOB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
1	แรงดัน	✓			
	TR...399...โวลต์				
	RS...398...โวลต์				
	ST...398...โวลต์				
2	กระแส	✓			
	R...1...แอมป์				
	T...1...แอมป์				
	S...11...แอมป์				
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2...แอมป์				
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อตู้ Control	✓			
10	ตรวจสอบค่า Show	✓			
11	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			

รหัสงาน	WM/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-2
เลขที่ใบงาน	PA260100037
วันที่ปฏิบัติงาน	27/01/2026
ชื่ออาคาร	A11 สันทนาการ โถงสุข โถงสุข AUD ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
3	ตรวจสอบสภาพ Show	✓		
4	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
5	แรงดัน	✓		
6	อุณหภูมิ			
7	ความชื้น			
8	ความดัน			
9	ความถี่			
10	ความถี่			
11	ความถี่			
12	ความถี่			
13	ความถี่			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	VW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-3
เลขที่ใบงาน	PA26010038
วันที่ปฏิบัติงาน	27/01/2026
ชื่ออาคาร	A ส่วนกลาง โถงรถ M08 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	แรงดัน	✓		
	I-R.....398.....โวลต์			
	S-T.....399.....โวลต์			
	R-S.....399.....โวลต์			
2	กระแส	✓		
	T.....1.....แอมป์			
	R.....1.....แอมป์			
	S.....1.....แอมป์			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set.....2.....แอมป์			
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
9	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ Control	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Control	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
12	ตรวจสอบ Show	✓		
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		

บริษัท พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด

1. พลัส หรือเพอร์รี่

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

1. พลัส หรือเพอร์รี่

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

สถานะ

ค่าแรง

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแต่ยังไม่ถึงจุด (CM)

รหัสงาน	WV/SP-1A
รหัสเครื่องจักร	SP-4
เลขที่ใบงาน	PA260100039
วันที่ปฏิบัติงาน	27/01/2026
ชื่ออาคาร	A ส่วนกลาง : โถงบันได ABB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการสืบ	
1	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....2.....แอมป์				
6	ตรวจสอบค่าไม่ Show	✓			
7	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
10	แรงดัน	✓			
	R.S.....398.....โวลต์				
	S-T.....399.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
11	กระแส	✓			
	S.....1.....แอมป์				
	T.....1.1.....แอมป์				
	R.....1.....แอมป์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1.สมชาย จันทิมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สมชาย จันทิมา

ตำแหน่ง

วิศวกรเครื่องจักร

นายสมชาย

ตำแหน่ง

ช่างเทคนิค

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (C/O)

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

WM/SP-1A
TP-1
PH260100040
28/01/2026
A11 | ส่วนกลาง | โถงรับ | SUB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	
1	กระแส	✓		
	R...1.8...แอมป์			
	S...1.7...แอมป์			
	T...1.7...แอมป์			
2	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
4	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		
5	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		
	T-R...399...โวลต์			
	S-T...398...โวลต์			
	R-S...398...โวลต์			
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		
	ค่าที่ Set...3.6...แอมป์			
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		
10	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		
13	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		

รหัสงาน	WM/SP-A
รหัสเครื่องจักร	TP-2
เลขที่ใบงาน	PL260100041
วันที่ปฏิบัติงาน	28/01/2026
ชื่ออาคาร	A11 ชั้นล่าง โถงลิฟต์ MOB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แย่มาก	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
3	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...3.6...แอมป์			
4	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อภายในตู้ Control	✓		
5	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
9	กระแส	✓		
	R...1.8...แอมป์			
	S...1.9...แอมป์			
	T...1.8...แอมป์			
10	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
11	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
12	เบรค	✓		
	R-S...399...โวลต์			
	S-I...398...โวลต์			
	T-R...399...โวลต์			
13	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.สมชาย สุขใจ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สมชาย สุขใจ

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงาน

สถานที่: PMA-2601

ตำแหน่ง: ...

การบันทึกผล: ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนที่ยังต้องแก้ไข (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
พลาซ่าสงขลา SP - 1 ซอย

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

WM/SP-M
TP-3
PA260100042
28/01/2026
A | | ส่วนกลาง | โถงสูง | MUB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อากาศเสีย	
1	กระเบื้อง	✓			
	T....1.8....แม่เหล็ก				
	R....1.7....แม่เหล็ก				
	S....1.7....แม่เหล็ก				
2	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
3	ตรวจสอบชุด Control	✓			
4	ตรวจสอบชุด Transform	✓			
5	แรงดัน	✓			
	P.S....399....โวลต์				
	T.R....398....โวลต์				
	S.T....398....โวลต์				
6	ตรวจสอบชุด Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบชุด Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบชุด Relay	✓			
10	ตรวจสอบชุด Breaker	✓			
11	ตรวจสอบชุด Overload	✓			
	ค่าที่ Set....3.6....แอมป์				
12	ตรวจสอบชุด TIMER SWITCH	✓			
13	ตรวจสอบชุด Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
1. นาย กุญชร กุญชร

ชื่อพนักงาน/ผู้ตรวจสอบ
นาย กุญชร กุญชร

หมายเหตุ

รวมคะแนน
รวมคะแนน
รวมคะแนน
รวมคะแนน
รวมคะแนน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ดี (CA)

รหัสงาน	VW/DP-14
รหัสเครื่องจักร	DP-1(ไม่รวม)
เลขที่ใบงาน	PA260200021
วันที่ปฏิบัติงาน	16/02/2026
ชื่อทหาร	A ส่วนช่าง โนระบุ ไม่ระบุ MDR ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	เสีย	
1	ตรวจสอบค่า Breaker	✓		
2	ตรวจสอบค่า Magnetic	✓		
3	ตรวจสอบค่า Relay	✓		
4	ตรวจสอบค่า Overload	✓		
	ค่าที่ Set.....18.....แอมป์			
5	ตรวจสอบค่า Show	✓		
6	แรงดัน	✓		
	RS.....386.....โวลต์			
	TR.....389.....โวลต์			
	ST.....386.....โวลต์			
7	ตรวจสอบค่าเบรกเกอร์ใหญ่ Control	✓		
8	ตรวจสอบค่าตู้ Control	✓		
9	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓		
10	ตรวจสอบค่า Transformer	✓		
11	ตรวจสอบค่าทำงานของ Control	✓		
12	กระแส	✓		
	R.....14.....แอมป์			
	S.....14.....แอมป์			
	T.....15.....แอมป์			
13	ตรวจสอบค่า TIMER SWITCH	✓		

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1.จันทร์ วัฒนกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นายสมชาย

รายละเอียด ตรวจสอบระบบหน่วยปรับอากาศ
สถานที่ ตรวจสอบระบบประปาห้องเลขที่ 669
ตำแหน่งช่าง
การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CA)

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-2(ใบตรวจ)
เลขที่ใบงาน	PA4260200022
วันที่ปฏิบัติงาน	16/02/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง โถงสุข โถงสุข AMB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
2	ตรวจสอบการตั้งค่าในตู้ Control	✓		
3	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
4	ตรวจสอบการตั้งค่า Magnetic	✓		
5	ตรวจสอบการตั้งค่า Relay	✓		
6	ตรวจสอบการตั้งค่า Overload	✓		
7	การตั้งค่า Setpoint 18 องศา			
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Show	✓		
9	ตรวจสอบการตั้งค่า Breaker	✓		
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓		
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Transformer	✓		
12	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓		
13	ตรวจสอบ	✓		
14	การตั้งค่า 14 องศา			
15	การตั้งค่า 15 องศา			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1.เจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

นามสกุล

ตำแหน่ง/ชื่อ
ตำแหน่ง/ชื่อ
ตำแหน่ง/ชื่อ
ตำแหน่ง/ชื่อ

วันที่ผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

รหัสงาน	WW/ARH
รหัสเครื่องจักร	SA-2
เลขที่ใบงาน	PA26020031
วันที่ปฏิบัติงาน	26/02/2026
ชื่ออาคาร	A ส่วนกลาง โถง โถง 300M A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	กระแส	✓		
	R...5.6...แอมป์			
	S...5.6...แอมป์			
	T...5.6...แอมป์			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
3	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓		
4	ตรวจสอบสถานะ Control	✓		
5	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
6	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อตู้ Control	✓		
7	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
8	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓		
9	แรงดัน	✓		
	S-T...380...โวลต์			
	T-R...380...โวลต์			
	R-S...380...โวลต์			
10	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓		
11	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...7.5...แอมป์			
12	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓		
13	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่าง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นาย พ. ภูมิพล

หมายเหตุ

รายละเอียด

สถานที่

จำนวน

จำนวน

จำนวน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนต้องแก้ไข (C/M)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน

WH/AR-44

รหัสเครื่องจักร

SA-3

เลขที่ใบงาน

PA260200032

วันที่ปฏิบัติงาน

26/02/2026

ชื่ออาคาร

A | 1 | ชั้นสาม | ไบร่ญ | โนเรญ | MDR ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	Orange	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	กระแส	✓			
1.....6.....แอมป์					
S.....5.5.....แอมป์					
R.....5.5.....แอมป์					
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Show	✓			
8	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อในตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
11	แรงดัน	✓			
1-F.....380.....โวลต์					
R-S.....380.....โวลต์					
S-T.....380.....โวลต์					
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
ค่าที่ Set.....7.5.....แอมป์					
13	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			

รายละเอียดงานปฏิบัติงาน

ผู้ทำงาน ชัยเดช

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจรอบ

มงคล สุริยารักษ์

หมายเลข

วามละเอียด

ปกติ

สมบูรณ์

ปกติ

ค่าเฉลี่ย

...

การบันทึกผล

...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ดี (C4)

รหัสงาน	VW/AR-14
รหัสเครื่องจักร	SA-4
เลขที่ใบงาน	PH260200033
วันที่ปฏิบัติงาน	26/02/2026
ชื่ออาคาร	A : ชั้นกลาง โถง ไม่ระบุ SUB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อากาศเสีย	
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
4	แรงดัน	✓			
	TR.....380.....โวลต์				
	RS.....380.....โวลต์				
	ST.....380.....โวลต์				
5	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....7.5.....แอมป์				
6	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบค่าไฟ Show	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
11	กระแส	✓			
	S.....5.5.....แอมป์				
	R.....5.5.....แอมป์				
	T.....5.6.....แอมป์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบค่า TIMER SWITCH	✓			

รายละเอียดงานเขียนปฏิบัติงาน

1.กำหนด เงินค่า

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

มงคล ฤทธิราช

ตำแหน่ง

นายสมชาย ภูมิ

นายสมชาย ภูมิ

นายสมชาย ภูมิ

นายสมชาย ภูมิ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ซี จำกัด
โครงการโรงเจ็ด AR - 1 สิบ

รหัสงาน

VW/AR-M

รหัสเครื่องจักร

SA-5

เลขที่ใบงาน

PM26000034

วันที่ปฏิบัติงาน

26/02/2026

ชื่อช่าง

A | | ส่วนช่าง | โฉม | นิสัย | M08 -OCM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	การเดิน	✓			
	T...5.6...แอมป์				
	S...5.6...แอมป์				
	R...5.6...แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
8	แรงดัน	✓			
	S-T...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
	T-A...380...โวลต์				
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7.5...แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1.8 โชม เจ็ด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

นาย อ. อธิวัฒน์

นาย อ. อธิวัฒน์

นาย อ. อธิวัฒน์

นาย อ. อธิวัฒน์

นาย อ. อธิวัฒน์

นาย อ. อธิวัฒน์

นาย อ. อธิวัฒน์

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่จบ (CA)

รหัสงาน

WW/AR-14

รหัสเครื่องจักร

SA-6

เลขที่ใบงาน

PA126020035

วันที่ปฏิบัติงาน

26/02/2026

ชื่ออาคาร

A | | ส่วนล่าง | โถงบันได | AUD ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการสืบ	
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
3	กระแส	✓			
	S...5.5...แอมป์				
	R...5.4...แอมป์				
	T...5.5...แอมป์				
4	ตรวจสอบการรั่วของ Control	✓			
5	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
6	ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S-T...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
	T-R...380...โวลต์				
8	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7.5...แอมป์				
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
12	ตรวจสอบ Show	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นามสกุล สัญชาติ

นามสกุล

นามสกุล นามสกุล

นามสกุล นามสกุล

นามสกุล นามสกุล

นามสกุล นามสกุล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ส่งมอบงาน (C.M)

รหัสงาน

VW/SP-14

รหัสเครื่องจักร

SP-1

เลขที่ใบงาน

PM260200056

วันที่ปฏิบัติงาน

27/02/2026

ชื่ออาคาร

A11 | ส่วนกลาง | โถง / โถง / MDB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
1	กระแส	✓			
	R...1...แอมป์				
	S...1.1...แอมป์				
	T...1...แอมป์				
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบ Relay	✓			
5	แรงดัน	✓			
	T-R...399...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
6	ตรวจสอบ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบ Overload	✓			
	คที่ Set...2...แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบ Magnetic	✓			
12	ตรวจสอบ Transformer	✓			
13	ตรวจสอบ Control	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. มงคล สุริยวงษ์

ชื่อระบบ/ผู้ตรวจสอบ

มงคล สุริยวงษ์

หน่วยงาน

รวมศูนย์ตรวจสอบ ตรวจสอบการทำงาน

ประเภท PM ประจำเดือน

ตำแหน่ง

ควบคุมอาคาร

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานพร้อมด้วย

☐ 2.ปฏิบัติงานพร้อมด้วย (CIA)

รหัสงาน	WM/SP-A4
รหัสเครื่องจักร	SP-2
เลขที่ใบงาน	PLA26200031
วันที่ปฏิบัติงาน	27/02/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลาง A1 โถงบันได MOB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
1	กระแส	✓		
	S.....1.....แอมป์			
	R.....1.....แอมป์			
	T.....1.....แอมป์			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
6	แรงดัน	✓		
	TR.....398.....โวลต์			
	RS.....399.....โวลต์			
	ST.....398.....โวลต์			
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
8	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set.....2.....แอมป์			
9	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓		
10	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

ไม่พบ ผู้ตรวจสอบ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นางสาว สุวิมล

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจเช็คการทำงาน

สถานที่: Printers ห้องเรียน

จำนวน: 1

ความถี่: ทุกวัน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมส่งข้อมูล (CM)

รหัสงานVV/SP-A1

รหัสเครื่องจักรSP-3

เลขที่ใบงานPU6020038

วันที่ปฏิบัติงาน27/02/2026

ชื่ออาคารA11 | ส่วนกลางA1 | บัณฑิต | ไร่สุข | ไร่สุข | A08 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการเสีย	
1	กระแส	✓			
	S...1...แอมป์				
	T...1...แอมป์				
	R...1...แอมป์				
2	ตรวจสอบการ FUSE Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
5	ตรวจสอบการ Control	✓			
6	แรงดัน	✓			
	RS...398...โวลต์				
	TR...398...โวลต์				
	ST...399...โวลต์				
7	ตรวจสอบการ Relay	✓			
8	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2...แอมป์				
10	ตรวจสอบการควบคุม Control	✓			
11	ตรวจสอบการ Transformer	✓			
12	ตรวจสอบการ Show	✓			
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			

รหัสงานWW/SP-AI

รหัสเครื่องจักรSP-4

เลขที่ใบงานPH62620039

วันที่ปฏิบัติงาน27/02/2026

ชื่ออาคารA11 | ส่วนตามA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | MOD ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ที่	ไม่ไป	
1	กระแส	✓		
	S...1...แอมป์			
	T...1,2...แอมป์			
	R...1,1...แอมป์			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
6	แรงดัน	✓		
	T.R...399...โวลต์			
	S-T...398...โวลต์			
	R.S...398...โวลต์			
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
8	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...2...แอมป์			
9	ตรวจสอบสภาพ Control	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
11	ตรวจสอบค่าให้ Show	✓		
12	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
13	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

ไม่พบ ผู้รับงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

มงคล สุริยวงษ์

นายมงคล

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงาน

สถานที่: โรงจอดรถ

ผู้แนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สาขาตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน

WV/SP-M

รหัสเครื่องจักร

TP-2

เลขที่ใบงาน

PM260200041

วันที่ปฏิบัติงาน

28/02/2026

ชื่ออาคาร

A | 1 | ส่วนกลาง | โถง | โถง | M08 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้น	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	กระแส	✓			
	R...2.6...แอมป์				
	S...2.7...แอมป์				
	T...2.8...แอมป์				
3	ตรวจสอบการ Show	✓			
4	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
6	แรงดัน	✓			
	T-R...389...โวลต์				
	S-T...387...โวลต์				
	R-S...387...โวลต์				
7	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบการ Overload	✓			
	ค่า Set...3.8...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
12	ตรวจสอบการตู้ Control	✓			
13	ตรวจสอบการตู้ควบคุมตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

เจ้าหน้าที่ควบคุม

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล สุริยาภรณ์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบระบบปรับอากาศ

สรุปผล ตรวจสอบระบบปรับอากาศทั้งหมด

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพบข้อบกพร่อง (C/M)

รหัสงาน	WM/SP-4A
รหัสเครื่องจักร	TP-3
เลขที่ใบงาน	PA26020042
วันที่ปฏิบัติงาน	28/02/2026
ชื่ออาคาร	A-1 ส่วนกลาง ชั้น 1 โซน A KOB R2OM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจสอบ	✓		
	T...2.8...แอมป์			
	R...2.6...แอมป์			
	S...2.6...แอมป์			
2	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบการ Magnetic	✓		
5	ตรวจสอบการ Relay	✓		
6	แรงดัน	✓		
	T-R...389...โวลต์			
	S-T...388...โวลต์			
	R-S...386...โวลต์			
7	ตรวจสอบการ Breaker	✓		
8	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...9...แอมป์			
9	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
10	ตรวจสอบการ Control	✓		
11	ตรวจสอบการ Transformer	✓		
12	ตรวจสอบการ Show	✓		
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		

งานเขียนงานที่ปฏิบัติงาน

1. จันทร์ พินิจกุล

ชื่อตัวบน/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล สุริยาภรณ์

หน่วยงาน

รายละเอียด ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค

สถานที่ ตรวจสอบระบบประปาอัตโนมัติบนรถถังน้ำ

ตำแหน่ง

ตรวจสอบโดยช่าง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CA)

รหัสงาน	WM/SP-A
รหัสเครื่องจักร	TP-4
เลขที่ใบงาน	PA26020043
วันที่ปฏิบัติงาน	28/02/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนล้าง โซน 1 AUD ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อากาศเสีย	
1	กระแส	✓			
	R...2.6...แอมป์				
	S...2.6...แอมป์				
	T...2.8...แอมป์				
2	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบค่า Magnetic	✓			
5	แรงดัน	✓			
	S-T...387...โวลต์				
	T-R...389...โวลต์				
	R-S...387...โวลต์				
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
7	ตรวจสอบค่า Show	✓			
8	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
9	ตรวจสอบค่า Relay	✓			
10	ตรวจสอบค่า Breaker	✓			
11	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...4...แอมป์				
12	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อในตู้ Control	✓			
13	ตรวจสอบค่าตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. วิศวกร วิศวกร

รหัสงาน WWPDP-M

รหัสเครื่องจักร DP (ใบตรวจ)

เลขที่ใบงาน PL426(300021

วันที่ปฏิบัติงาน 16/03/2026

ชื่ออาคาร A11 | ชั้นกลาง | บลิซ | M08 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังไม่เสร็จ	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจสอบสถานะ Overload	✓			
7	ค่า Set 18...แอมป์				
8	ตรวจสอบค่า Show	✓			
9	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓			
10	กระแส	✓			
11	S...11.7...แอมป์				
12	T...12...แอมป์				
13	R...12...แอมป์				
14	แรงดัน	✓			
15	RS...398...โวลต์				
16	ST...399...โวลต์				
17	TR...399...โวลต์				
18	ตรวจสอบชุดควบคุมประตู Control	✓			
19	ตรวจสอบชุด TIMER SWITCH	✓			
20	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			

รหัสงาน	WVDP-M
รหัสโครงการ	DP-2(ศูนย์รวม)
เลขที่ใบงาน	PM266300022
วันที่ปฏิบัติงาน	16/03/2566
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลาง ชั้น 2 ห้อง 208 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ผ่าน	
1	ตรวจสอบ TIKER SWITCH	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
4	ตรวจสอบ Overload	✓		
5	ค่าที่ Set.....18.....แอมป์			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
7	ตรวจสอบจุดยกถาดลิฟต์ Control	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Control	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
12	ตรวจสอบจากห้องของ Control	✓		
13	กระแส			
14	T.....12.7.....แอมป์			
15	R.....12.....แอมป์			
16	S.....12.....แอมป์			
17	แรงดัน	✓		
18	ST.....399.....โวลต์			
19	RS.....399.....โวลต์			
20	TR.....398.....โวลต์			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นาย สมชาย ใจดี

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

สถานที่ PM ประจําเดือน

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (C/M)

รหัสงาน: WY/AR-14

รหัสเครื่องจักร: SK-1

เลขที่ใบงาน: PM260300030

วันที่ปฏิบัติงาน: 26/03/2026

ชื่ออาคาร: A-1 | ส่วนกลาง | โถงบันได / M08 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
2	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
3	แรงดัน	✓		
ST.....398.....โวลต์				
LR.....399.....โวลต์				
RS.....400.....โวลต์				
4	กระแส	✓		
R.....6.....แอมป์				
T.....6.....แอมป์				
S.....6.1.....แอมป์				
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Control	✓		
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
11	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
12	ตรวจสอบ Overload	✓		
ค่าที่ Set.....7.5.....แอมป์				
13	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

นาย พลัส พลัส

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นาย พลัส พลัส

หน่วยงาน

งานช่างเทคนิค

สถานที่

ค่าเบี่ยงเบน

การบันทึกผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ต้องแก้ไข (CA)

รหัสงาน	WV/AR-14
รหัสเครื่องจักร	SA-3
เลขที่ใบงาน	PM26030032
วันที่ปฏิบัติงาน	26/03/2026
ชื่ออาคาร	A-1 ส่วนช่าง โถง โถง HUB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		สี	แม่	ออก	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบ THREE SWITCH	✓			
3	แม่เหล็ก	✓			
	S.T. 399... โถง				
	T.R. 400... โถง				
	R.S. 399... โถง				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบการ Relay	✓			
6	ตรวจสอบการ Control	✓			
7	ตรวจสอบการ Control	✓			
8	ตรวจสอบการ Transformer	✓			
9	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
11	ทดสอบ	✓			
	R...6...แม่เหล็ก				
	T...61...แม่เหล็ก				
	S...6...แม่เหล็ก				
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...7.5...แม่เหล็ก				
13	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. นาย สุทธิรักษ์

ชื่อช่าง/ช่างซ่อม

นาย สุทธิรักษ์

นายช่าง

นายช่าง/ช่างซ่อม

นายช่าง

ช่าง

ช่าง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เสร็จ (CA)

รหัสงาน	VW/AR-4A
รหัสเครื่องจักร	SA-4
เลขที่ใบงาน	PM260300033
วันที่ปฏิบัติงาน	26/03/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลาง โถงบันได MD9 ROOM 4

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ย	
1	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบ	✓			
	S...6.1...แบบ				
	R...6...แบบ				
	T...6.1...แบบ				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ Show	✓			
10	ตรวจสอบ	✓			
	S-T...399...โมดูล				
	R-S...399...โมดูล				
	T-R...399...โมดูล				
11	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....7.5...แบบ				
12	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1.สมชาย สุขีธรรม

ชื่อหัวหน้าช่างตรวจสอบ

สมชาย สุขีธรรม

ตำแหน่ง

นายสมชาย สุขีธรรม

ตำแหน่ง

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมส่งห้องแม่ข่าย (CM)

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

VW/AR-A
SA-5
P142000034
26/03/2026
A11 | ส่วนกลาง1 | โน้ตบุ้ | โน้ตบุ้ | MDB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่	จก	
1	ตรวจสอบตู้ควบคุมตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบตู้ Transformer	✓			
3	ตรวจสอบตู้ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบตู้ Fuse Control	✓			
5	กระแส	✓			
T...6.2...เมตร					
S...6...เมตร					
R...6...เมตร					
6	ตรวจสอบตู้ทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบตู้ TIMER SWITCH	✓			
8	แรงดัน	✓			
T.R...399...โวลต์					
S.T...398...โวลต์					
R.S...399...โวลต์					
9	ตรวจสอบตู้ Overload	✓			
ค่าที่ Set...7.5...เมตร					
10	ตรวจสอบตู้ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบตู้ Relay	✓			
12	ตรวจสอบตู้ Control	✓			
13	ตรวจสอบตู้ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. พล. จุฑามาส

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

มงคล จุฑามาส

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

หมายเหตุ พบประจุเตือน

คำแนะนำ

การบันทึกผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	WVARS-01
รหัสเครื่องจักร	SA-6
เลขที่ใบงาน	PH060300035
วันที่ปฏิบัติงาน	26/03/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลาง โถงบันได MOB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการแล้ว	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบ Overload	✓			
5	ค่าที่ Set... 7.5... แอมป์				
6	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
9	กระแส	✓			
10	S... 6.1... แอมป์				
11	R... 6... แอมป์				
12	T... 6... แอมป์				
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
14	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
15	ตรวจสอบการฟังก์ชันของ Control	✓			
16	ตรวจสอบตู้ TIMER SWITCH	✓			
17	แรงดัน	✓			
18	T-R... 398... โวลต์				
19	S-T... 398... โวลต์				
20	R-S... 399... โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นาย สุทธิพงษ์

ชื่อผู้ควบคุมการตรวจสอบ

นาย พลัส พร็อพเพอร์ตี้

นาย พลัส

นาย พลัส พร็อพเพอร์ตี้

นาย พลัส พร็อพเพอร์ตี้

นาย พลัส

นาย พลัส

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นเรียบร้อย แต่ยังมีข้อบกพร่อง (C.A)

รหัสงาน	VW/SP-4
รหัสเครื่องจักร	SP-1
เลขที่ใบงาน	PM260300036
วันที่ปฏิบัติงาน	27/01/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ MDB KC-3A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	เสีย	รอการแก้ไข	
1	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
2	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่า				
	ตรวจสอบการตั้งค่า				
	ตรวจสอบการตั้งค่า				
12	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่า				
	ตรวจสอบการตั้งค่า				
	ตรวจสอบการตั้งค่า				
13	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			

รหัสงาน

VW/SP-A

รหัสเครื่องจักร

SP-2

เลขที่ใบงาน

PA260300037

วันที่ปฏิบัติงาน

27/03/2026

ชื่ออาคาร

A | | ส่วนกลาง | โถง | โถง | LAB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ก	ค	ข	
1	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
2	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
3	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
4	ตรวจสอบ	✓			
	R.S. 380... 380				
	S.T. 380... 380				
	T.R. 380... 380				
5	ตรวจสอบ	✓			
	R... 1.7... 1.7				
	T... 1.6... 1.6				
	S... 1.7... 1.7				
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
	ค่าที่ Set... 2... 2				
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
10	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
13	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นาย อธิวัฒน์

นาย อธิวัฒน์

นาย อธิวัฒน์

นาย อธิวัฒน์

นาย อธิวัฒน์

นาย อธิวัฒน์

นาย อธิวัฒน์

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อม

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อม (C/S)

PLUS+

บริษัท พหล หรือเพอร์ที จำกัด
โครงการโรงเหล็ก SP - 1 เดือน

รหัสงาน	VW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-3
เลขที่ใบงาน	PM26030038
วันที่ปฏิบัติงาน	27/03/2026
ชื่ออาคาร	A : ส่วนล่าง ไนตร ไม้ระย MDB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ใช่	ยกเว้น	
1	ตรวจจุดเชื่อมต่อสายไฟ Control	✓			
2	ตรวจชิ้นส่วน Control	✓			
3	ตรวจชิ้นส่วน Transformer	✓			
4	เบรค	✓			
	R-S...380...โวลต์				
	T-R...380...โวลต์				
	S-T...380...โวลต์				
5	กระแส	✓			
	S...1.6...แอมป์				
	T...1.7...แอมป์				
	R...1.6...แอมป์				
6	ตรวจชิ้นส่วน Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจชิ้นส่วน Magnetic	✓			
9	ตรวจชิ้นส่วน Relay	✓			
10	ตรวจชิ้นส่วน Breaker	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่า Set...2...แอมป์				
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ฟ้า นิมิต

ชื่อตัวแบบ/ตรวจแบบ

มณฑล สุรินทร์

หมายเลข

รายละเอียด

สรุป

คำแนะนำ

ความถี่ในการ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

รหัสงาน	VM/SP-M
รหัสเครื่องจักร	TP-1
เลขที่ใบงาน	PH06030040
วันที่ปฏิบัติงาน	28/03/2026
ชื่ออาคาร	A11 ร้านกาแฟ ชั้น 1 โซน A108 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
2	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set 2.6...แอมป์			
3	ตรวจสอบอุณหภูมิตู้ Control	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
6	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
7	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
9	กระแส	✓		
	S...1.8...แอมป์			
	T...1.8...แอมป์			
	R...1.7...แอมป์			
10	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
11	แรงดัน	✓		
	R-S...385...โวลต์			
	S-T...387...โวลต์			
	T-R...387...โวลต์			
12	ตรวจสอบตู้ Control	✓		
13	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
1.จิรพงศ์ วัฒนกุล

ชื่อส่วนงาน/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบบันไดทาง
สถานที่: ตรวจสอบบันไดเลื่อนมีขนาด 69
จำนวน: 1
การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	WW/SP-A
รหัสเครื่องจักร	TP-2
เลขที่ใบงาน	PA26030041
วันที่ปฏิบัติงาน	28/03/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง 1 โถง โถง 1 AUD ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจสอบ	✓		
	R...1.7...แอมป์			
	S...1.8...แอมป์			
	T...1.8...แอมป์			
2	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบการ Magnetic	✓		
5	แรงดัน	✓		
	T.R...387...โวลต์			
	S.T...387...โวลต์			
	R.S...385...โวลต์			
6	ตรวจสอบการ Breaker	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...2.6...แอมป์			
8	ตรวจสอบการควบคุมในตู้ Control	✓		
9	ตรวจสอบการตู้ Control	✓		
10	ตรวจสอบการ Transformer	✓		
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
12	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
13	ตรวจสอบการ Relay	✓		

รวมชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.9 มีนาคม 2569

ชื่อผู้ควบคุม/ช่างตรวจสอบ

หมายเหตุ

รวมละเอียด ตรวจสอบระบบปรับอากาศ
สถานะ ตรวจสอบระบบประปาติดตั้งใหม่ตาม 69
ค่าแรงค่า
การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติงาน

☐ 2.ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติงานที่ส่งมอบ (CA)

รหัสงาน	WM/SP-M
รหัสเครื่องจักร	TP-3
เลขที่ใบงาน	PA/260300042
วันที่ปฏิบัติงาน	28/03/2026
ชื่ออาคาร	A-1 ภัตตาคาร โถง ใต้ดิน AND ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกหนังสือ	
1	ตรวจสอบ	✓			
	R...1.7...แอมป์				
	T...1.8...แอมป์				
	S...1.8...แอมป์				
2	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่า Magnetic	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า Relay	✓			
6	ตรวจสอบ	✓			
	F-R...387...โวลต์				
	P-S...385...โวลต์				
	S-T...387...โวลต์				
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.6...แอมป์				
9	ตรวจสอบการตั้งค่าการตั้งค่า Control	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Transformer	✓			
12	ตรวจสอบการตั้งค่า TIMER SWITCH	✓			
13	ตรวจสอบการตั้งค่า Show	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. จันทน์ จันทร์กุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

นายสมชาย

รายละเอียด
ตรวจสอบระบบปรับอากาศ
ตามแผน
ตรวจสอบระบบปรับอากาศตามแผน
ตามแผน
การปฏิบัติงาน

วันที่ตรวจสอบ

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	TP-4
เลขที่ใบงาน	PA/260300043
วันที่ปฏิบัติงาน	26/03/2026
ชื่ออาคาร	A : ส่วนกลาง A โถงสุข โถงสุข A02B ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ผ่าน	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
2	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
4	แรงดัน	✓		
	T-R.....387.....โวลต์			
	R-S.....385.....โวลต์			
	S-T.....387.....โวลต์			
5	กระแส	✓		
	R.....1.7.....แอมป์			
	S.....1.8.....แอมป์			
	T.....1.8.....แอมป์			
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
9	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
10	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
13	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าไฟ Set.....2.6.....แอมป์			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1.รับทราบ ทัศนบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นายสมชาย

รายละเอียด
ตรวจสอบระบบปรับอากาศ
ตามแผน
ตรวจสอบระบบประปาเดือนมีนาคม 69
ค่าแรงช่าง
ตามใบสั่งงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CA)

รหัสงาน	VW/DP-H
รหัสเครื่องจักร	DP-1(เบรคขวา)
เลขที่ใบงาน	PK260500021
วันที่ปฏิบัติงาน	16/05/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนล่าง ไบรล ไบรล MDB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	เสียง	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
2	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...18...แอมป์			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
4	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของMDB Control	✓		
6	กระแส	✓		
	R...15...แอมป์			
	S...15...แอมป์			
	T...14...แอมป์			
7	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
10	แรงดัน	✓		
	S-T...380...โวลต์			
	T-R...380...โวลต์			
	R-S...380...โวลต์			
11	ตรวจสอบชุดควบคุมเบรก Control	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		

ชื่อหัวหน้าแผนก/ผู้ตรวจรอบ

มงคล สุทธิภรณ์

หมายเลข

รายละเอียด บกค

เบรคขวา บกค

ค่าเบรคขวา ...

การแก้ไขเบรค ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จสมบูรณ์

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนแต่เกิดข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน VW/DP-A

รหัสเครื่องจักร DP-3(ยกเว้น)

เลขที่ใบงาน PALS6050022

วันที่ปฏิบัติงาน 16/05/2026

ชื่ออาคาร A11 | ส่วนกลาง | โถง | โถง | MD8 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาจสงสัย	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...18...แอมป์				
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	กระแส	✓			
	R...14...แอมป์				
	S...14...แอมป์				
	T...15...แอมป์				
7	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
10	แรงดัน	✓			
	S-T...360...โวลต์				
	T-R...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
11	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			

ชื่อตำแหน่ง/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล สุรินทร์

นายสมชาย

นายสมชาย ปกติ

สมชาย ปกติ

ตำแหน่ง ...

นายสมชาย ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อบกพร่อง (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการรังสิต AEI - 1 เดือน

รหัสงานVV/AR-AI

รหัสเครื่องจักรSA-1

เลขที่ใบงานPIA260500030

วันที่ปฏิบัติงาน26/05/2026

ชื่ออาคารA11 | ร้านค้าA1 | โถงสุข | โถงสุข | MDB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบชุดการ Transform	✓			
4	ตรวจสอบชุดการ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบชุดการ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบชุดการตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบ	✓			
	S.....5.....แอมป์				
	R.....4.8.....แอมป์				
	T.....4.9.....แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
10	แรงดัน	✓			
	R.S.....398.....โวลต์				
	T.R.....399.....โวลต์				
	S.T.....399.....โวลต์				
11	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....7.5.....แอมป์				
12	ตรวจสอบชุดการ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบชุดการ Relay	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.สมชาย จันทร์ทอง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สมชาย จันทร์ทอง

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงานของ

สถานที่: อาคาร 1 ชั้น 1

ผู้ดูแล

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WU/AR-1A
รหัสเครื่องจักร	SA-2
เลขที่ใบงาน	PK260500031
วันที่ปฏิบัติงาน	26/05/2026
ชื่ออาคาร	A-1 ส่วนผสม ไลน์ โรง 1008 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้น	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Show	✓			
7	กระแส	✓			
	R...S...แมกซ์				
	S...S...แมกซ์				
	T...S...แมกซ์				
8	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ THER SWITCH	✓			
11	แมกซ์	✓			
	T.R...399...แมกซ์				
	R.S...399...แมกซ์				
	S.T...398...แมกซ์				
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...7.5...แมกซ์				
13	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. พล. จ. จ. จ.

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการจัด AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-01
รหัสเครื่องจักร	SA-3
เลขที่ใบงาน	PHC00500032
วันที่ปฏิบัติงาน	26/05/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลาง ไบร่ โถง 1009 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ใช่	
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
3	ทดสอบ	✓		
	T.....5.1.....แอมป์			
	R.....5.....แอมป์			
	S.....5.1.....แอมป์			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓		
5	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
7	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Control	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Show	✓		
10	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓		
11	แรงดัน	✓		
	S-T.....398.....โวลต์			
	T-R.....398.....โวลต์			
	R-S.....399.....โวลต์			
12	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set.....7.5.....แอมป์			
13	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		

รวมเขียนงานปฏิบัติงาน
1. มสค. สุรินทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

มสค. สุรินทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงาน

หมายเหตุ: พบข้อบกพร่อง

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วน (ยังไม่จบ)

รหัสงาน	VW/AR-A
รหัสเครื่องจักร	SA-4
เลขที่ใบงาน	PA260500033
วันที่ปฏิบัติงาน	26/05/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนล่าง ไม่ระบุ ไม่ระบุ MDB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	ขาว/เขียว	
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
2	เช็ค Set.../S...แบบ				
3	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Show	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
6	ตรวจสอบจุดควบคุมในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบ Fuse Control	✓			
10	ตรวจสอบ				
11	R...4.9...แบบ				
12	T...S...แบบ				
13	S...S...แบบ				
14	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
15	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
16	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
17	ตรวจสอบ	✓			
18	S-T...398...ไม่พบ				
19	T-R...399...ไม่พบ				
20	R-S...398...ไม่พบ				

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

ม.ค. 2567

นามสกุล

รายนามผู้ตรวจ

รายนามผู้ตรวจ

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จตามกำหนด (C4)

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จตามกำหนด (C4)

รหัสงาน: VN/AR-01

รหัสเครื่องจักร: SAS

เลขที่ใบงาน: PHS/0500034

วันที่ปฏิบัติงาน: 26/05/2026

ชื่ออาคาร: A11 | ส่วนกลาง 1 | โถง 1 | MOB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบระบบไฟฉุกเฉิน	✓		
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
5	แรงดัน	✓		
	T.R...399...โวลต์			
	S.T...399...โวลต์			
	R.S...398...โวลต์			
6	ตรวจสอบ Overload	✓		
	คัทรี Set...7.5...แอมป์			
7	ตรวจสอบทาง Magnetic	✓		
8	ตรวจสอบทาง Relay	✓		
9	ตรวจสอบทาง Control	✓		
10	ตรวจสอบทาง Transformer	✓		
11	ตรวจสอบทาง Breaker	✓		
12	ตรวจสอบทาง Fuse Control	✓		
13	กระแส	✓		
	R...5...แอมป์			
	T...5.1...แอมป์			
	S...5.2...แอมป์			

รวมชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมชาย ภูมิธรรม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

สมชาย ภูมิธรรม

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงาน

อุปกรณ์: อุปกรณ์ฉุกเฉิน

ผู้ประเมิน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เปรียบเทียบเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ยังปฏิบัติงานเสร็จไม่ครบถ้วน (CM)

PLUST

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการคอนโด AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WH/AR-1
รหัสเครื่องจักร	SA-6
เลขที่ใบงาน	PH-202500035
วันที่ปฏิบัติงาน	26/05/2026
ชื่ออาคาร	A 1 โรงแรม AR โถง 1 ห้อง NOOK A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีข้อบกพร่อง	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
5	แรงดัน	✓		
	S.T....398....โวลต์			
	R.S....398....โวลต์			
	T.R....399....โวลต์			
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set....7.5....แอมป์			
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Control	✓		
10	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
13	กระแส	✓		
	R....5....แอมป์			
	T....5....แอมป์			
	S....4.9....แอมป์			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. นาย ชัยวัฒน์

ชื่อส่วนงาน/ผู้ตรวจ

นาย ชัยวัฒน์

ตำแหน่ง

นาย ชัยวัฒน์

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งเอกสาร (CA)

รหัสงาน

WM/SP-M

รหัสเครื่องจักร

SP-1

เลขที่ใบงาน

PM/2605-00036

วันที่ปฏิบัติงาน

27/05/2026

ชื่ออาคาร

A11 | ส่วนกลาง M1 | โถงรับ | โถงรับ | A08 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
2	ตรวจสอบชุดควบคุมประตู Control	✓		
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
4	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000			
5	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
6	ตรวจสอบค่า Set Show	✓		
7	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
8	ตรวจสอบชุดควบคุมประตู Control	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
10	แรงดัน	✓		
	R.S....398....โวลต์			
	S.T....398....โวลต์			
	T.R....399....โวลต์			
11	กระแส	✓		
	S....0.9....แอมป์			
	T....1....แอมป์			
	R....1....แอมป์			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
13	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		

รวมชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

ในเขต คู่มือ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

สถานที่ PM ประจําเดือน

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่มีข้อบกพร่องเล็กน้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการคอนโด SP - 1 เดือน

รหัสงาน VM/SP-A

รหัสเครื่องจักร SP-2

เลขที่ใบงาน PA26050037

วันที่ปฏิบัติงาน 27/05/2026

ชื่ออาคาร A11 | ส่วนงาน A1 | บันได | โถง | MDB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ใช่	
1	เบรคหน้า	✓		
	T.R...398...ไต่			
	S.T...399...ไต่			
	R.S...399...ไต่			
2	เบรคหลัง	✓		
	R...1...เบรค			
	S...1...เบรค			
	T...1.1...เบรค			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
8	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...2...เบรค			
9	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
10	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นาย สุวิวัฒน์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

นายพล สุวิวัฒน์

นายพล

รายละเอียด: ตรวจเช็คการทำงาน

สถานที่: อาคารพาณิชย์

ตำแหน่ง: ผู้ช่วยช่าง

วันที่ปฏิบัติงาน: 27/05/2026

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

☐ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พลาซ่าอาคาร SP - 1 ชั้น 1

รหัสงาน VM/SP-A

รหัสเครื่องจักร SP-3

เลขที่ใบงาน PM260500038

วันที่ปฏิบัติงาน 27/05/2026

ชื่ออาคาร A11 | ส่วนกลาง A1 | ชั้น 1 | มด. 1 | (MDB ROOM A)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
3	ตรวจสอบค่าไฟ Show	✓		
4	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
5	ทดสอบ	✓		
	R...1...แอมป์			
	S...1.1...แอมป์			
	T...1...แอมป์			
6	แรงดัน	✓		
	S-T...398...โวลต์			
	T-R...399...โวลต์			
	R-S...398...โวลต์			
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
8	ตรวจสอบค่าทำงานของ Control	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
10	ตรวจสอบค่า Overload	✓		
	ค่าที่ Set...2...แอมป์			
11	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
13	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. มงคล สุทธิวงษ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ม.มงคล สุทธิวงษ์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

อุปกรณ์ อุปกรณ์ปรับอากาศ

ตำแหน่ง

การบันทึกผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เสร็จเรียบร้อย

☐ ยังปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนที่ยังต้องแก้ไข (CO)

รหัสงาน	VW/SP-A
รหัสเครื่องจักร	TP-2
เลขที่ใบงาน	PA250500041
วันที่ปฏิบัติ	28/05/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนช่างไม้ ไม้ระแนง ไม้ระแนง MADE IN CHINA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	
1	เบรค	✓		
	T-R...398...ไฮดรอลิก			
	S-T...398...ไฮดรอลิก			
	R-S...398...ไฮดรอลิก			
2	เครื่องยนต์	✓		
	T...1.8...แอมป์			
	R...1.7...แอมป์			
	S...1.8...แอมป์			
3	ตรวจสอบการตัดวงจร Fuse Control	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบการตัดวงจร Magnetic	✓		
6	ตรวจสอบการตัดวงจร Relay	✓		
7	ตรวจสอบการตัดวงจร Overload	✓		
	ค่าที่ Set...3.6...แอมป์			
8	ตรวจสอบการตัดวงจร Breaker	✓		
9	ตรวจสอบการตัดวงจร Load Control	✓		
10	ตรวจสอบการตัดวงจร Control	✓		
11	ตรวจสอบการตัดวงจร Transformer	✓		
12	ตรวจสอบการตัดวงจร Show	✓		
13	ตรวจสอบการตัดวงจร TIMER SWITCH	✓		

รวมชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

มคอ. คู่มืองาน

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงานของ

อุปกรณ์

ค่าเบรค

การบันทึกค่า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CA)

รหัสงาน WW/SP-A

รหัสเครื่องจักร TP-3

เลขที่ใบงาน PM260500042

วันที่ปฏิบัติงาน 28/05/2026

ชื่ออาคาร A | | ส่วนกลาง | โถง | โถง | โถง | AOB ROOM 4

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
2	ตรวจสอบ Show	✓		
3	ตรวจสอบ Relay	✓		
4	ตรวจสอบ Breaker	✓		
5	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set 3.6...แอมป์			
6	ตรวจสอบอุณหภูมิ Control	✓		
7	ตรวจสอบ Fan Control	✓		
8	ตรวจสอบ Transformer	✓		
9	แรงดัน	✓		
	S-T...398...โวลต์			
	T-R...399...โวลต์			
	R-S...398...โวลต์			
10	กระแส	✓		
	T...18...แอมป์			
	S...18...แอมป์			
	R...19...แอมป์			
11	ตรวจสอบ Fan Fuse Control	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
13	ตรวจสอบ Magnetic	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. พล.ต. จันทวงษ์

ชื่อควบคุม/ตรวจสอบ

1. พล.ต. จันทวงษ์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

สถานที่ PM ประจำเดือน

จำนวน

การบันทึกผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนที่ยังต้องแก้ไข (CA)

รหัสงาน WM/DP-M

รหัสเครื่องจักร DP (ใบตรวจ)

เลขที่ใบงาน PA/260500021

วันที่ปฏิบัติงาน 16/05/2026

ชื่ออาคาร A | | ส่วนหน้า | โถง | ไม่ระบุ | AUD ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ตกค้าง	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่า Set...18...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	กระแส	✓			
	R...15...แอมป์				
	S...15...แอมป์				
	T...14...แอมป์				
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
10	แรงดัน	✓			
	S-T...380...โวลต์				
	T-R...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
11	ตรวจเช็คชุดควบคุมตู้ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่าง

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจ

มงคล สุริยา

ตำแหน่ง

นายสมชาย ปกติ

นายสมชาย ปกติ

ตำแหน่ง

กรรมการ

วันที่ออกใบ

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบงาน (CM)

รหัสงาน VW/DP-44

รหัสเครื่องจักร DP-2(ฉบับรวม)

เลขที่ใบงาน PA260500022

วันที่เปิด 16/05/2026

ชื่ออาคาร A | 1 | ส่วนกลาง1 | บอย | 1008 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	กระแส	✓			
	R...14...แอมป์				
	S...14...แอมป์				
	T...15...แอมป์				
7	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
10	แรงดัน	✓			
	S-T...380...โวลต์				
	T-R...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ในตู้ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นาย ชื่นมณ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นางสาว สุวิมล

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สถานะ ปกติ

คำแนะนำ ...

การแก้ไข ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมแก้ไข (C/U)

รหัสงาน	WH/AR-1
รหัสเครื่องจักร	SA-1
เลขที่ใบงาน	PLS26050030
วันที่ปฏิบัติงาน	26/05/2026
ชื่ออาคาร	A11 สโมสรฯ A1 โถง 1 โถง 1 MOB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	
1	ตรวจสอบ Show	✓		
2	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
3	ตรวจสอบการ Transform	✓		
4	ตรวจสอบการ Breaker	✓		
5	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		
6	ตรวจสอบการตู้ Control	✓		
7	กระแส	✓		
	S...S...แอมป์			
	R...4.8...แอมป์			
	T...4.9...แอมป์			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
9	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
10	แรงดัน	✓		
	R.S...398...โวลต์			
	T.R...369...โวลต์			
	S.T...399...โวลต์			
11	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...7.5...แอมป์			
12	ตรวจสอบการ Magnetic	✓		
13	ตรวจสอบการ Relay	✓		

รวมเขียนงานที่ปฏิบัติงาน

1.หมอล สุทธิวรรณ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมอล สุทธิวรรณ

หมายเหตุ

รายละเอียดการตรวจเช็ค

การปฏิบัติงาน

ดำเนินการ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงาน

☐ เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงาน (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการคอนโด AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WV/AR-1
รหัสเครื่องจักร	SA-2
เลขที่ใบงาน	PM260500031
วันที่ปฏิบัติงาน	26/05/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนล่าง โถง โถง MDB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
4	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
5	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
7	กระแส	✓		
	R...5...แอมป์			
	S...5...แอมป์			
	T...5.1...แอมป์			
8	ตรวจสอบอุณหภูมิตู้ Control	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
10	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
11	แรงดัน	✓		
	T.R...399...โวลต์			
	R.S...399...โวลต์			
	S.T...398...โวลต์			
12	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...7.5...แอมป์			
13	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		

รวมชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นาย ชัยวัฒน์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นาย ชัยวัฒน์

ตำแหน่ง

นาย ชัยวัฒน์

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจสอบ

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตราวงแหวนสีแดง AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WH/AS-4
รหัสเครื่องจักร	SA-4
เลขที่ใบงาน	PA26450033
วันที่ปฏิบัติงาน	26/05/2026
ชื่ออาคาร	A11 ตันนารสAI โนน โนน MOE ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....7.5.....แอมป์				
2	ตรวจสอบภาค Magnetic	✓			
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบภาค Relay	✓			
5	ตรวจสอบชุดลอจิก Control	✓			
6	ตรวจสอบภาค Transformer	✓			
7	ตรวจสอบภาค Breaker	✓			
8	ตรวจสอบภาค Fuse Control	✓			
9	กระแส	✓			
	R.....4.9.....แอมป์				
	T.....5.....แอมป์				
	S.....5.....แอมป์				
10	ตรวจสอบภาค Fan Motor Control	✓			
11	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจสอบภาค Full Control	✓			
13	แรงดัน	✓			
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....399.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.27698 83107433

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอน

นางสาว สิริยา วงษ์

WUOLTH

รายละเอียด
 ตารางเช็คการทำงาน

สาเหตุ
จากประจำเดือน

คำแนะนำ

การปฏิบัติ

กับเชิงประสบการณ์ได้ไว้

The Online Version of Questions for Class

2025年10月27日 星期一 10:00

รหัสงาน	VIN/AR-1A
รหัสเครื่องจักร	SA-5
เลขที่ใบงาน	PA260500034
วันที่ปฏิบัติงาน	26/05/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนที่ 1A1 โถงบันได MOB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	เสีย	
1	ตรวจสอบระบบไฟฉุกเฉิน Control	✓		
2	ตรวจสอบ Show	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
5	แรงดัน	✓		
	T.R....399...โวลต์			
	S.T....399...โวลต์			
	R.S....398...โวลต์			
6	ตรวจสอบ Overload	✓		
	คัท Set....7.5...แอมป์			
7	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Control	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
13	กระแส	✓		
	R....5...แอมป์			
	T....5.1...แอมป์			
	S....5.2...แอมป์			

ชื่อตัวแบบ/ผู้ตรวจสอบ

มศศ. สุวิมล

หมายเลข

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

สถานที่ Proประจําเดือน

ตำแหน่ง

ประเภทปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ถึงขั้น (CM)

รหัสงาน	WM/AR-1A
รหัสเครื่องจักร	S4-6
เลขที่ใบงาน	PA260500035
วันที่ปฏิบัติงาน	26/05/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลาง1 โถง โถง LAB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบ Show	✓			
2	ตรวจสอบ Relay	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
5	แรงดัน	✓			
	S-T 398 โหลด				
	R-S 398 โหลด				
	T-R 399 โหลด				
6	ตรวจสอบ Transfomer	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set 7.5 แอมป์				
8	ตรวจสอบ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบ Control	✓			
10	ตรวจสอบอุณหภูมิ Control	✓			
11	ตรวจสอบ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบ Fuse Control	✓			
13	กระแส	✓			
	R 5.5 แอมป์				
	T 5.5 แอมป์				
	S 4.9 แอมป์				

รหัสงาน VM/SP-M

รหัสเครื่องจักร SP-1

เลขที่ใบงาน PM26000036

วันที่ปฏิบัติ 27/05/2026

ชื่ออาคาร A11 (ส่วนล่าง) | บัณฑิต | 108 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ใช่	
1	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
2	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
4	ตรวจสอบชุด Overload	✓		
	ค่าที่ Set 2.....แอมป์			
5	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
6	ตรวจสอบชุดไฟ Show	✓		
7	ตรวจสอบชุด TIMER SWITCH	✓		
8	ตรวจสอบชุดสภาพ Control	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
10	แรงดัน	✓		
	RS.....398...โวลต์			
	S.T.....398...โวลต์			
	TR.....399...โวลต์			
11	กระแส	✓		
	S.....0.9.....แอมป์			
	T.....1.....แอมป์			
	R.....1.....แอมป์			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
13	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		

รหัสงาน	VW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-2
เลขที่ใบงาน	PA2650037
วันที่ปฏิบัติงาน	27/05/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง A1 โถงบันได โถงบันได MDB RCDK A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	แรงดัน	✓		
	TR...398...โหม่ง			
	ST...399...โหม่ง			
	RS...399...โหม่ง			
2	กระแส	✓		
	R...1...แอมป์			
	S...1...แอมป์			
	T...1.1...แอมป์			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
8	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...2...แอมป์			
9	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
10	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		

รหัสงาน	WM/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-4
เลขที่ใบงาน	PA26500039
วันที่ปฏิบัติงาน	27/05/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนเลขที่ ไม่ระบุ ไม่ระบุ AUD ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	
1	ตรวจสอบ Show	✓		
2	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
3	ตรวจสอบ Relay	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบ Magnetic	✓		
6	ตรวจสอบ Breaker	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	การ Set.....?.....แบบ			
9	ตรวจสอบการ Control	✓		
10	ตรวจสอบ Transformer	✓		
11	แรงดัน	✓		
12	T-R.....398.....โวลต์			
	P-S.....398.....โวลต์			
	S-1.....399.....โวลต์			
12	กระแส	✓		
	T.....1.....แอมป์			
	S.....1.2.....แอมป์			
	R.....1.....แอมป์			
13	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

.....

ตำแหน่ง

นายสมชาย วิศวกร

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามแผนงาน

☐ 2. ปฏิบัติตามแผนงานที่ส่งมอบ (C/M)

PLUS+

บริษัท พลัส มอเตอร์ จำกัด
สำนักงานจัด SP - 1 เดือน

รหัสงานVVSP-M

รหัสเครื่องจักรTP-1

เลขที่ใบงานPA260500040

วันที่ปฏิบัติงาน28/05/2026

ชื่ออาคารA | 1 | ส่วนล่าง | โถง | โถง | MOB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	เสีย	
1	เบรค	✓		
	KS...398...โช๊ค			
	ST...398...โช๊ค			
	TR...399...โช๊ค			
2	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓		
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓		
5	กระแส	✓		
	R...1.8...แอมป์			
	T...1.9...แอมป์			
	S...1.9...แอมป์			
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Control	✓		
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓		
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓		
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓		
10	ตรวจเช็ค Overload	✓		
	พรี Set...3.6...แอมป์			
11	ตรวจเช็คอุณหภูมิ Control	✓		
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓		
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓		

บริษัท พลัส มอเตอร์ จำกัด

1. พลัส มอเตอร์ จำกัด

ชื่อหัวหน้างาน/ผู้ตรวจ

มณฑล สุริยาภรณ์

นายแพทย์

นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ พงษ์ศักดิ์

นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ พงษ์ศักดิ์

นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ พงษ์ศักดิ์

นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ พงษ์ศักดิ์

บริษัท พลัส มอเตอร์ จำกัด

1. บริษัท พลัส มอเตอร์ จำกัด

2. บริษัท พลัส มอเตอร์ จำกัด (CM)

รหัสงาน	WM/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-1 (แบบรวม)
เลขที่ใบงาน	PAZ660600021
วันที่ปฏิบัติงาน	16/06/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง โถงสุข โถงสุข AUD ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
2	แรงดัน	✓			
	R-S...398...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...399...โวลต์				
3	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อในตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	กระแส	✓			
	S...11...แอมป์				
	R...10S...แอมป์				
	T...11...แอมป์				
8	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
10	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...18...แอมป์				
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1. พลัส พร็อพเพอร์ตี้

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

มณฑล สุวิทย์

นายสมชาย

นายสมชาย วิศวกร

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

นายสมชาย

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมส่ง (C/A)

รหัสงาน WW/OP-M

รหัสเครื่องจักร DP-2(ใบขนนาง)

เลขที่ใบงาน PH26660022

วันที่ปฏิบัติงาน 16/06/2026

ชื่ออาคาร A11 | ชั้นสาม | โถง | ในรูป | AUD ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	
1	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
2	ตรวจสอบ Overload	✓		
3	ค่าที่ Set.....18.....แอมป์			
4	ตรวจสอบจุดยกภายในตู้ Control	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
7	ตรวจสอบ	✓		
8	HS.....399.....โวลต์			
9	SI.....398.....โวลต์			
10	TI.....399.....โวลต์			
11	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
14	กระแส	✓		
15	R.....11.....แอมป์			
16	S.....11.....แอมป์			
17	T.....10.8.....แอมป์			
18	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
19	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
20	ตรวจสอบไฟ Show	✓		

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1.ชื่อ ลุงจวน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

มงคล สุริยวงษ์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

สถานที่

ค่าแม่เหล็ก

การนำแม่เหล็ก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมส่งมอบ (CA)

รหัสงาน

VN/AR-1A

รหัสเครื่องจักร

SA-1

เลขที่ใบงาน

PA260600030

วันที่ปฏิบัติงาน

26/06/2026

ชื่ออาคาร

A | 1 | ส่วนกลาง | โถง | โถง | AND ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่	ยังไม่	
1	ตรวจสอบ	✓			
	R-S...398...ไลต์				
	S-T...399...ไลต์				
	H-R...399...ไลต์				
2	ตรวจสอบการ Relay	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7.5...แอมป์				
4	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
5	ตรวจสอบการป้องกันไฟ Control	✓			
6	ตรวจสอบการ Transformer	✓			
7	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการ Control	✓			
10	การเดิน	✓			
	S...4.5...แอมป์				
	R...4.6...แอมป์				
	T...4.6...แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. นาย สุริยาภรณ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจเช็ค

นายสุริยาภรณ์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

อุปกรณ์ pmcจะแจ้งเตือน

ค่าเบี่ยงเบน

การแจ้งเตือน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WM/AR-M
รหัสเครื่องจักร	SA-2
เลขที่ใบงาน	PA260600031
วันที่ปฏิบัติงาน	26/06/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลาง โถง โถง โถง โถง ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบ	✓		
	R-S...399...โถง			
	S-T...398...โถง			
	T-R...399...โถง			
2	ตรวจสอบตู้ควบคุมไฟ (Control)	✓		
3	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...7.5...แอมป์			
4	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
5	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
10	กระแส	✓		
	S...4.9...แอมป์			
	R...4.8...แอมป์			
	T...4.9...แอมป์			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		

ตรวจสอบงานนี้เสร็จแล้ว

ลงชื่อ ผู้ตรวจ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ลงชื่อ ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งข้อมูลไปยัง (CAI)

รหัสงาน	VW/AR-44
รหัสเครื่องจักร	SA-3
เลขที่ใบงาน	PA126060032
วันที่ปฏิบัติงาน	26/04/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลาง ชั้น 1 ห้อง LAB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่	
1	แรงดัน	✓		
	R-S...398...โวลต์			
	S-T...398...โวลต์			
	T-R...399...โวลต์			
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
3	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...7.5...แอมป์			
4	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
5	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อในตู้ Control	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
10	กระแส	✓		
	S...4.8...แอมป์			
	R...4.7...แอมป์			
	T...4.6...แอมป์			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		

รหัสงาน	WM/AR-01
รหัสเครื่องจักร	SA-4
เลขที่ใบงาน	PLZ0000033
วันที่เปิดใช้	26/06/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลาง โถง 1F M08 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบการ Breaker	✓		
2	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		
3	กระแส	✓		
	S...4.6...แอมป์			
	R...4.7...แอมป์			
	T...4.6...แอมป์			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓		
5	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
6	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อในตู้ Control	✓		
7	แรงดัน	✓		
	ST...398...โวลต์			
	RS...399...โวลต์			
	TR...399...โวลต์			
8	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...7.5...แอมป์			
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
13	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		

รหัสงาน	WV/AR-1A
รหัสเครื่องจักร	SAS
เลขที่ใบงาน	PAZ6060034
วันที่ปฏิบัติงาน	26/06/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง โถง MODE ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังไม่ผ่าน	
1	ตรวจสอบตู้หม้อแปลง	✓			
2	ตรวจสอบตู้เบรกเกอร์	✓			
3	ตรวจสอบตู้ฟิวส์	✓			
4	ตรวจสอบตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			
5	ตรวจสอบตู้สวิตช์	✓			
6	ตรวจสอบตู้ควบคุมลิฟต์	✓			
7	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓			
8	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓			
9	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓			
10	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓			
11	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓			
12	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓			
13	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓			

รหัสงาน	VW/AR-01
รหัสโครงการ	SA-6
เลขที่ใบงาน	PH26060035
วันที่ปฏิบัติงาน	26/06/2566
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง โถงลิฟต์ LOBBY ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า Breaker	✓		
2	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า Fuse Control	✓		
3	กระแสไฟ	✓		
	T...4.9...แอมป์			
	R...4.8...แอมป์			
	S...4.9...แอมป์			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
6	ตรวจสอบตู้ควบคุมลิฟต์ Control	✓		
7	เบรค	✓		
	S.T...399...โวลต์			
	R.S...398...โวลต์			
	T.H...398...โวลต์			
8	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ตู้ไฟฟ้า Set...7.5...แอมป์			
9	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า Magnetic	✓		
10	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า Relay	✓		
11	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า Control	✓		
12	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า Show	✓		
13	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า Transformer	✓		

งานช่างไฟฟ้าที่ปฏิบัติงาน

1. มงคล สุทธิราช

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ม.มงคล สุทธิราช

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจเช็คการทำงานของ

สายไฟ

ค่าแรง

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2. ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WV/SP-1A
รหัสเครื่องจักร	SP-1
เลขที่ใบงาน	PL260600036
วันที่ปฏิบัติงาน	27/06/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง โถง ไม่ระบุ NDB ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการสี	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	กระแส	✓			
	R...1.6...แอมป์				
	S...1.6...แอมป์				
	T...1.7...แอมป์				
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
6	แรงดัน	✓			
	T-R...380...โวลต์				
	S-T...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
7	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...2...แอมป์				
10	ตรวจสอบการกักกันของ Control	✓			
11	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อตู้ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			

ชื่อหัวหน้างาน/ผู้ตรวจมอบ

นางสาว สุวิภากร

หน่วยงาน

ควบคุมอาคาร

ช่างเทคนิค

ตำแหน่ง

การควบคุมอาคาร

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (G.M)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัล จำกัด
วางเครื่องวัด SP - 1 คือ

รหัสงาน	WMSP-1M
รหัสเครื่องวัด	SP-2
เลขที่ใบงาน	PA260600037
วันที่ปฏิบัติงาน	27/06/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง โถง โถง โถง โถง ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	จากแม่สี	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	กระแส	✓			
	R...1.5...แอมป์				
	S...1.6...แอมป์				
	T...1.6...แอมป์				
3	ตรวจสอบค่า Show	✓			
4	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
6	แรงดัน	✓			
	TR...380...โวลต์				
	SI...380...โวลต์				
	PS...380...โวลต์				
7	ตรวจสอบค่าชุด Control	✓			
8	ตรวจสอบค่า Breaker	✓			
9	ตรวจสอบค่า Overload	✓			
	ค่า Set...2...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบค่าชุดแม่เหล็ก Control	✓			
12	ตรวจสอบค่าชุด Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบค่าชุด Fuse Control	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

สมัคร สุริยวงษ์

หมายเหตุ

รายละเอียด

สถานที่

จำนวน

ค่าประเมิน

การประเมิน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมส่งข้อมูล (C/N)

รหัสงาน	WM/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-3
เลขที่ใบงาน	PA26600038
วันที่ปฏิบัติงาน	27/06/2566
ชื่ออาคาร	A-1 ชั้นล่าง โถง โมดูล ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	กระแส	✓			
	R...1.5...แอมป์				
	S...1.5...แอมป์				
	T...1.5...แอมป์				
3	ตรวจสอบค่าไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
6	แรงดัน	✓			
	T-R...380...โวลต์				
	S-T...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
7	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบตู้ควบคุมในตู้ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.ชื่อ นามสกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นามสกุล ชื่อจริง

นามสกุล

นามสกุล

นามสกุล

นามสกุล

นามสกุล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อบกพร่อง (C/M)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารสงฆ์ SP - 1 ชั้น

รหัสงาน	WM/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-4
เลขที่ใบงาน	PA26000039
วันที่ปฏิบัติงาน	27/06/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลาง โถง โถง MOE ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
2	กระแส	✓		
	R...1.6...แอมป์			
	S...1.6...แอมป์			
	T...1.5...แอมป์			
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
4	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
6	แรงดัน	✓		
	T.R...380...โวลต์			
	S.T...380...โวลต์			
	R.S...380...โวลต์			
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
9	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...2...แอมป์			
10	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓		
11	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
13	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่าง

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

สมศักดิ์ อภิบาล

นายสมศักดิ์

นายสมศักดิ์ ปกติ

นายสมศักดิ์ ปกติ

นายสมศักดิ์ ...

นายสมศักดิ์ ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วน (C.M)

รหัสงาน	WM/SP-M
รหัสเครื่องจักร	TP-1
เลขที่ใบงาน	PM26060040
วันที่ปฏิบัติงาน	28/06/2026
ชื่ออาคาร	A11 ส่วนกลางA1 โถงสุข โถงสุข M08 ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แม	ง	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	กระแส	✓			
	R.....2.7.....แอมป์				
	S.....2.7.....แอมป์				
	T.....2.6.....แอมป์				
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
6	แรงดัน	✓			
	T-R.....380.....โวลต์				
	S-T.....380.....โวลต์				
	R-S.....380.....โวลต์				
7	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....3.5.....แอมป์				
10	ตรวจสอบการรั่วไหลของ Control	✓			
11	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ได้งาน ทั้งหมด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นามสกุล

นามสกุล

นามสกุล

นามสกุล

นามสกุล

นามสกุล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CA)

รหัสงาน	WM/SP-4
รหัสเครื่องจักร	TP-3
เลขที่ใบงาน	PA260600042
วันที่ปฏิบัติงาน	28/06/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ชั้นกลาง โถง ไม่ระบุ MID ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	กระแส	✓		
	R...2.7...แอมป์			
	S...2.6...แอมป์			
	T...2.6...แอมป์			
2	ตรวจสอบการตัดการเชื่อมต่อ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Magnetic	✓		
5	แรงดัน	✓		
	TR...380...โวลต์			
	ST...380...โวลต์			
	RS...380...โวลต์			
6	ตรวจสอบการตัดการเชื่อมต่อ Breaker	✓		
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Overload	✓		
	ค่า Set...3.5...แอมป์			
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของ Control	✓		
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Control	✓		
10	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Transformer	✓		
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Show	✓		
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ TIMER SWITCH	✓		
13	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Relay	✓		

ชื่อผู้ควบคุมการตรวจสอบ

นายสมชาย

นายสมชาย ปกติ
นายสมชาย ปกติ
นายสมชาย ...
นายสมชาย ...

วันที่ตรวจสอบการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานตามแผนงาน

☐ 2. ปฏิบัติงานตามแผนงานที่ขอแก้ไข (CMA)

รหัสงาน	WV/SP-HA
รหัสเครื่องจักร	TP-4
เลขที่ใบงาน	PM260600043
วันที่ปฏิบัติงาน	28/06/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง 1 โถง ไม่ระบุ MDR ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
2	กระแส	✓		
	R...2.6...แอมป์			
	S...2.6...แอมป์			
	T...2.6...แอมป์			
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
4	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
6	แรงดัน	✓		
	TR...380...โวลต์			
	ST...380...โวลต์			
	RS...380...โวลต์			
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
9	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...3.5...แอมป์			
10	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓		
11	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
13	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ภาณุ จันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นายสมชาย

รายละเอียด

สถานที่

สถานที่

...

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่พบข้อบกพร่อง (CA)

เอกสารแนบที่ 14
รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พารามวังก์ เอช เอส - 1 เดือน

ชื่ออาจารย์ BI : ส่วนงาน BI ครอบคลุม ในระบบ | กองควบคุมบัญชีและภาษีอากร

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบสายไฟ มอเตอร์คอมเพรสเซอร์	✓			
2	ตรวจสอบตัวมอเตอร์ Motor	✓			
3	ตรวจสอบหัวพันลัด MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำมันยา	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำมันยา.....20.....PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบลมหรือลวด และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check valve	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำ.....20.....PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
10	การติดตั้งน้ำมันยา PUMP	✓			
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.5.....แอมป์				
2	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
3	แรงดัน	✓			
	T-R.....385.....โวลต์				
	R-S.....385.....โวลต์				
	S-T.....385.....โวลต์				
4	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการ Relay	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันลมยา	✓			

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบถึงผู้ต้องแก่ไขอีก (C/M)

รหัสงาน

LC/FP-M

รหัสเครื่องจักร

FILTER PUMP-I

เลขที่ใบงาน

PM26000029

วันที่ปฏิบัติงาน

26/02/2026

ชื่ออาคาร

B | | ส่วนกลางSI | โถงยุ | มีระบุ | โถงควบคุมลิฟต์รวมบันได

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	ฮ	
1	การติดตั้งปั๊มในตู้ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำตาม...20...PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำตาม...20...PSI				
10	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
1	ตรวจสอบสภาพ Aspheric	✓			
2	ทดสอบการทำงานของ	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6.5...แอมป์				
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำตาม...20...PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	ฮ	
9	ตรวจสอบ	✓			
	S...4.7...แอมป์				
	R...4.7...แอมป์				
	T...4.9...แอมป์				
10	ตรวจสอบที่ Show	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบ	✓			
	S-T...387...โวลต์				
	T-R...389...โวลต์				
	R-S...387...โวลต์				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1.จิณห์ รัตนกุล

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

มณฑล สุริยวงษ์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบที่ระบบน้ำ
สภาพที่ระบบอย่างจำเตือนหมายเลข69
ค่าและน้ำ
ตามกับของ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนที่ยังต้องแก้ไข (CA)

รหัสงาน

LC/FP-M

รหัสเครื่องจักร

FILTER PUMP-I

เลขที่ใบงาน

PA26030029

วันที่ปฏิบัติงาน

24/03/2026

ชื่ออาคาร

B11 | ส่วนกลาง | โถงปู โถงปู | พอลิเมอร์ไนเตรต

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		รี	ไม่รี	อาจสงสัย	
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	กระแส	✓			
	R.....4.....แอมป์				
	T.....3.9.....แอมป์				
	S.....3.9.....แอมป์				
6	แรงดัน	✓			
	RS.....398.....โวลต์				
	ST.....399.....โวลต์				
	TR.....399.....โวลต์				
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....7.....แอมป์				
8	อุณหภูมิและแรงดัน	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันลมกรอง	✓			
	ตรวจสอบแรงดันลมกรอง.....20.....PSI				
10	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
11	ตรวจสอบจุดควบคุมตู้ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
1	ตรวจสอบตัวมอเตอร์ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		รี	ไม่รี	อาจสงสัย	
2	ตรวจสอบตัวปั๊ม PUMP	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....20.....PSI				
4	การติดตั้งภายในชุด PUMP	✓			
5	ตรวจสอบหัวพัด MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....20.....PSI				
7	ตรวจสอบชุดปั๊ม ปั๊มชุดพองพลา	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

ไม่พบ ผู้บริหาร

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

ไม่พบ ผู้บริหาร

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงานของ
ปั๊มชุดพองพลา
ค่าและค่า
การบันทึกผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ถึงเกณฑ์ (CM)

รหัสงาน	LCFP-A8
รายละเอียดจักร	FILTER PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PX260400029
วันที่ปฏิบัติงาน	28/04/2026
ชื่ออาคาร	B ส่วนกลางB8 บะเตง โขมณู พังสมานนุโธระจวนเม้ง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบแรงดันของเหลว	✓			
2	ตรวจสอบมอเตอร์ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำมัน	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำมัน.....20...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
5	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง และเปลี่ยนถ่าย	✓			
6	ตรวจสอบตัววาล์ว PUMP	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำ.....20...PSI				
9	การติดตั้งปั๊มใบพัด PUMP	✓			
10	ตรวจสอบตัวมอเตอร์ Motor	✓			
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....ด.....ลบป				
2	แรงดัน	✓			
	TR.....380...โวลต์				
	ST.....380...โวลต์				
	PS.....380...โวลต์				
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง	✓			
	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง.....22...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	กระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ห	น	อ	
	T...3.1....แบบ				
	R...3.2....แบบ				
	S...3.2....แบบ				
6	ตรวจเช็ค Show	✓			
7	ตรวจเช็คตอนบู๊ต Control	✓			
8	ตรวจเช็คสวิต Breaker	✓			
9	เช็คไฟแสดงสถานะ	✓			
10	ตรวจเช็คสวิต Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คสวิต Control	✓			
12	ตรวจเช็คสวิต Fuse Control	✓			
13	ตรวจเช็คสวิต Relay	✓			

အမတ်ကြီး ကလေးစား

นางศศิธร สุริยวงษ์

รายละเอียด ปกติ

รายละเอียด ปกติ

สภาเทศบาล ปกจิ

คำแนะนำ

செய்து

... 14m01m51.11

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตารางตรวจเช็ค HP - 1 เดือน

B : ส่วนหน้า : ไบรน์ ไบรย์ | ของคณะพัฒนาระบบ
ชื่ออาคาร

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	✗	ยกเว้น	
1	ตรวจสอบวาล์วปล่อยลมเหลว	✓			
2	การติดตั้งสายใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจสอบตัวไดรเวอร์ Motor	✓			
4	ตรวจสอบหัวพัดลม MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันลม	✓			
	ตรวจสอบแรงดันลม 10...10 PSI				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
7	ตรวจสอบลมเบรก และอุปกรณ์เสริม	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบลมเบรก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันลม 15...15 PSI				
10	ตรวจสอบตัวลิ้น PUMP	✓			
1	แรงดัน	✓			
	R-S...387...โหม้				
	T-R...389...โหม้				
	S-T...387...โหม้				
2	ตรวจสอบลมภายในตู้ Control	✓			
3	ลมภายในเตาเผา	✓			
4	ตรวจสอบลมภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบลมภายในตู้ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบลมภายในตู้ Relay	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันลมเบรก	✓			

1. จรินทร์ รัตนอุบล

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

รายละเอียด

ตรวจเช็คระบบนิเวศวิทยา น้ำ

สถานที่

ตรวจเช็คระบบประจุเติมพฤษภาคม 69

คำแนะนำ

การนำป้อนพร

☐ 2. ปฏิบัติงานสร้างแรงบันดาลใจต่อแก๊งค์อีก (Cw)

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

